

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2**

г. Ухта

07.11.2018

Адрес многоквартирного дома: город Ухта, улица 30 лет Октября, дом 19А.

Дата проведения общего собрания:

- дата и время начала приема заполненных решений собственников: «15» октября 2018 г. 19 час.00 мин
- дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «05» ноября 2018 г. 17 час.00 мин.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Ухта, улица 30 лет Октября, дом 19А, кв. 28, офис ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Лысенко Николай Александрович, собственник кв. 28

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме (далее МКД) имеются 105 собственников, владеющие 6404,90 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.
- б) до окончания приёма решений собственников (бюллетеней голосования) поступили решения (бюллетени голосования) от 56 собственников, владеющих 4845,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме.
- в) собственники, представившие решения (бюллетени голосования) до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 75,66 % от общего числа голосов собственников в МКД.
- г) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6404,9 кв. м.
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений (бюллетеней голосования) в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
- е) кворум есть.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.*
4. *Об избрании председателя Совета дома.*
5. *О наделении Совета многоквартирного дома №19 А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.*
6. *О наделении председателя Совета МКД №19 А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.*
7. *Об использовании общего имущества МКД.*
8. *Об утверждении работ по ремонту кровли.*
9. *О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.*
10. *О внесении изменений в перечень.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания Лысенко Николая Александровича, собственника кв. № 28.

1.2. Избрать секретарем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п.п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
1.1.	Избрать председателем общего собрания Лысенко Николая Александровича, собственника кв. № 28	87,47%	0%	12,53%
1.2.	Избрать секретарем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1	88,81%	0%	10,21%

РЕШИЛИ:

1. *Избрать председателем общего собрания, Лысенко Николая Александровича собственника кв. № 28.*

2. *Избрать секретарем общего собрания Гамидову Елену Вячеславовну, собственника кв. № 1.*

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Цыганова Ирина Владимировна, собственник кв. № 21;
- 2.2. Гаврикова Валентина Вячеславовна, собственник кв. № 53;
- 2.3. Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2.1.	Цыганова Ирина Владимировна, собственник кв. № 21	84,24%	3,94%	11,82%
2.2.	Гаврикова Валентина Вячеславовна, собственник кв. № 53	88,18%	0%	11,82%
2.3.	Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42	87,49%	0%	11,82%

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

- 2.1. Цыганова Ирина Владимировна, собственник кв. № 21;
- 2.2. Гаврикова Валентина Вячеславовна, собственник кв. № 53;
- 2.3. Григоренко Елизавета Анатольевна, собственник кв. № 42

3. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры:

- 3.1. Цыганова Ирина Владимировна, собственник кв. № 21;
- 3.2. Красников Евгений Александрович, собственник кв. № 23;
- 3.3. Ваши предложения

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№ п/п	Кандидаты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3.1.	Цыганова Ирина Владимировна, собственник кв. № 21	81,68%	3,94%	14,38%
3.2.	Красников Евгений Александрович, собственник кв. № 23;	85,35%	2,34%	12,31%
3.3.	Ваши предложения: Рочева С.В., собственник кв. № 20 Матросова Е.А., собственник кв. 47	1,20%	0%	0%

РЕШИЛИ: Включить в состав Совета многоквартирного дома: Цыганову Ирину Владимировну, собственника кв. 21; Красникова Евгения Александровича, собственника кв. № 23

4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Цыганову Ирину Владимировну, собственника кв. № 21

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,48%	3,94%	14,58%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Цыганову Ирину Владимировну, собственника кв. № 21

5. О наделении Совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,44%	0%	1,22%

РЕШИЛИ: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома №19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта отдельными полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

6.1. Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом дома и управляющей компанией.

6.2. Наделить председателя совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.
- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

№ п/п	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6.1	71,50%	2,94%	1,22%
6.2	71,10%	0%	4,56%

РЕШИЛИ:

6.1. Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 19А улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключении из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом дома и управляющей компанией.

6.2. Наделить председателя совета многоквартирного дома № 19А по улице 30 лет Октября, г. Ухта полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами:

- получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами.

- подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов.

7. Об использовании общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома № 19 А по ул. 30 лет Октября в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации, рекламные агентства и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования, рекламных и прочих конструкций, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;

2) -размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц за каждый подъезд (итого 6000 рублей в месяц);

- размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для размещения оборудования ресурсоснабжающими организациями в подвалах, на чердаках и иных местах общего пользования – 700,00 руб. с 1 кв. м в месяц;

3) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;

4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,4%	2,46%	4,8%

РЕШИЛИ: Дать согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома № 19 А по ул. 30 лет Октября в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации, рекламные агентства и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования, рекламных и прочих конструкций, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) -размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц за каждый подъезд (итого 6000 рублей в месяц);
- размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для размещения оборудования ресурсоснабжающими организациями в подвалах, на чердаках и иных местах общего пользования – 700,00 руб. с 1 кв. м в месяц;
- 3) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

8. Об утверждении работ по ремонту кровли

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выполнение работ по смене рулонного покрытия кровли. Сметная стоимость работ – 1929852,29 рублей. Утвердить источником финансирования работ по смене рулонного покрытия кровли дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м² в месяц – 25,11 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17,29%	40,89%	27,97%

РЕШИЛИ: не принято

9. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,19%	2,9%	4,89%

РЕШИЛИ: Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

10. О внесении изменений в перечень

ПРЕДЛОЖЕНО:

10.1. С момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа) исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома статью «Вывоз бытовых отходов (ТБО и КГО)». Высвободившиеся денежные средства распределить следующим образом:

1. 0,69 руб. с 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в месяц перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».
2. На 1,89 руб. с 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в месяц уменьшить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения.
- 10.2. Увеличить с 01.11.2018 плату по статье «Текущий ремонт» на 3,00 руб. за 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Итоги голосования (в процентах от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании):

№п/п	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10.1	95,58%	1,52%	2,57%
10.2	65,5%	28,86%	4,95%

РЕШИЛИ:

10.1. С момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа) исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома статью «Вывоз бытовых отходов (ТБО и КГО)». Высвободившиеся денежные средства распределить следующим образом:

1. 0,69 руб. с 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в месяц перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».
2. На 1,89 руб. с 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в месяц уменьшить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения.
- 10.2. Увеличить с 01.11.2018 плату по статье «Текущий ремонт» на 3,00 руб. за 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «07» ноября 2018 года и хранится в офисе ООО УК «Март» по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, дом 1 А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомления (Сообщение) о проведении общего собрания от 08.02.2018 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Бюллетень голосования с приложениями на 19 л. в 1 экз.
4. Список собственников, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников на 112 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Лысенко Н.А.

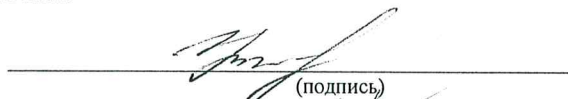
Секретарь Собрания


(подпись)

Гамидова Е.В.

Члены счетной комиссии:

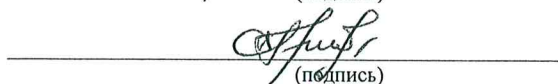
Цыганова И.В.


(подпись)

Гаврикова В.В.


(подпись)

Григоренко Е.А.


(подпись)