

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	3,189	331,656	278,33	92 309,81
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	2,126	110,552	278,33	30 769,94
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,315	63,780	743,40	47 414,05
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,142	1,704	350,00	596,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,150	1,800	574,00	1 033,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,600	0,600	700,50	420,30
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,090	0,090	380,00	34,20
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,800	12,800	300,00	3 840,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,239	18,642	550,00	10 253,10
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,858	41,179	550,00	22 648,56
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,122	0,730	600,00	437,76
53-020	Уборка газонов	1000 м2	30	1,623	48,702	550,00	26 786,10
53-021	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1,623	1,623	650,00	1 055,21
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	0,022	0,022	550,00	12,03
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,030	2,160	1 010,00	2 181,60
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	75	0,65	48,75	105,00	5 118,75
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	1	1,000	600,00	600,00
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1	1,000	480,00	480,00
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	71	0,239	16,969	500,00	8 484,50
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	29	0,239	6,931	4 000,00	27 724,00
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	25	0,124	3,091	8 900,00	27 512,13
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	70	0,030	2,100	1 010,00	2 121,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	96	0,650	62,400	105,00	6 552,00
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	0,007	0,632	8 900,00	5 621,95
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,122	0,243	2 683,32	652,58
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	49	0,239	11,711	547,07	6 406,74
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	4,50	4,50	2 500,00	11 250,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,938	0,938	1 240,73	1 163,18
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	749,49	29,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,460	3,460	784,80	2 715,09
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,911	5,732	1 599,61	9 169,60
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,911	3,822	1 599,61	6 113,07

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,911	1,911	1 599,61	3 056,53
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,150	0,150	4 500,00	675,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	0,010	7 450,14	74,50
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	120,000	120,000	200,00	24 000,00
<b>IV. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	179,96	2 699,40
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>							
<b>Отопление</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,000	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	57,70	865,50
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,080	14,080	250,00	3 520,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,400	2 400,62	34 568,93
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Дезинфекция / дератизация	м2	4	900,00	3 600,00	1,98	7 128,00
	Затраты на управление	м2	12	3 401,70	40 820,40	4,50	183 691,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 401,70	40 820,40	2,60	106 133,04
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 401,70	40 820,40	2,00	81 640,80
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	1	1,00	1,00	1,00	1 138,50
	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	м3	12	1,00	12,00	4 500,00	54 000,00
	<b>ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):</b>						<b>884 729,64</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
3	Замена крана ГВС в подвале 1-го подъезда						2 288,15
4	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 32	смета					1 228,45
4	Замена сбросного крана ГВС на чердаке 2-го подъезда	смета					1 228,45
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	счет					11 400,00
5	Установка петель на тамбурную дверь 2-го подъезда (11597)	смета					1 736,14
6	Замена лампы накаливания (13442)	шт					94,41
7	Замена лампы накаливания (13945)	шт					94,41
7	Замена тамбурных дверей п. 1,2,3 (13592)	смета					139 000,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-25. З/н 377126/377117	счет					10 350,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. З/н 1413057 х/г	счет					1 620,00
8	Поверка датчика давления ИД-И-АЦ-К1-1.6. З/н 185115, 185116	счет					2700
8	Поверка теплосчетчика КМ-5. З/н 383301/383271	счет					10 710,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б	счет					1 620,00
9	Замена лампы накаливания п.1 (15007)	шт					94,41

9	Ремонт площадок перед входами в подвалы и мусорокамеры п. 1,2,3 (15210)	смета					173 022,00
9	Ремонт тротуара (13913)	смета					254 034,42
10	Замена вентиля ГВС на чердаке, кран ГВС в подвале (13221)	смета					11 057,00
10	Замена лампы накаливания п.1, 4 этаж (15520)	шт					94,41
11	Дератизация в 2 этапа	расчет					1 958,98
12	Замена отсекающего крана ГВС кв.29 (14280)	смета					1 865,99
12	Замена лампы накаливания п.1, 4 этаж (16190)	шт					94,41
<b>ВСЕГО выполнено работ по текущему ремонту и непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>626 291,63</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		<b>руб.</b>					<b>1 511 021,27</b>

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>215456,95</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества и текущий ремонт на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1317692,56</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1309297,94</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>223851,57</b>

<b>Работы, выполненные по решению собрания</b>							
1	Установка воздухоотводчиков на системе ГВС на чердаке						10 000,00
11	Замена оконных блоков на ПВХ 1,2,3 п. (16307)	смета					281 179,49