

Приложение №3
к Договору от 13 сентября 2021 г. № 21092

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 13 сентября 2021 г. № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"13" сентября 2021 года
М.П.

Наименование улицы	Оплеснина
№ дома	3
Год постройки	1961
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1281,10
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	96	1,036	99,46	278,33	27 681,59	1,80
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-4 этажей	100 м2	12	1,036	12,43	743,40	9 241,95	0,60
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,144	1,73	380,00	656,64	0,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,045	1,08	574,00	619,92	0,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,030	0,36	380,00	136,80	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,040	0,04	450,00	18,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,030	0,03	450,00	13,50	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,042	0,50	350,00	176,40	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,60	2,60	300,00	780,00	0,05
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,237	17,071	550,00	9 389,16	0,61
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,197	0,394	4 927,13	1 941,29	0,13
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,657	1,314	4 927,13	6 475,23	0,42
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,657	3,943	600,00	2 365,56	0,15
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,657	15,770	550,00	8 673,72	0,56
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,09
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	5	10,000	600,00	6 000,00	0,39
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5	10,000	480,00	4 800,00	0,31
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,040	2,887	500,00	1 443,60	0,09
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада(по мере необходимости)	1000 м2	30	0,040	1,203	4 000,00	4 812,00	0,31
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,040	0,962	8 900,00	8 565,36	0,56
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,894	21,461	550,00	11 803,44	0,77
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,060	3,120	580,00	1 809,60	0,12
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,068	0,137	2 683,32	367,08	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 010,00	1 454,40	0,09
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,03
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 500,00	20 000,00	1,30
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	0,585	0,585	1 100,19	643,61	0,04
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2	1,001	2,002	749,49	1 500,33	0,10
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,033	0,033	749,49	25,03	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,472	0,472	749,49	353,61	0,02
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,270	1,270	784,80	996,70	0,06

42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,496	0,992	1 599,61	1 586,81	0,10
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,010	0,010	1 599,61	16,00	0,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 000,00	1 000,00	0,07
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,01
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	4	24,00	96,000	100,00	9 600,00	0,62
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	48,00	144,000	100,00	14 400,00	0,94
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58	0,11
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,17
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 000,00	8 000,00	0,52
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60	0,03
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	5,273	5,273	250,00	1 318,25	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,400	4,400	2 400,00	10 560,00	0,69
ХВС и водоотведение								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 281,10	15 373,20	2,50	38 433,00	2,50
V. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	1 281,10	15 373,20	4,50	69 179,40	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 281,10	15 373,20	2,60	39 970,32	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1 281,10	15 373,20	0,80	12 298,56	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	1 281,10	15 373,20	7,50	115 299,00	7,50
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							461 173,14	30,00