

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 01.10.2021 № 2/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Д. Елькин



Наименование улицы	Дружбы
№ дома	8
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество квартир	118
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	5250,40
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	6,220	597,12	278,33	166 196,41	2,64
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,220	74,64	743,40	55 487,38	0,88
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,043	1,03	574,00	592,37	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	380,00	218,88	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,664	0,66	450,00	298,80	0,00
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,088	1,06	350,00	369,60	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,05	2,05	300,00	615,90	0,01
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,670	48,240	550,00	26 532,00	0,42
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,177	0,355	4 927,13	1 748,15	0,03
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,200	4,800	650,00	3 120,00	0,05
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,202	1,212	600,00	727,20	0,01
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,200	28,800	550,00	15 840,00	0,25
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60	0,09
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	14,171	28,342	600,00	17 005,20	0,27
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	14,171	28,342	480,00	13 604,16	0,22
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,177	12,773	500,00	6 386,40	0,10
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,177	5,322	4 000,00	21 288,00	0,34
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,077	1,858	8 900,00	16 532,64	0,26
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,670	16,080	550,00	8 844,00	0,14
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,177	9,225	580,00	5 350,38	0,08
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	2 683,32	1 084,06	0,02
55-003 прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60	0,09
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	2 500,00	25 000,00	0,40
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								

42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,740	1,740	1 100,19	1 914,33	0,03
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	749,49	209,11	0,00
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,517	2,517	749,49	1 886,39	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,087	0,087	749,49	65,43	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,193	4,193	784,80	3 290,27	0,05
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,240	2,480	1 599,61	3 967,03	0,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,240	1,240	1 599,61	1 983,52	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 000,00	2 000,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00	0,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	118,00	236,000	100,00	23 600,00	0,37
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	236,00	472,000	100,00	47 200,00	0,75
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60	0,01
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16	0,05
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	179,96	7 198,40	0,11
<b>Отопление</b>								
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,67
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70	0,04
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00	0,25
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,192	19,192	250,00	4 798,00	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,800	10,800	2 400,00	25 920,00	0,41
<b>ХВС и водоотведение</b>								
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	5 250,40	63 004,80	2,50	157 512,00	2,50
<b>V. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	5 250,40	63 004,80	4,50	283 521,60	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 250,40	63 004,80	2,60	163 812,48	2,60
	Обслуживание ВДГО	м2	12	5 250,40	63 004,80	0,80	50 403,84	0,80
	Непредвиденные расходы	м2	12	5 250,40	63 004,80	1,80	113 408,64	1,80
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 356 913,84</b>	<b>21,54</b>
<b>Текущий ремонт</b>								
	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	5 250,40	63 004,80	6,00	378 028,80	6,00
								<b>27,54</b>