

Приложение №3
к Договору от 21 мая 2021 г. № 21046

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от _____ № _____)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
" ____ " _____ 2022 года
М.П.

Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	40
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	78
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	4370,00
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	3,266	313,49	300,00	94 046,40	1,79
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей (2 раза в неделю)	100 м2	96	2,228	213,84	300,00	64 152,00	1,22
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,493	65,92	800,00	52 732,80	1,01
51-019	Влажная протирка дверей (май, июль, сентябрь)	100 м2	3	0,907	2,72	450,00	1 224,72	0,02
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,327	0,33	500,00	163,60	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,072	0,07	500,00	36,00	0,00
51-025	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,181	2,17	500,00	1 086,00	0,02
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	13,52	13,52	350,00	4 732,00	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,177	12,766	650,00	8 297,64	0,16
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (1 раза в неделю)	1000 м2	24	0,846	20,299	650,00	13 194,48	0,25
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,060	4,320	1 110,00	4 795,20	0,09
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,458	8,458	650,00	5 497,70	0,10
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,458	8,458	630,00	5 328,54	0,10
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 раза в неделю)	1000 м2	72	0,177	12,766	600,00	7 659,36	0,15
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,177	5,319	4 150,00	22 073,85	0,42
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,080	3,854	9 000,00	34 689,60	0,66
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (1 раз в нед.)	1000 м2	24	0,399	9,586	650,00	6 230,80	0,12
55-003	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.	48	0,060	2,880	1 110,00	3 196,80	0,06
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,177	4,255	680,00	2 893,54	0,06
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	2 600,00	20 800,00	0,40
III. Проведение технических осмотров								
3-7-16	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,385	1,385	1 300,00	1 800,50	0,03
42-007	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,023	0,023	800,00	18,14	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,434	3,434	800,00	2 746,88	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,870	1,740	1 650,00	2 871,66	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,870	0,870	1 650,00	1 435,83	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 100,00	1 530,00	0,03

218 173,52

108 528,96

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
42-018	Проверка вентканалов	шт.	2	156,00	312,000	150,00	46 800,00	0,89
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	870,00	1 740,00	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	210,00	6 300,00	0,12
ХВС и водоотведение								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
проч.	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	12	4370,00	52440,00	0,80	41 952,00	0,80
Отопление								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00	0,80
ГВС								
	Обслуживание узла учета ГВС	м4	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00	0,80
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	8 300,00	8 300,00	0,16
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	80,00	960,00	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	9 107	9,107	250,00	2 276,63	0,04
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1 120	11,20	2 700,00	30 240,00	0,58
VI. Прочие услуги								
	Затраты на управление	м2	12	4370,00	52440,00	5,00	262 200,00	5,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4370,00	52440,00	3,70	194 028,00	3,70
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4370,00	52440,00	0,80	41 952,00	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	4370,00	52440,00	1,50	78 660,00	1,50
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 167 378,67	22,26
Текущий ремонт и непредвиденные расходы								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4370,00	52440,00	10,00	524 400,00	10,00
							32,26	