

**Приложение №3
к Договору от 14.10.2019 № 19056**

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 14.10.2019 № 19056)

Утверждаю



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	56
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	98
Общая площадь дома	8393,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6983,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	144	8,156	1174,46	203,80	239 355,76	2,86
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,156	97,87	567,70	55 561,93	0,66
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	60,00	48,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,100	1,20	300,00	360,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	300,00	576,00	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,130	1,56	300,00	468,00	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	18,70	18,70	298,00	5 572,60	0,07
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	0,031	4,41	380,00	1 674,43	0,02
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	0,031	4,41	885,66	3 902,57	0,05
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	0,246	5,90	1 057,12	6 241,24	0,07
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	2,00	600,00	18,09	10 854,00	0,13
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,20	2,39	2 814,44	6 737,77	0,08
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,2	14,40	309,71	4 459,82	0,05
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12,00	0,2	2,40	322,98	775,15	0,01
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,05	315,00	393,35	123 905,25	1,48
31-067	Прочистка мусоропроводов	м.п.	10	3,0	30,00	218,68	6 560,40	0,08
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,647	85,654	330,00	28 265,95	0,34
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,053	2,735	330,00	902,62	0,01
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	1,157	60,148	300,00	18 044,52	0,22
53-002	Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	52	1,157	60,148	487,23	29 306,10	0,35
53-020	Уборка газонов	1000 м2	52	0,699	36,348	487,23	17 709,84	0,21
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,227	5,441	330,00	1 795,46	0,02
53-022	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,500	5,000	781,49	3 907,45	0,05
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,006	0,454	413,00	187,34	0,00
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,83	59,76	89,98	5 377,20	0,06
Зимняя уборка								
54-022	Очистка территории I класса по скребку (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,098	14,069	7 850,71	110 450,07	1,32
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,227	6,801	2 500,00	17 002,50	0,20

54-022 пр	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,130	6,230	7 903,15	49 239,79	0,59
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	1,157	34,701	86,23	2 992,27	0,04
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,83	119,52	83,34	9 960,80	0,12
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	144	0,006	0,907	7 903,15	7 169,74	0,09
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,078	4,056	547,07	2 218,92	0,03
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00	0,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 000,00	20 000,00	0,24
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,170	2,341	1 100,19	2 575,32	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02	0,01
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,072	0,144	749,49	107,93	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	5,642	11,283	784,80	8 854,90	0,11
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,698	5,093	1 599,61	8 147,45	0,10
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64	0,06
42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,698	3,396	1 599,61	5 431,64	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,270	0,540	3 599,10	1 943,51	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	3	0,01	0,030	7 450,14	223,50	0,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,00	100,00	19 400,00	0,23
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	179,96	4 858,92	0,06
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	2,00	24,00	51,55	1 237,20	0,01
Кровля								
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,03
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	3,00	3,00	7 500,00	22 500,00	0,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	27,00	27,00	57,70	1 557,90	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	31990,000	31,990	191,12	6 113,93	0,07
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	2160,0	21,60	2 800,00	60 480,00	0,72
31-069	Снятие показаний	шт.	12	1,0	12,00	160,00	1 920,00	0,02
VII. Прочие услуги								
Затраты на управление								
	Аварийное обслуживание	м2	12	6983,40	83800,80	4,50	377 103,60	4,50
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	6983,40	83800,80	1,75	146 651,40	1,75
	Обслуживание ВДГО	м2	12	6983,40	83800,80	0,20	16 760,16	0,20
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	7 000,00	252 000,00	3,01
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	3 500,00	7 000,00	0,08
	Непредвиденные расходы	шт.	12	6983,40	83800,80	2,00	167 601,60	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 087 816,63	24,91