

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 08.11.2021

**Регистрационный номер протокола:** 1/2021

**Место проведения общего собрания:** Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 21.10.2021.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28.10.2021.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Волкова Жанна Александровна, собственник кв. № 33, свидетельство о государственной регистрации 11-11-20/056/2010-501 от 16.11.2010.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 26.10.2021 по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 28.10.2021 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28.10.2021 (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54, кв. 33, Волковой Жанне Александровне.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 94 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4387,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3626.43, что составляет 82.65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4387,5 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 08.11.2021**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя общего собрания.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 4. Об исключении из состава Совета дома.**
- 5. О включении в состав Совета дома.**
- 6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**
- 7. О консервации мусоропровода.**
- 8. Об утверждении работ по монтажу уличного освещения.**
- 9. О разрешении на установку системы видеонаблюдения и системы «Умный домофон», а также обслуживание данных систем.**

10. Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.
11. Об изменении состава общего имущества МКД.
12. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
13. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
15. Об исключении из системы теплоснабжения МКД № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте гаражного массива.
16. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 1 вопросу повестки дня – Избрание председателя общего собрания.  
**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Волкову Жанну Александровну, собственника кв. № 33.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Волкову Жанну Александровну, собственника кв. № 33.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3472.12	98.09	33.85	0.96	33.85	0.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 2 вопросу повестки дня – Избрание секретаря общего собрания.  
**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Мякишеву Елену Николаевну, собственника кв. № 30.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Мякишеву Елену Николаевну, собственника кв. № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3539.82	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 3 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Голубев Александр Сергеевич, собственник кв. № 5; Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Голубев Александр Сергеевич, собственник кв. № 5; Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3194.22	90.24	151.55	4.28	194.05	5.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. **Слушали:** Волкову Ж.А. по 4 вопросу повестки дня – Об исключении из состава Совета дома.  
**Предложено:** Исключить из состава Совета дома: Улазовского Василия Валерьевича, собственника кв. № 66.



<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об исключении из состава Совета дома.</b>					
Исключить из состава Совета дома: Улазовского Василия Валерьевича, собственника кв. № 66.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2873.47	79.63	107.7	2.98	627.15	17.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Волкову Ж.А. по 5 вопросу повестки дня – О включении в состав Совета дома.

**Предложено:** Включить в состав Совета дома: Худякову Анастасию Валерьевну, собственника кв. № 28.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: О включении в состав Совета дома.</b>					
Включить в состав Совета дома: Худякову Анастасию Валерьевну, собственника кв. № 28.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3362.42	93.19	122.7	3.4	123.2	3.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Волкову Ж.А. по 6 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

**Предложено:** Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.</b>					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3417.92	77.9	54.2	1.24	67.7	1.54

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Волкову Ж.А. по 7 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода.

**Предложено:** Произвести консервацию мусоропровода в МКД № 54 по улице Интернациональной путем заваривания люков мусоропровода.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: О консервации мусоропровода.</b>					
Произвести консервацию мусоропровода в МКД № 54 по улице Интернациональной путем заваривания люков мусоропровода.					
Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.					



С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».  
 Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1921.68	53.26	1476.54	40.92	210.1	5.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Волкову Ж.А. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по монтажу уличного освещения.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по монтажу уличного освещения. Сметная стоимость работ – 40 175,00 (Сорок тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 коп.

Утвердить источником финансирования работ по монтажу уличного освещения дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 0,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по монтажу уличного освещения.**

Утвердить выполнение работ по монтажу уличного освещения. Сметная стоимость работ – 40 175,00 (Сорок тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 коп.

Утвердить источником финансирования работ по монтажу уличного освещения дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 0,76 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2946.07	82.25	557.4	15.56	78.35	2.19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**9.1. Слушали:** Волкову Ж.А. по 9.1 вопросу повестки дня – О разрешении на установку системы видеонаблюдения и системы «Умный домофон», а также обслуживание данных систем.

