

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, порезд Дружбы, д. 8

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	6,220	597,12	278,33	166 196,41
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,220	74,64	743,40	55 487,38
51-020	Влажная потирка подоконников	100 м2	24	0,043	1,03	574,00	592,37
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	380,00	218,88
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,664	0,66	450,00	298,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,088	1,06	350,00	369,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,05	2,05	300,00	615,90
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,670	48,240	550,00	26 532,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,177	0,355	4 927,13	1 748,15
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,200	4,800	650,00	3 120,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,202	1,212	600,00	727,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,200	28,800	550,00	15 840,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	14,171	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	14,171	0,000	480,00	0,00
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,177	12,773	500,00	6 386,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,177	5,322	4 000,00	21 288,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,077	1,858	8 900,00	16 532,64
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,670	16,080	550,00	8 844,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26,01	0,177	4,614	580,00	2 676,22
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	2 683,32	1 084,06
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
прим.	Стоимость песка	1 м3	0,51	1,00	0,510	450,00	229,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	5,75	11,500	2 500,00	28 750,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,740	1,740	1 100,19	1 914,33
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	749,49	209,11
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,517	2,517	749,49	1 886,39
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,087	0,087	749,49	65,43
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,193	4,193	784,80	3 290,27
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,240	2,480	1 599,61	3 967,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,240	1,240	1 599,61	1 983,52
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 000,00	2 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	43,00	129,000	100,00	12 900,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	86,00	258,000	100,00	25 800,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	179,96	7 198,40
<b>Отопление</b>							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						

31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,192	19,19	250,00	4 798,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,80	2 400,00	25 920,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	5 250,40	63 004,80	2,50	157 512,00
<b>У. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (с учетом обслуживания специального счета)	м2	12	5 250,40	63 004,80	5,50	346 526,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 250,40	63 004,80	2,60	163 812,48
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	18 303,30
<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>							<b>1 212 555,43</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Замена участка канализационного стояка кв.94 (15632)	смета					2 203,96
1	Установка сбросных кранов на радиаторе кв. 92 (15682)	смета					2 227,86
1	Замена выключателя в подвале 2 п. (10157)	смета					240,70
1	Смена ламп накаливания (10157)	шт.					472,05
1	Установка информационных стендов уличных и в подъездах (15912)	смета					43 550,00
1	Замена навесных замков, петель (чердак, подвал) (10172)	смета					3 503,00
1	Герметизация фановой трубы на чердаке 1 п. (10332)	смета					535,60
1	Герметизация гильзы прохода фановой трубы через перекрытие над кв. 15 (10401)	смета					1 286,78
1	Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении						1 000,00
1	Программирование ключей п.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (5 шт)	счет					500,00
1	Программирование ключей п.8 (5 шт)	счет					650,00
2	Очистка от снежных свесов с торца у помещения МУ ДО ЦЮТ (10798)	смета					899,00
3	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	счет					22 420,00
3	Очистка карнизных свесов кровли с дворового и бокового фасадов 1 п. от снега и наледи (10730)	смета					5 307,83
3	Очистка козырька над входом в помещение МУ ДО ЦЮТ от снега и наледи (б/н)	смета					716,48
3	Установка петель на запасной выход в подвал 5 п. (11263)	смета					744,71
3	Замена отсекающего крана ХВС в подвале 6 п. (11519)	смета					1 761,96
3	Замена отсекающего крана ХВС кв. 82 (11633)	смета					986,05
3	Монтаж заглушки на сбросном кране СО в подвале (11521)	смета					1 037,65
4	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале по кв. 105 (12091)	смета					4 906,77
4	Замена участка трубопроводов водоотведения кв. 79, 82, 85 (11652)	смета					16 781,94
4	Замена участка трубопроводов водоотведения в подвале по кв. 75 (12104)	смета					4 421,44
4	Замена участка стояка СО через перекрытие между кв. 82 и кв. 79 (11774)	смета					3 160,00
4	Замена участка стояка СО через перекрытие между кв. 82 и кв. 85 (11852)	смета					2 873,20
4	Замена участка трубопроводов водоотведения с выпуска кв. 61 до магистрали в подвале (12102)	смета					6 565,38
4	Замена светильника 8 п. 2 этаж (12059)	смета					1 622,66
4	Замена прожектора над 5 п. (11994)	смета					1 709,00
4	Формовочная обрезка деревьев с главного фасада, свод деревьев, вывоз мусора (12256)	смета					27 059,00
6	Замена участка стояка канализации кв. 59 (12399)						3 663,00
7	Тележка трансформер. Счет-фактура № Н5-1007 от 02.08.2022	счет					11 990,00
7	Проверка счетчика холодной и горячей воды ВСКМ 90-50; заводской номер 016617	счет					1 710,00
8	Проверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. Акт № 162 от 26.07.2022г.						1 620,00
9	Монтаж освещения в ТУ (14256)						7 188,58
9	Проверка теплосчетчика КМ-5 в составе первичного преобразователя расхода ППС ДУ-32; Заводской номер 367153/376992. Акт № 251 от 13.09.2022г.						10 350,00

10	Ремонт ограды возле 6 подъезда (сварочные работы) (12511)					1 353,00
10	Замена участка стояка канализации с чугуна на пластик кв. 77 (12392)					8 047,00
11	Дератизация в 2 этапа	расчет				3 925,73
12	Замена сбросного крана на радиаторе СО кв. 116 (14076) 04.08.2022	смета				1 231,05
12	Замена сбросных кранов на радиаторах С.О. кв. 88 (2 шт.) (13002) 03.08.2022	смета				2 255,68
12	Замена крана шарового на стояке С.О. в подвале под кв. 77 (13259) 19.08.2022	смета				2 573,39
12	Замена участка водоотведения с чугуна на пластик в подвале 4 п. под кв. 47 (13631) 23.08.2022	смета				7 059,99
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>222 110,44</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>1 434 665,87</b>

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	0,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1889139,29
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1738321,63
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	150817,66