

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 24.02.2021 № 1)

Председатель собрания *Л. Якименко* Н.А. Якименко



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	63
Год постройки	1984
Тип дома (квартирного, иное)	кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	98
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4482,70
Площадь земельного участка	

Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д. 63 на период:

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	104	2,680	278,68	278,33	77 564,56	1,44
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	52	1,786	92,89	278,00	25 824,20	0,48
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,466	53,59	743,40	39 840,29	0,74
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,17	2,09	574,00	1 198,51	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,04	5,04	300,00	1 512,00	0,03
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,333	23,976	550,00	13 186,80	0,25
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,500	24,000	550,00	13 200,00	0,25
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,500	0,500	4 927,13	2 463,57	0,05
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	600,00	3 000,00	0,06
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	480,00	2 400,00	0,04
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 128,81	6 130,97	0,11
53-039	Уборка отмостки	1000м2	6	0,164	0,986	600,00	591,77	0,01
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	150	0,13	19,50	105,00	2 047,50	0,04
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,235	16,920	500,00	8 460,00	0,16
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,235	7,050	4 000,00	28 200,00	0,52
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	10	0,235	2,350	8 900,00	20 915,00	0,39
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	148	0,13	19,240	105,00	2 020,20	0,04
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,235	6,110	89,54	547,09	0,01
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	12	0,164	1,973	500,00	986,28	0,02
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 128,81	6 130,97	0,11
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,234	6,092	580,00	3 533,39	0,07
	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	450,00	0,01
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	2	2,00	4,00	2 200,00	8 800,00	0,16
56-029 прим.	Вывоз снега	м/час	2	5,00	10,00	2 200,00	22 000,00	0,41
	Прием и размещение снега	м3	1	80,00	80,00	100,00	8 000,00	0,15
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 240,73	1 813,95	0,03
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2	1,756	3,512	749,49	2 632,21	0,05
	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	2	0,025	0,050	749,49	37,47	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,049	3,049	784,80	2 392,70	0,04

42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,019	4,037	1 599,61	6 457,63	0,12
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 599,61	1 599,61	0,03
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	4 500,00	1 350,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	196,00	196,00	100,00	19 600,00	0,36
	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	4482,70	53792,40	0,75	40 344,30	0,75
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
	<b>Электроснабжение</b>							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,10
	<b>Кровля</b>							
54-056	Автовышка	м/час	1	1,00	1,00	3 000,00	3 000,00	0,06
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,5	1,00	2 500,00	2 500,00	0,05
<b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
	<b>Отопление, ГВС</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	257,27	1 543,62	0,03
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00	0,15
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	по мере необходимости	17578,000	17,578	250,00	4 394,50	0,08
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	653,0	6,53	2 400,00	15 672,00	0,29
	Обслуживание теплового узла ГВС, отопления и снятие показаний ОДПУ	м2	12	2,00	24,00	2 000,00	48 000,00	0,89
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	4482,70	53792,40	3,50	188 273,40	3,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4482,70	53792,40	2,60	139 860,24	2,60
	Детаризация	м2	12	800,00	9600,00	1,10	10 560,00	0,20
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4482,70	53792,40	0,65	34 965,06	0,65
	Непредвиденные расходы	шт.	12	4482,70	53792,40	0,75	40 344,30	0,75
	<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>						<b>880 066,68</b>	<b>16,36</b>

**Перечень работ по текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Ленина, дом №63 на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ за год	Расценка (руб)	Сумма руб.
смета	Ремонт 4 подъезда					131 955,00	
	установить опоры для люков выхода на чердак подъезды 1 и 6					5 000,00	
смета	установить ограждение для газонов					181 740,00	
	На непредвиденные работы текущего ремонта в МКД					20 000,00	
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>338 695,00</b>	
	Размер платы за 1 м <sup>2</sup> (руб.) в месяц						<b>6,30</b>

**Размер платы за услуги и работы по управлению и содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленина, д. 63 на период с 01.03. 2021 г. по 28.02.2022 г.**

ИТОГО (по перечню)						1 218 761,68	
Размер платы рублей за 1 м <sup>2</sup> в месяц							<b>22,66</b>

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Ленина, дом 63 за счёт неиспользованных средств (на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.)**

смета	Работы, согласованные с советом дома - 132 325,38 руб.						
смета	ремонт стены на 1 этаже и ремонт двери в 1 подъезде	1				9 296,00	
	крыша /замена 6 листов/	1				51 000,00	
смета	ремонт тамбура 6 подъезда	1				8 034,00	
смета	порядок в подвале	1				33 395,00	
смета	ремонт оголовков ветшахт					6 953,00	
	прокладка кабеля в фановые трубы					15 000,00	
	завоз торфа на газоны и разравнивание					8 647,38	
	<b>ИТОГО</b>					<b>132 325,38</b>	<b>-</b>