

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Советская, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей	100 м ²	96	2,160	207,36	278,33	57 714,51
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 3-5 этажей	100 м ²	48	3,456	165,89	278,33	46 171,61
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м ²	12	5,616	67,39	743,40	50 099,21
51-019	Влажная протирка дверей	100 м ²	1	0,158	0,16	380,00	60,04
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	12	0,125	1,50	380,00	569,09
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м ²	1	0,105	0,10	450,00	47,16
51-025	Влажная протирка перил	100 м ²	12	0,392	4,70	350,00	1 646,40
51-031	Мытье окон	10 м ²	1	7,15	7,15	300,00	2 144,40
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м ²	72	0,127	9,158	550,00	5 037,12
53-002	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (проезжая часть)	1000 м ²	24	0,946	22,704	550,00	12 487,20
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности (проезжая часть)	1000 м ²	1	0,946	0,946	4 927,13	4 661,06
53-041	Уборка газонов, грунта от сильной засоренности (после зимы и листопада)	1000 м ²	2	1,539	3,078	4 927,13	15 165,71
53-039	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,206	1,233	600,00	739,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м ²	24	1,152	27,648	550,00	15 206,40
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,080	0,000	1 010,00	0,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м ²	1	3,87	3,870	600,00	2 322,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м ²	1	3,87	3,870	480,00	1 857,60
Зимняя уборка							
54-051	Подметание снега с крылец и входных площадок (без снегопада)	1000 м ²	48	0,127	6,106	500,00	3 052,80
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (в дни снегопада)	1000 м ²	48	0,127	6,106	500,00	3 052,80
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (в дни снегопада)	1000 м ²	24	0,127	3,053	4 000,00	12 211,20
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м ²	6	0,127	0,763	8 900,00	6 792,48
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	24	0,127	3,053	580,00	1 770,62
54-047	Уборка отмостки	1000 м ²	2	0,206	0,411	2 683,32	1 102,84
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,080	3,840	1 010,00	3 878,40
прим.	Стоимость песка	1 м ³	1	1,00	1,000	75,00	75,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	10,50	10,500	2 500,00	26 250,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м ²	2	1,565	3,130	1 100,19	3 443,59
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м ²	1	0,089	0,089	749,49	66,33
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м ²	1	4,497	4,497	784,80	3 529,25
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м ²	2	1,172	2,344	1 599,61	3 749,49
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м ²	1	1,172	1,172	1 599,61	1 874,74
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 000,00	2 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	1	103,00	103,000	100,00	10 300,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	1	206,00	206,000	100,00	20 600,00
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							

	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	179,96	7 198,40
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	16	16,00	57,70	923,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м ³	1	19,076	19,08	250,00	4 769,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	38,400	38,40	2 400,00	92 160,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м ²	12	5 211,90	62542,80	2,50	156 357,00
	V. Прочие услуги						
	Затраты на управление	м ²	12	5 211,90	62 542,80	4,50	281 442,60
	Аварийное обслуживание	м ²	12	5 211,90	62 542,80	2,60	162 611,28
	Обслуживание ВДГО	м ²	12	5 211,90	62 542,80	0,99	61 917,37
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
	Замена участка трубопровода отопления и запорной арматуры в подвале 1-го подъезда (9946)	смета					2 311,44
	Замена ламп накаливания (10701)	шт.					377,64
	Установка спускного крана на радиаторе СО в кв. 102 (10252)	смета					1 220,63
	Замена крана для уборщицы в подвале 7-го подъезда (9945)	смета					1 195,43
	Замена коллектора на ХВС (с изготовлением) в подвале 2-го подъезда (10270)	смета					6 846,96
	Замена светильника на 4-ом этаже 6-го подъезда (10181)	смета					1 235,25
	Замена стояка канализации в кв 58	смета					2 804,56
	Замена ламп накаливания (10987, 10997)	шт.					283,23
	Очистка кровли от свесов	смета					4 363,00
	Замена ламп накаливания (11498, 9722)	шт.					660,87
	Замена участка трубопровода водоотведения в подвале 4-го и 6-го подъездов (10539)						9 524,87
	Восстановление доски на потолке тамбура 7-го подъезда (10876)	смета					680,53
	Прочистка вентканала и дымохода кв. 93 с крыши (11684)	смета					3 621,01
	Замена лампы накаливания (11953)	шт					94,41
	Замена ламп накаливания (12554)	шт.					94,41
	Вывоз мусора после субботника	смета					857,00
	Установка сеток на продухи подвала (12651)	смета					646,00
	Укрепление обшивки входной двери 5-го подъезда (12649)	смета					949,00
	Замена замка и петель запасного выхода 5-го подъезда (12652)	смета					2 045,00
	Смена ламп накаливания п.6 (14549)	шт.					188,82
	Смена ламп накаливания п.2,4,7,8 (14667,14752,14946,15003)	шт.					566,46
	Замена ламп накаливания п.8, 5 эт., п.7, 4,5 эт., п.8, 2 эт., п.2, 2 эт. (15295, 15566, 15631, 15847)	шт					472,05
	Замена лампы накаливание п. 2, 4 эт. (16154) п.6 (15978)	шт					283,23
	Дератизация в 2 этапа	счет					3 895,20
	Фиксация дверцы эл.щита (13783)	смета					286,00
	Замена сбросных кранов на радиаторах отопления кв.102 (13990)	смета					2 444,00
	Установка скамеек п.1,5,8 (13757)	смета					30 885,00
	Монтаж уличного освещения (14078)	смета					89 829,00
	Замена ламп накаливания (16920) (17141) (16516)(16985)	счет					566,46

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	87551,00
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1381788,58

	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1278959,51
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	190380,07