

Приложение №3
к Договору от 14.03.2024 № 20124

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 13.03.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А. П. Елькин

14 марта 2024 года
М.П.

ОГРН 1141102000500
Комп. Республика Ухта Кар
Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	49
Год постройки	1980
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	7
Количество квартир	80
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4801,90
Площадь земельного участка, м2	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 -5 этажа	100 м2	96	4,892	469,63	350,00	164 371,20	2,85
2	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	12	4,892	58,70	810,00	47 550,24	0,83
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,170	2,04	430,00	879,26	0,02
4	Мытье окон	10 м2	1	11,31	11,31	380,00	4 298,56	0,07
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,104	0,10	430,00	44,68	0,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
6	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,804	19,296	680,00	13 121,28	0,23
7	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,805	86,626	680,00	58 905,41	1,02
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,070	3,360	1 200,00	4 032,00	0,07
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,804	0,804	5 300,00	4 261,20	0,07
10	Очистка газонов от опавших листьев, уборка после зимы и в дни листопада	1000 м2	6	4,555	27,332	1 500,00	40 998,60	0,71
11	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,9585	17,959	690,00	12 391,37	0,22
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,9585	17,959	690,00	12 391,37	0,22
Зимняя уборка								
13	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,205	9,816	9 150,00	89 816,40	1,56
14	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,346	8,314	4 900,00	40 736,64	0,71
15	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,346	16,627	680,00	11 306,50	0,20
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,070	3,360	1 200,00	4 032,00	0,07
17	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	700,00	700,00	0,01
18	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 000,00	30 000,00	0,52
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
19	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,474	1,474	1 400,00	2 063,60	0,04
20	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	900,00	1 425,24	0,02
21	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,660	0,660	900,00	594,36	0,01
22	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,878	4,878	900,00	4 390,29	0,08
23	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,041	2,081	1 750,00	3 641,75	0,06
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,041	1,041	1 750,00	1 820,88	0,03
25	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,350	0,350	5 200,00	1 820,00	0,03
26	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 900,00	237,00	0,00
27	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	4801,90	4801,90	0,90	4 321,71	0,08
28	Проверка вентканалов	шт.	2	160,00	320,000	150,00	48 000,00	0,83
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
29	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	970,00	2 910,00	0,05

30	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	35,00	35,00	310,00	10 850,00	0,19
31	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
	ХВС							
32	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,02
	ГВС							
33	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,73
	Отопление							
34	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,73
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
35	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,16
36	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	33,6	33,60	2 600,00	87 360,00	1,52
37	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	20,674	20,67	250,00	5 168,50	0,09
38	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	14,00	14,00	310,00	4 340,00	0,08
39	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	7,00	7,00	100,00	700,00	0,01
V. Прочие услуги								
40	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4801,90	57622,80	6,00	345 736,80	6,00
41	Дератизация (дезинфекция)	м2	12	1000,00	12000,00	1,50	18 000,00	0,31
42	Аварийное обслуживание	м2	12	4801,90	57622,80	3,70	213 204,36	3,70
43	Обслуживание ВДГО	м2	12	4801,90	57622,80	0,80	46 098,24	0,80
44	Непредвиденные расходы	шт.	12	4801,90	57622,80	5,85	337 093,38	5,85
45	Установка и аренда новогодней ели	шт.	12	4801,90	57622,80	0,44	25 354,03	0,44
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 799 886,83	31,24