

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода		31.07.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347714,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	381239,07
8.	— за содержание дома	руб.	381239,07
9.	— за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	— за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	456754,98
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	456754,98
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	456754,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец	руб.	272198,37

	периода)		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.	Наименование работ (услуг)		Непредвиденные расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14221,488
21	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	831,6
21	Наименование работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33218,99
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16388,10
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30492,1817
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17840,88
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41238,27
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109630,99
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85499,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
		-	51-001

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Влажное подметание лестничных площадок 1этажа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	60,67
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	304,23
			51-001 пр
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30,33
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	304,23
			51-009
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье лестничных площадок 1этажа
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	15,17
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	790,38
			51-009 пр
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье лестничных площадок 2-3этаж
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	15,17
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	790,38
			51-024
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка приборов отопления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	10 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	903,47
			51-019
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка дверей
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,82
			51-023
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка почтовых ящиков
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	374,91

			51-025
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка перил
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	377,97
			51-031
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Мытье окон
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	10 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	259,02
	2. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
			Летняя уборка
			53-001
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	448,66
			53-002
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	614,60
			53-020
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка газонов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	17,33
25	Единица измерения	-	1000м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	270,43
			53-001 пр.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание контейнерной площадки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	75
25	Единица измерения	-	1000м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	448,66
			53-033

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка контейнерной площадки (летом)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	75
25	Единица измерения	-	10 шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	98,34
			52-029
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дезинфекция контейнеров
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	16
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	604,99
			Зимняя уборка
			54-003
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	608,46
			54-006
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	777,47
			54-013
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	13
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3647,66
			54-022 пр.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	39
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10067,21
			54-043
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Зимняя уборка газонов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	13
25	Единица измерения	-	1000 м2

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	76,82
			52-033
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка контейнерной площадки (зимой)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	75
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	98,34
			54-022
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	39
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10067,21
			54-025
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	26
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	743,67
			прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	стоимость песка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	184,17
			прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка (погрузчик)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5,4
25	Единица измерения	-	м/час
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2360,00
		-	прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз снега
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5
25	Единица измерения	-	м/час
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1416,00
		-	прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием и размещение снега на свалке
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	20

25	Единица измерения	-	м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	105,19
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов			
			42-001
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Весенне-осенний осмотр кровли
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1600,26
			42-009
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Весенне-осенний осмотр наружной отделки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1018,85
			54-041
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2711,32
			прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Автовышка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3
25	Единица измерения	-	м/час
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2360,00
4. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
			42-011
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2174,48
			42-011
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона
24	Периодичность выполнения	-	1

	работ (оказания услуг)		
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2174,48
			42-011 пр
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2174,48
			42-013
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2174,48
			42-014
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр вводных электрических щитков
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	100 шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10127,62
			33-052 пр.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	10698,40
			31-053
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка системы центрального отопления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	370,34
			31-043 пр
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения		м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	259,80
			31-068
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидравлические испытания трубопроводов СО

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3262,55
			Прочие услуги
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание теплового пункта
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3558,90

5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

			2-1-1а
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка дымоходов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	36 шт.
26	Стоимость на единицу измерения	- руб.	215,68
			2-1-1б
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка вентканалов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	72шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,38

6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного газопровода)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	10 м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,45
			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	1 м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1

	работ (оказания услуг)		
25	Единица измерения	-	футиляр
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,45
			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	стык
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,68
			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смазка газового крана диаметром до 20 мм
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	кран
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,94

7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7
25	Единица измерения	-	м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,23

8. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	7
25	Единица измерения	-	м2
26	Стоимость работ	руб.	2,34

9. Непредвиденные расходы

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация отверстий в перекрытиях
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	1647,30
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Устройство технического отверстия под вентканал

	раздела работ (услуг)		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	1101,41
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена цилиндрического механизма замка (вход в подвал)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	764,99
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена общедомового электросчетчика
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	8337,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	—	-
38.	Единица измерения	—	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	-
41.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75515,91