

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Советская, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь-март 2023)							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м ²	24	2,160	51,84	278,33	14 428,63
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м ²	12	3,456	41,47	278,33	11 542,90
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	3	5,616	16,85	743,40	12 524,80
51-019	Влажная протирка дверей	100 м ²	0	0,158	0,00	380,00	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	3	0,125	0,37	380,00	142,27
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	0	0,105	0,00	450,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м ²	3	0,392	1,18	350,00	411,60
51-031	Мытье окон	10 м ²	0	7,15	0,00	300,00	0,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (апрель-декабрь 2023)							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м ²	72	2,160	155,52	300,00	46 656,00
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м ²	36	3,456	124,42	300,00	37 324,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	9	5,616	50,54	800,00	40 435,20
4	Влажная протирка дверей	100 м ²	1	0,158	0,16	600,00	94,80
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	9	0,125	1,12	500,00	561,60
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,105	0,10	500,00	52,40
7	Влажная протирка перил	100 м ²	9	0,392	3,53	500,00	1 764,00
8	Мытье окон	10 м ²	1	7,15	7,15	350,00	2 501,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка (май-октябрь 2023)							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м ²	72	0,127	9,158	650,00	5 952,96
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м ²	24	0,946	22,704	650,00	14 757,60
11	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м ²	1	0,946	0,946	5 250,00	4 966,50
12	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м ²	2	1,539	3,078	5 250,00	16 159,50
13	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,206	1,233	630,00	776,79
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	24	1,152	27,648	580,00	16 035,84
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,080	0,000	1 100,00	0,00
16	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	1,915	1,915	650,00	1 244,75
17	Выкашивание газонов	100 м ²	1	1,915	1,915	650,00	1 244,75
Зимняя уборка (январь-март 2023)							
54-051	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м ²	24	0,127	3,053	500,00	1 526,40
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в дни снегопада)	1000 м ²	24	0,127	3,053	500,00	1 526,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м ²	12	0,127	1,526	4 000,00	6 105,60
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	3	0,127	0,382	8 900,00	3 396,24
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	12	0,127	1,526	580,00	885,31
54-047	Уборка отмостки	1000 м ²	0	0,206	0,000	2 683,32	0,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,080	0,000	1 010,00	0,00
прим.	Стоимость песка	1м ³	0,5	1,00	0,500	450,00	225,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,000	2 500,00	12 500,00
Зимняя уборка (апрель, ноябрь, декабрь)							

18	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м ²	48	0,127	6,106	650,00	3 968,64
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в снегопад)	1000 м ²	48	0,127	6,106	650,00	3 968,64
20	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м ²	24	0,127	3,053	4 100,00	12 516,48
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	6	0,127	0,763	8 950,00	6 830,64
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	24	0,127	3,053	650,00	1 984,32
23	Очистка отмостки	1000 м ²	1	0,206	0,206	8 950,00	1 839,23
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,080	3,840	1 100,00	4 224,00
25	Стоимость песка	м ³	0,5	1,00	0,500	600,00	300,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,10	5,100	2 600,00	13 260,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м ²	1	1,565	1,565	1 300,00	2 034,50
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	1	0,089	0,089	800,00	70,80
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	4,497	4,497	800,00	3 597,60
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	1,172	2,344	1 650,00	3 867,60
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м ²	1	1,172	1,172	1 650,00	1 933,80
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 100,00	2 040,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5211	5210,50	0,80	4 168,40
35	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	101,00	101,000	150,00	15 150,00
36	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	203,00	203,000	150,00	30 450,00
IV. Содержание инженерных сетей (январь-март)							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	3	1	3,00	51,55	154,65
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	2	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	40	0,00	179,96	0,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	0	10	0,00	257,27	0,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	0	2	0,00	8 000,00	0,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	0	16	0,00	57,70	0,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м ³	0	19,076	0,00	250,00	0,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	0	38,400	0,00	2 400,00	0,00
ХВС и водоотведение							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м ²	3	5 211,90	15635,70	2,50	39 089,25
IV. Содержание инженерных сетей (апрель-декабрь)							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9,00	70,00	630,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	870,00	1 740,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	210,00	8 400,00
ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	9	1	9,00	70,00	630,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 300,00	16 600,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,400	38,400	2 700,00	103 680,00
43	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м ³	1	19,076	19,076	250,00	4 769,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	16	16,00	80,00	1 280,00
V. Прочие услуги (январь-март)							
	Затраты на управление	м ²	3	5 211,90	15 635,70	4,50	70 360,65
	Аварийное обслуживание	м ²	3	5 211,90	15 635,70	2,60	40 652,82
	Обслуживание ВДГО	м ²	0	5 211,90	0,00	0,99	0,00

