

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 7А

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	52	2,510	130,52	278,33	36 327,63
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,510	30,12	743,40	22 391,21
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	300,00	172,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	52	0,184	9,57	300,00	2 870,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	574,00	661,25
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,68	7,68	298,00	2 288,64
51-022	Влажная ротирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	380,00	114,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	885,66	212,56
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,304	21,888	415,10	9 085,71
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	20	1,150	23,000	300,00	6 900,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,113	0,680	330,00	224,33
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	0	12,61	0,000	781,49	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,061	7,368	500,00	3 684,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,061	1,842	3 500,00	6 447,00
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием	1001 м2	6	1,045	6,270	73,80	462,73
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,061	2,947	7 903,15	23 292,16
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,113	0,227	2 683,32	608,04
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,304	14,592	89,54	1 306,57
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,061	3,193	547,07	1 746,69
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,000	2 500,00	15 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	3,00	0,000	1 800,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	72,00	0,000	100,00	0,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,825	1,650	1 100,19	1 815,31
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	1,079	2,157	749,49	1 616,65
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,093	0,185	749,49	138,81
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,988	3,976	784,80	3 120,36
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,010	1 599,61	3 215,22

42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,679	1,359	1 599,61	2 173,55
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,200	0,400	3 599,10	1 439,64
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	55,00	55,000	100,00	5 500,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	110,00	110,000	100,00	11 000,00
<u>V. Содержание иных элементов дома</u>							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	179,96	3 599,20
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
Кровля							
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,1	0,13	2 500,00	325,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,36	0,00	2 500,00	0,00
<u>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</u>							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1	3,00	3,00	257,27	771,81
	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	24 000,00	24 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	191,12	1 819,08
<u>VII. Прочие услуги</u>							
	Затраты на управление	м2	12	2606,50	31278,00	4,00	125 112,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	2606,50	31278,00	2,00	62 556,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	2606,50	31278,00	2,00	62 556,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 800,00	45 600,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	14 557,96
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							508 455,31
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Очистка урн от мусора (зимой)	шт.					323,20
2	Очистка урн от мусора (зимой)	шт.					323,20
2	Закрытие отверстия в асбесто - цементном листе на крыше (14892 от 14.09.2022)	смета					1419,68
2	Закрытие слуховых окон с подгонкой створок (14448 от 01.09.2022)	смета					896,26
2	Спил двух деревьев со стороны главного фасада (14914 от 13.09.2022)	смета					2132,42
2	Спил упавшего дерева и вывоз (15493 от 13.10.2022)	смета					1449,38
2	Замена стекла в подъезде № 1 эт. 2 (15673 от 24.10.2022)	смета					1107,16
3	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
3	Замена участка водоснабжения через перекрытия кв. 26 и кв. 29 (16544 от 02.12.2022)	смета					5969,07
4	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
4	Вывоз мусора возле подъезда № 1 (22629 от 10.01.2023)	смета					612,44

4	Замена распределительной коробки, замена перегоревшего светодиодного светильника подъездов № 3 и 4 (17644 от 23.01.2023)	смета					2664,01
5	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
5	Ремонт дверной петли на входной двери подъезда № 1 (18037 от 10.02.2023)	смета					720,47
5	Замена неисправного выключателя в подъезде № 1 (18106 от 14.02.2023)	смета					279,39
5	Прочистка вентиляционного канала с крыши в кв. 40 (18154 от 17.02.2023)	смета					937,37
5	Замена плавкой вставки на сборке в дом (18750) 20.03.2023	смета					2293,83
6	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
6	Замена, стояка водоотведения под кв.16 в подвале (19591) 28.04.2023	смета					4529,43
6	Замена, стояка водоотведения в кв.33 (17552) 28.04.2023	смета					3551,47
7	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
7	Вывоз мусора а/м Газель (25500)	смета					3873,98
8	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
8	Замена трубопровода в/о по стояку кв.18 в подвале (19592) 02.05.2023	смета					4853,90
9	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
9	Замена светодиодного светильника на 1-ом подъезда № 1 (18278 от 28.02.2023)	смета					1700,06
9	Замена вводного предохранителя в кв. 18 (20735) 21.06.2023	смета					1989,93
10	Очистка урн от мусора (летом)	100 шт.					484,80
10	Окраска входных дверей 1-го подъезда от надписей (21434) 11.08.2023	смета					925,64
11	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
11	Замена перегоревших ламп накаливания в подвале (23357) 15.11.2023	шт					440,00
12	Очистка урн от мусора (зимой)	100 шт.					323,20
12	Установка стекол в этажных электрощитках (22683) 04.10.2023	смета					1337,55
12	Замена светодиодного сетильника во 2 подъезде на 4 этаже (23367) 09.11.2023	смета					1341,60
12	Замена участка соединения с лежаком водоотведения по кв. 2 (23510) 23.11.2023	смета					2047,99
12	Замена участка стояка водоотведения до лежака по кв. 47 (23511) 23.11.2023	смета					4282,22
12	Замена светодиодного прожектора над козырьком подъезда № 3 (23513) 16.11.2023	смета					2567,00
12	Установка светодиодного светильника в тамбуре третьего подъезда (23514) 16.11.2023	смета					1341,60
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							60111,85
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 568 567,16

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	61063,41
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	756360,32
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	741493,68
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	75930,05