

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 74/42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	4,62	664,56	278,33	184966,98
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	48	9,23	442,80	278,33	123244,52
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	13,84	332,16	743,40	246927,74
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,25	3,00	300,00	900,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,26	6,30	300,00	1890,00
51-020	Влажная протирка входных дверей	100 м2	2	0,33	0,66	380,00	250,80
51-031	Мытье окон	10 м2	1	10,56	10,56	298,00	3 146,88
51-024	Влажная протирка шкафов щитов и слаботочных щитов	100 м2	12	0,450	5,40	450,00	2 430,00
51-031 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,05	7,34	743,40	5459,53
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,41	9,84	1057,12	10402,06
<b>II. Уборка мусоропровода</b>							
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21	шт	300	5,00	1500,00	24,00	36000,00
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,16	1,91	2814,44	5363,20
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24	3,50	84,00	309,00	25956,00
52-016	Мытье переносных мусоросборников без шланга	100 шт.	6	0,05	0,30	3900,00	1170,00
52-018	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6	1,08	6,48	1401,12	9079,26
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6	0,50	3,00	322,98	968,94
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300	1,50	450,00	393,35	177007,50
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	3	1,00	3,00	299,00	897,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,16	83,21	500,00	41602,68
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,07	11,09	500,00	5542,50
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	300,00	41601,60
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	300,00	5220,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,15	0,87	330,00	287,10
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	90,00	2250,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы	100 м2	1	16,12	16,12	585,12	9429,33
<b>Зимняя уборка</b>							
54-022 пр	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,07	7,08	8900,00	63012,00
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,07	3,54	500,00	1770,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,29	13,82	500,00	6912,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,29	13,82	4000,00	55296,00

54-013 прим.	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,29	8900,00	2581,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	25,00	1,00	25,00	90,00	2250,00
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,36	18,79	547,07	10276,71
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	14,50	14,50	2500,00	36250,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	16,00	16,00	2500,00	40000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	90,00	0,00	150,00	0,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,69	3,37	1100,19	3709,84
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	6,17	12,35	784,80	9689,61
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,70	8,09	1599,61	12935,25
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,70	5,39	1599,61	8623,50
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,70	2,70	1599,61	4311,75
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,45	0,90	3599,10	3239,19
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,02	7450,14	149,00
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	1	0,86	0,86	1434,23	1239,17
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	512,00	512,00	100,00	51200,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	45,00	45,00	179,96	8098,20
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
<b>Кровля</b>							
54-041	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0	0,27	0,00	2987,35	0,00
54-042	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	1	8,60	8,60	2987,35	25691,21
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2572,70
31-065 пр.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10,00	10,00	257,27	2572,70
31-054	Промывка системы центрального отопления	злев. уз.	1	5,00	5,00	8000,00	40000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,00	15,00	57,70	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	191,12	3362,18
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	36,00	36,00	2000,00	72000,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	10714,09	128569,08	4,50	578560,86
	Аварийное обслуживание	м2	12	10714,09	128569,08	2,00	257138,16
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	10714,09	128569,08	2,00	257138,16
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	21717,20
	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	12	7,00	84,00	165,00	13860,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	5,00	60,00	8500,00	510000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	5,00	5,00	4500,00	22500,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>3 073 423,91</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Ремонт скамейки м/у 3 и 4 п (14180) (08.2022)	смета					766,00