V. Прочие услуги (апрель-декабрь)							
46	Затраты на управление	м ²	9	5 210,50	46 894,50	5,00	234 472,50
47	Аварийное обслуживание	м ²	9	5 210,50	46 894,50	3,70	173 509,65
47	Обслуживание ВДГО	м ²	1	1,00	1,00	1,00	17 275,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							1 084 248,62

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена ламп накаливания 6 пдъезд 5 этаж (17678); 1подъезд тамбур (17700); 7 подъезд 3-5 этаж (17827)	шт					377,64
1	Ремонт деревянного потолка в тамбуре п.2 (14056)	смета					1 058,00
2	Замена ламп накаливания (18032) (18035)	счет					283,23
2	Ремонт межпанельных швов кв.61 (15198)	смета					2 051,13
2	Замена участка водоотведения кв.71 (15204)	смета					3 070,00
2	Ремонт потолка в подвале п.2 (9732)	смета					959,80
2	Установка вводного автоматического выключателя подъезд 8	смета					1 559,24
3	Установка газовых кранов в кв. 92	счет					2 311,00
3	Смена ламп накаливания в подвале (18741)	шт.					880,00
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв.107 (15740)	смета					3 097,68
3	Закрепили пружину тамбурной двери п. 5 (15994)	смета					1 219,98
3	Ремонт межпанельных швов кв.107 (16205)	смета					6 985,79
3	Ремонт межпанельных швов кв.105 (16393) Утепление стены и стыка.	смета					11 644,11
3	Замена участка трубопровода в/о по кв 47-59 (16374)	смета					5 126,58
3	Замена отсекающего крана ХВС по стояку кв. 106-118 в подвале (15739)	смета					2 985,12
3	Замена общедомового стояка трубопровода в/о с кв. 62 до подвала (16802)	смета					13 587,65
3	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале под кв.1 (16937)	смета					4 627,00
4	Замена ламп накаливания (19009)(19041)(19325)	счет					440,00
4	Утепление продухов в подвале 8-го подъезда (17337)	смета					1 491,20
4	Установили дверной навес во 2 подъезде в подвале (17378)	смета					634,55
4	Замена светильника 3 подъезд 2 этаж (17444)	смета					1 700,06
4	Очистка карнизных свесов козырьков от снега и наледи (17723)	смета					3 280,00
5	Замена ламп накаливания (20083)	счет					110,00
5	Дезинфекция подвала с 1 по 8 подъезд (19859)	счет					500,00
5	Обрезка ветвей тополя (17777)	смета					3 380,00
6	Замена светодиодного светильника в 7 подъезде на 1 этаже (19326)	смета					1 711,58
7	Установка розетки в 1 подъезде (17510)	смета					265,00
7	Вывоз мусора (25484)	смета					626,27
7	Дезинфекция подвала (21358)	счет					500,00
8	Дезинфекция (21891) (21853)	счет					1 000,00
8	Замена ламп накаливания (21863) (21496)	счет					440,00
9	Замена перегоревших ламп накаливания (22101)	счет					220,00
9	Завоз торфа (22435)	счет					18 520,00
9	Дезинфекция подвала (22126) (27175) (22198)	счет					1 500,00
10	Ремонт межпанельных швов кв.1 (21789)	смета					6 451,12
10	Ремонт входной двери в подвал 7-го подъезда (21490)	смета					3 765,60
10	Замена участка ВО по кв № 3 в подвале (21247)	смета					4 789,40
10	Замена стояка в/о с 18 кв. до подвала (21410)	смета					8 238,55
10	Замена перегоревших ламп накаливания (22744, 22912, 22926, 22982, 23124)	счет					990,00
11	Замена участка в/о и стояка ХВС через квартиру в тех.подвал п.3 под кв.32 (15903)	смета					19 816,02
11	Замена сбросного крана расширительного бачка стояка СО в подъезде №8 на 5 этаже (22197)	смета					1 560,29
11	Замена участка канализации в квартире 11,8,5 (22489)	смета					26 958,40
11	Замена сбросного крана на СО по п/с в п. 4 (22518)	смета					1 406,43
11	Замена ламп накаливания (23407)(23603)(23772)	счет					660,00

12	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 14 (22248)	смета					4 613,04
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв 14. (22415)	смета					3 611,42
12	Восстановительные работы после АВР кв № 5; 8; 11 (22718)	смета					560,46
12	Замена сбросного крана на СО расширительного бочка п.5 эт 5 (22878)	смета					1 465,20
12	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ 4 подъезд (22982)	смета					1 067,03
12	Вывоз мешков с листвой после уборки (23109)	смета					834,65
12	Замена ламп накаливания (24228) (24188)	смета					330,00
12	Дезинфекция подвала (24190)	смета					500,00
12	Замена трубопроводов ХВС в тех.подвале (17884)	смета					688 639,11
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							874 399,33
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							1 958 647,95

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	190380,07
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2436273,15
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2253593,21
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	373060,01