

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 5

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	120	4,775	573,00	278,33	159 483,09
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,775	57,30	743,40	42 596,82
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,270	3,24	300,00	972,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	450,00	221,40
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,556	40,032	500,00	20 016,00
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	24	2,200	52,800	350,00	18 480,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,160	0,960	600,00	576,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	7,935	7,935	781,49	6 201,12
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,140	10,080	500,00	5 040,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,386	11,580	3 500,00	40 530,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,096	4,589	7 903,15	36 265,97
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,160	0,320	2 683,32	858,66
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,081	3,888	89,54	348,13
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,052	2,704	547,07	1 479,28
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	3,00	3,000	2 500,00	7 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	10,00	0,000	2 000,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	50,00	0,000	200,00	0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,659	3,318	749,49	2 487,11
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,138	0,275	749,49	206,26
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,060	6,120	784,80	4 802,98
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	2	90,00	180,000	100,00	18 000,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	180,00	360,000	100,00	36 000,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,1	0,10	2 500,00	250,00

пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,81	0,00	2 500,00	0,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,507	14,51	191,12	2 772,58
	Затраты на управление	м2	5	3976,20	19881,00	4,50	89 464,50
	Затраты на управление	м2	7	3976,20	27833,40	5,50	153 083,70
	Аварийное обслуживание	м2	12	3976,20	47714,40	2,00	95 428,80
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3976,20	47714,40	2,00	95 428,80
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	1 800,00	21 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3976,20	47714,40	1,07	51 054,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Украшение ёлки гирляндами, растущей во дворе между домами	смета					6 567,50
2	Замена отсекающего крана ХВС кв. 61 (10501)	смета					1 115,03
3	Замена участка канализационного стояка в подвале 6 под.(11102)	смета					5 722,11
4	Замена отсекающего крана ХВС кв.№5 (11677)	смета					1 228,45
4	Замена участка трубопроводов водоотведения кв.№5 (11678)	смета					3 592,92
5	Дезинфекция (12719)	расчет					500,00
6	Замена участка стояка СО в кв. 5 через перекрытие кв. 2	смета					4 780,00
6	Ремонт фановой трубы над кв. №14 + герметик (11972,12159)	смета					3 739,00
11	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					2 290,18
12	Установка и закрепление зонта над оголовком вентиляционной шахты под. № 6 с дворового фасада. (12792 от 25.05.2022)	смета					1 826,30
12	Замена регулировочного крана на системе отопления в кв. 20 (13577 от 24.08.2022)	смета					1 700,85

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	126147,84
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1456536,89
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1497759,74
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	84924,99