1	Дезинфекция подвала	расчет					500,00
2	Замена замка в подвале п.2 (20387)(09.2022)	смета					1 016,84
2	Восстановительные работы по подаче освещения кв.1 (15021)	смета					1 415,18
2	Замена отсекающих и сбросных кранов СО в подвале по стояку кв.107 (15111) (09.2022)	смета					4 249,68
2	Установка сбросного крана на стояке СО по кв. 143 (14956)	смета					1 354,80
2	Замена участка стояка водоотведения в кв.15 (13583)	смета					4 055,46
2	Замена отсекающих и сбросных кранов СО в подвале по стояку кв.131 (14910) (09.2022)	смета					2 805,87
2	Закраска надписей на фасаде (15457) (10.2022)	смета					1 028,78
2	Замена вводного автомата п.5, 5 этаж (15592) (10.2022)	смета					1 787,10
3	Обшивка дверей выхода на кровлю металлом п.1,2,3,4,5 (15344) (10.2022)	смета					7 426,43
3	Вывоз мусора с кровли (15380) (10.2022)	смета					718,82
3	Бетонирование площадки п.2 (15529) (10.2022)	смета					11 257,00
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале (13580) (11.2022)	смета					3 654,14
3	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в подвале по кв. 109 (14623) (11.2022)	смета					2 753,64
3	Замена участка трубопровода в/о в тех.подвале п.2 (14015) (11.2022)	смета					7 301,05
3	Ремонт ковша мусоропровода на 5 этаже (16030)	смета					678,00
3	Замена участка стояка водоотведения в кв.32 (16158) (11.2022)	смета					3 146,76
4	Замена отсекающего вентеля ХВС в подвале п.5 (17285)	смета					2 582,68
4	Замена светильника 1 подъезд 1 этаж (17428)	смета					1 700,06
4	Замена однополюсного автомата в щитке кв.91 (17504)	смета					1 647,59
4	Замена отсекающего крана ХВС по стояку кв.3 в подвале (17611)	смета					2 582,68
4	Замена сбросного крана ГВС по стояку кв. 1 в подвале (17612)	смета					1 366,47
5	Замена замка в подвале п.5 (18220)	смета					647,53
5	Перемонтаж участка водоотведения в подвале п.2 (14013) (10.2022)	смета					3 301,78
5	Покраска теплового узла, утепление теплового узла б/н	смета					3 254,59
6	Замена участка общедомового стояка в/о в подвале кв.147 (16611)	смета					1 400,53
6	Сварочные работы по ремонту дверной петли мусоропровода во 2 под.(19004)	смета					729,73
6	Замена крана ХВС по стояку кв. 32 в подвале (19469)	смета					2 303,56
7	Замена участка канализации ВО в кв. 160 (15360)	смета					3 536,17
8	Сварные работы по заварке свища на стояке ГВС кв. 157 (18438)	смета					1 615,85
8	Ремонт гидроизоляции козырька кв. 179 (21999)	смета					21 009,00
9	Ремонт ковша мусоропровода в 4 подъезде между 5 и 6 этажом (20063)	смета					651,29
9	Сварные работы по заварке свища на стояке ХВС кв.133 (20580)	смета					1 674,67
9	Замена крана на стояке ГВС на чердаке 4 подъезда (21111)	смета					1 659,28
9	Замена светильника на 1 этаже в 1 подъезде (21051)	смета					1 721,52

9	Замена внутреннего водостока в 4 подъезде (20220)	смета				897,71
9	Засыпка ям щебнем на автостоянке 3,4,5 под. (21596)	смета				9 594,40
10	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 30.09.2023	100 шт.				6 480,00
10	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.				720,00
10	демонтаж бетонных нащельников 4 под. с дворового фасада и 2 под. с главного фасада (21078)	смета				64 138,00
10	демонтаж 2-х рядов нащельников 20 шт-бум. с последующим ремонтом межпанельных швов с дворового фасада 4-го подъезда (21345)	смета				120 751,22
10	Замена отсекающего крана ГВС по кв.134 (22001)	смета				2 372,86
10	Замена замка в подвал 5п. (21978)	смета				949,09
10	Установка велопарковки у 1 и 5 п. (21780)	смета				18 108,28
10	Установка петли замка подъезда № 3 (21702)	смета				903,87
10	Ремонт межпанельных швов с боков фасада кв. 150 (15359)	смета				4 051,13
10	Герметизация межпанельных швов на 9-м этаже ао кв. 141 (7612)	смета				6 849,68
10	Ремонт лавки между 3 и 4 подъездом (21660)	смета				1 477,00
11	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.				720,00
11	Замена ж/б ступеней крылец входных групп 2,4,5 подъездов (21513)	смета				121 119,59
11	Замена светодиодного прожектора над подъездом №2 (22133)	смета				2 477,98
11	Установка сбросного крана на СО по стояку кв.176 в подвале (22444)	смета				1 833,58
11	Замена сбросного крана на СО в подвале по кв 179. (22479)	смета				1 676,58
11	Установка сбросного крана на СО в квартире 179 (22510)	смета				1 642,53
11	Замена ламп накаливания (23257)(23582)	счет				1 100,00
12	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.				720,00
12	Техническое диагностирование ВДГО	смета				34 010,00
12	Устройство подвода воды для уборщицы в подвале п.4 (22406)	смета				6 743,37
12	Замена отсекающего крана на СО в кв. 104 (22734)	смета				1 735,35
12	Замена вводного автоматического выключателя (23257)	смета				1 376,79
12	Замена участка стояка ВО на 1 этаже кв. 41 во 2 подъезде (23267)	смета				5 700,25
12	Замена сбросного крана на стояке ГВС в тех. подвале 2-го подъезда (23271)	смета				1 765,51
12	Установили петлю дверь будки выхода на кровлю 3 под.(23579)	смета				958,00
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>530 173,30</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>3 603 597,21</b>

	Задолженность собственников на 01.02.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	352269,51
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	4017166,81
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3874426,89
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	495009,43