

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 3

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1	100 м2	96	0,684	65,66	278,33	18 276,26
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5	100 м2	48	2,400	115,20	278,33	32 063,62
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,084	37,01	743,40	27 511,75
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,076	3,95	300,00	1 185,60
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,108	1,30	574,00	743,90
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,80	4,80	298,00	1 430,40
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,034	0,03	380,00	12,73
51-024	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	380,00	60,04
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	415,10	4 184,21
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	0,500	12,000	300,00	3 600,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,109	0,653	330,00	215,62
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,5	3,500	781,49	2 735,22
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,140	16,800	500,00	8 400,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,140	4,200	3 500,00	14 700,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	7 903,15	19 726,26
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,109	0,218	2 683,32	584,43
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,200	9,600	89,54	859,58
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,052	2,704	547,07	1 479,28
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,00	4,000	2 500,00	10 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	3,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	40,00	0,000	200,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,650	1 100,19	1 815,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,084	2,167	749,49	1 624,14
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,185	749,49	138,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,80	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	24,00	24,000	100,00	2 400,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	48,00	48,000	100,00	4 800,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЦ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20

33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,5	0,48	2 500,00	1 200,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,29	0,29	2 500,00	736,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	191,12	1 819,08
	Затраты на управление	м2	3	2678,00	8034,00	4,50	36 153,00
	Затраты на управление	м2	9	2678,00	24102,00	5,50	132 561,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2678,00	32136,00	2,00	64 272,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2678,00	32136,00	2,00	64 272,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	1 800,00	21 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	2678,00	32136,00	1,17	37 599,12
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
	Украшение ёлки гирляндами, растущей во дворе между домами (№ б/н)	смета					6 567,50
	Замена светильника на 4ом этаже подъезда № 3 (№9868)	смета					1 235,25
	Смена ламп накаливания (№9868)	1 шт.					94,41
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
	Очистка и вывоз строительного мусора возле 4 под.(10475)	смета					961,65
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
	Замена светильника на 4 этаже, в под. № 2 (11201)	смета					1 622,66
	Замена сгонов и крепление радиатора отопления во 2 под.(11147)	смета					1 339,56
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
	Смена ламп накаливания (№9868)	1 шт.					755,28
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
	Очистка урн от мусора (летом)	101 шт.					525,72
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
	Косметический ремонт под. №4 (15240)	смета					66 932,00
	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
	Прочистка дымохода с крыши (12952)	смета					1 061,00
	Ремонт скамейки с торца дома (13029)	смета					1 353,00
	Установка баскетбольного щита из фанеры (13030)	смета					1 654,00
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
	Замена лампы накаливания в подъезде № 4 эт. 2-3 (№ 16323 от 22.11.2022)	расчет					188,82

	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					1 993,25
	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
	Ремонт межпанельных швов по кв 59.(14433 от 22.08.2022)	смета					17 446,96

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	110321,80
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	953827,23
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	932822,68
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	131326,35