

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 8 июня 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Чибыюская ул, д. 7А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 мая 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 7 июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Чибыюская ул, д. 7А

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Копейкина Ирина Владимировна, собственник кв. № 12, свидетельство о государственной регистрации права 11-11-20/048/2008-829 от 10.12.2008.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 31 мая 2022 г. по адресу: г. Ухта, ул. Чибыюская, д. 7а, около подъезда № 1.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 7 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 7 июня 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Чибыюская, д. 7а, кв. № 12., Копейкина И. В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 57 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 606,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 638,7 что составляет 62,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 606,5

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 8 июня 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Копейкину И. В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Копейкину Ирину Владимировну, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Копейкину Ирину Владимировну, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 610,6	98,29%	28,1	1,71%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Копейкину И. В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ахтулова Ивана Сергеевича, собственник кв. № 30.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Ахтулова Ивана Сергеевича, собственник кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 560,25	95,21%	28,1	1,71%	50,35	3,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Копейкину И. В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК Март Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК Март.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК Март Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК Март.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 497,67	91,39%	86,2	5,26%	54,83	3,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Копейкину И. В. по 4 вопросу повестки дня - О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Копейкина Александра Сергеевича, собственника кв. № 12 Копейкину Ирину Владимировну, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.					
Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Копейкина Александра Сергеевича, собственника кв. № 12 Копейкину Ирину Владимировну, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 610,6	98,29%	28,1	1,71%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Копейкину И. В. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Копейкина Александра Сергеевича, собственника кв. № 12.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД Копейкина Александра Сергеевича, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 610,6	98,29%	28,1	1,71%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Копейкину И. В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,15 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,15 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
352,29	21,5%	1 107,97	67,61%	178,44	10,89%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Копейкину И. В. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 552,5	94,74%	86,2	5,26%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Копылова Ирина Владимировна 08.06.2022
номер помещения собственника: кв. 12, Колбаса.

Секретарь общего собрания: Артуров Иван Сергеевич 08.06.2022
номер помещения собственника: кв. 30, Жуль.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Денисова Александра Александровна 08.06.2022

Подпись Денисова

ФИО: Копылова Елена Владимировна 08.06.2022

Подпись Копылова