

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
\_\_\_\_\_ А.Л. Елькин  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года  
М.П.

Наименование улицы	проспект Космонавтов
№ дома	19
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5236,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	5,034	483,26	278,33	134 506,87	2,14
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,034	60,41	743,40	44 907,31	0,71
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,094	1,12	380,00	426,82	0,01
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,332	0,33	450,00	149,40	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,273	3,28	350,00	1 146,60	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,40	2,40	300,00	720,00	0,01
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,750	54,000	550,00	29 700,00	0,47
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,098	0,195	4 927,13	960,79	0,02
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,649	6,594	650,00	4 286,10	0,07
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,132	0,793	600,00	475,92	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,070	51,346	550,00	28 240,08	0,45
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,07
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5,788	11,576	600,00	6 945,60	0,11
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5,788	11,576	480,00	5 556,48	0,09
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,098	7,020	500,00	3 510,00	0,06
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,098	2,925	4 000,00	11 700,00	0,19
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,098	2,340	8 900,00	20 826,00	0,33
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,848	20,340	550,00	11 187,00	0,18
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,098	5,070	580,00	2 940,60	0,05
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,132	0,264	2 683,32	709,47	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20	0,07
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,40
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,260	1,260	1 100,19	1 386,24	0,02
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,042	0,042	749,49	31,48	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,647	1,647	749,49	1 234,41	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,068	0,068	749,49	51,12	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,396	2,396	784,80	1 880,07	0,03
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,145	2,290	1 599,61	3 663,11	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	2,290	2,290	1 599,61	3 663,11	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 000,00	1 500,00	0,02

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	158,00	316,000	100,00	31 600,00	0,50
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24,00	51,55	1 237,20	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	179,96	5 398,80	0,09
<b>Отопление</b>								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	2	24,00	3 500,00	84 000,00	1,34
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,04
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,13
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	25,527	25,527	250,00	6 381,75	0,10
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	14,400	14,400	2 400,00	34 560,00	0,55
<b>ХВС и водоотведение</b>								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	5 236,30	62 835,60	2,50	157 089,00	2,50
<b>V. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	5 236,30	62 835,60	4,50	282 760,20	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 236,30	62 835,60	2,60	163 372,56	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 236,30	62 835,60	0,80	50 268,48	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	5 236,30	62 835,60	4,88	306 637,73	4,88
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 494 213,75</b>	<b>23,78</b>