**Предложено:** Дать согласие на установку системы:

видеонаблюдения из 5 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):

-Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м,

Технические характеристики:

Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560\*

1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл.

Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива.

Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы.

Время работы камер: круглосуточно.

Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер.

Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:

1) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 4 397 (Четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком».

2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».



**Решили (Постановили) по 9.1 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения и системы «Умный домофон», а также обслуживание данных систем.**

Дать согласие на установку системы:

видеонаблюдения из 5 камер, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):

-Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП, ИК подсветка 50м,

Технические характеристики:

Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп, 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.6, Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264H/MJPEG,3 потока Разрешение и скорость трансляции видео 4Мп(2560\*

1440)@25к/с, Видеоаналитика: SMD (Умная детекция движения)/защита периметра/пересечение линии/вторжение в область., Дальность ИК-подсветки 50м, Встроенный микрофон, IP67, Поддержка карты памяти Micro SD 256 ГБ, DC12V/PoE Материал корпуса: металл.

Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива.

Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы.

Время работы камер: круглосуточно.

Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер.

Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:

- 1) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 4 397 (Четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком».
- 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3014.02	68.7	594.3	13.55	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**9.2. Слушали:** Волкову Ж.А. по 9.2 вопросу повестки дня – О разрешении на установку системы видеонаблюдения и системы «Умный домофон», а также обслуживание данных систем.

**Предложено:** Дать согласие на установку системы:

«Умный домофон», согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):

Технические характеристики:

Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора.

Дистанционное открытие двери из любой точки мира.

Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течение 7 дней.

Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей.

Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов.

Неклонлируемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3).

Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя).

Push-уведомления об открытии дверей.

Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости).

Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE.

Поддержка SIP-трубок.

Утвердить организацию по обслуживанию, монтажу и установке системы «Умный домофон» ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:

- 1) утвердить источником финансирования оборудования и монтажа системы «Умный домофон» (включая 2 ключа на квартиру) – средства ПАО «Ростелеком».
- 2) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 3 298 (Три тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком».
- 3) источник финансирования работ по обслуживанию системы «Умный домофон» - статья «Обслуживание системы «Умный домофон».



**Решили (Постановили) по 9.2 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения и системы «Умный домофон», а также обслуживание данных систем.**

Дать согласие на установку системы:  
 «Умный домофон», согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):  
 Технические характеристики:  
 Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора.  
 Дистанционное открытие двери из любой точки мира.  
 Просмотр видеозаписей онлайн и через архив видеозаписей в течение 7 дней.  
 Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей.  
 Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов.  
 Неклонированные ключи доступа (поддержка шифрования SL3).  
 Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя).  
 Push-уведомления об открытии дверей.  
 Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости).  
 Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri и использованием меток BLE.  
 Поддержка SIP-трубок.  
 Утвердить организацию по обслуживанию, монтажу и установке системы «Умный домофон» ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:  
 1) утвердить источником финансирования оборудования и монтажа системы «Умный домофон» (включая 2 ключа на квартиру) – средства ПАО «Ростелеком».  
 2) стоимость обслуживания на 2021 год составляет 3 298 (Три тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком».  
 3) источник финансирования работ по обслуживанию системы «Умный домофон» - статья «Обслуживание системы «Умный домофон».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2716.42	61.91	718.2	16.37	173.7	3.96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**10. Слушали:** Волкову Ж.А. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения.

Сметная стоимость работ – 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.

Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.

Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> с площади жилого помещения в месяц – 1,03 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения.**

Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения.  
 Сметная стоимость работ – 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.  
 Утвердить источником финансирования работ по организации системы видеонаблюдения – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения.  
 Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> с площади жилого помещения в месяц – 1,03 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3014.02	83.53	594.3	16.47	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



**11.1. Слушали:** Волкову Ж.А. по 11.1 вопросу повестки дня – Об изменении состава общего имущества МКД.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте: систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП.

**Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- систему видеонаблюдения (оборудование: Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3014.02	68.7	594.3	13.55	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**11.2. Слушали:** Волкову Ж.А. по 11.2 вопросу повестки дня – Об изменении состава общего имущества МКД.

**Предложено:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- систему «Умный домофон» (включая 2 ключа на квартиру).

**Решили (Постановили) по 11.2 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.**

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- систему «Умный домофон» (включая 2 ключа на квартиру).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2602.07	59.31	650.19	14.82	173.7	3.96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**12.1. Слушали:** Волкову Ж.А. по 12.1 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:** Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 02.09.2019 изменение:

- включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Стоимость обслуживания в месяц составляет 4 397 (Четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> с площади жилого помещения в месяц – 1,00 руб.

**Решили (Постановили) по 12.1 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 02.09.2019 изменение:

- включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Стоимость обслуживания в месяц составляет 4 397 (Четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> с площади жилого помещения в месяц – 1,00 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3014.02	83.53	594.3	16.47	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**



**12.2. Слушали:** Волкову Ж.А. по 12.2 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:** Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 02.09.2019 изменение:

- включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы «Умный домофон».

Стоимость обслуживания в месяц составляет 3 298 (Три тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 0,75 руб.

**Решили (Постановили) по 12.2 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, утвержденного решением общего собрания собственников от 02.09.2019 изменение:

- включить в перечень работ и услуг статью «Обслуживание системы «Умный домофон».

Стоимость обслуживания в месяц составляет 3 298 (Три тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 0,75 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2716.42	76.01	683.85	19.13	173.7	4.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**13. Слушали:** Волкову Ж.А. по 13 вопросу повестки дня – О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Согласно ст. 12 176-ФЗ от 29.06.2015 и п.п. 4.4 ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров собственников с РСО и заключения собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3364.92	95.06	54.2	1.53	120.7	3.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**14. Слушали:** Волкову Ж.А. по 14 вопросу повестки дня – О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

**Предложено:** Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение календарного года.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.**

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение календарного года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	



"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1342.23	38.14	1777.55	50.51	399.4	11.35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**15. Слушали:** Волкову Ж.А. по 15 вопросу повестки дня – Об исключении из системы теплоснабжения МКД № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте гаражного массива.

**Предложено:** Исключить из системы теплоснабжения многоквартирного дома № 54 по ул. Интернациональной в г. Ухте потребителя Угринюка Н.М. (гаражи «Монтажник, 28 шт., расположенные по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, 48г).

Подключение теплоснабжения гаражного массива (гаражи «Монтажник, 28 шт., расположенные по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, 48г) произвести до вводных домовых задвижек напрямую в сети ПАО «Т Плюс» (до общедомового прибора учета тепла).

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об исключении из системы теплоснабжения МКД № 54 по улице Интернациональной в г. Ухте гаражного массива.**

Исключить из системы теплоснабжения многоквартирного дома № 54 по ул. Интернациональной в г. Ухте потребителя Угринюка Н.М. (гаражи «Монтажник, 28 шт., расположенные по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, 48г).

Подключение теплоснабжения гаражного массива (гаражи «Монтажник, 28 шт., расположенные по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, 48г) произвести до вводных домовых задвижек напрямую в сети ПАО «Т Плюс» (до общедомового прибора учета тепла).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3416.12	95.13	106.18	2.96	68.7	1.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**16. Слушали:** Волкову Ж.А. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – у Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3416.55	95.16	173.7	4.84	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования и копии квитанции.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 54 по ул. Интернациональной, в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.



**Подписи:**

Председатель общего собрания: Полюбова Анна Александровна,

номер помещения собственника: кв. 33, Полюбова 08.11.2021

Секретарь общего собрания: Мякишева Елена Николаевна,

номер помещения собственника: кв. 30, Мит 08.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Оленева Александра Александровна

Подпись [подпись] 08.11.2021

ФИО: Голубев Александр Сергеевич

Подпись [подпись] 08.11.2021