

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 18.12.22 № 2/2022



Наименование улицы	Строителей
№ дома	37
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	96
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5978,00
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	4,726	453,70	300,00	136 108,80	1,90
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,194	210,62	300,00	63 187,20	0,88
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,920	83,04	800,00	66 432,00	0,93
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,262	0,52	420,00	220,08	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,152	1,82	420,00	766,08	0,01
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,250	0,25	500,00	125,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,191	0,19	500,00	95,50	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,92	12,92	350,00	4 522,00	0,06
II. Уборка мусоропровода								
52-034	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	5,00	1500,00	40,00	60 000,00	0,84
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	12	0,26	3,06	3 500,00	10 710,00	0,15
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12	1,9	22,80	500,00	11 400,00	0,16
52-030	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	12	0,5	6,00	550,00	3 300,00	0,05
52-002	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,86	256,80	550,00	141 240,00	1,97
31-067	Прочистка мусоропроводов	шт.	1	3,0	3,00	350,00	1 050,00	0,01
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,232	11,136	650,00	7 238,40	0,10
53-001	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,120	5,765	650,00	3 147,12	0,05
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,352	0,704	5 250,00	3 697,05	0,05
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6	1,854	11,125	600,00	6 674,76	0,09
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 100,00	2 640,00	0,04
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	17,582	17,582	650,00	11 428,30	0,16
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	17,582	17,582	650,00	11 428,30	0,16
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,584	42,048	650,00	27 331,20	0,38
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,352	16,901	4 100,00	69 293,28	0,97
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,120	5,765	8 950,00	51 594,96	0,72
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,050	2,400	1 100,00	2 640,00	0,04
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,352	16,901	600,00	10 140,48	0,14
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01

