

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-004	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,840	176,67	278,33	49 172,23
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	3,681	176,67	203,80	36 006,08
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	5,521	66,25	743,40	49 251,74
51-019	Влажная протирка дверей (1 р. в год)	100 м2	1	0,48	0,48	60,00	28,51
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,140	1,68	300,00	505,44
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	17,920	17,92	250,00	4 480,00
51-030	Подметание пола лифтовых кабин (2 р. в неделю)	100 м2	96	0,021	1,99	380,00	755,14
51-031	Мытье пола кабины лифта (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,021	0,25	885,66	220,00
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,192	2,30	1 057,12	2 435,60
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,294	21,168	330,00	6 985,44
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,150	10,800	300,00	3 240,00
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,072	0,072	600,00	43,20
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 м2	72	0,020	1,440	1 005,23	1 447,53
53-001	Подметание контейнерной площадки	1000м2	150	0,066	9,900	350,00	3 465,00
53-022	Выкашивание травы	1000м2	0	10,000	0,000	300,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 р. в нед.)	1000 м2	120	0,128	15,360	500,00	7 680,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	30	0,128	3,840	2 500,00	9 600,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,128	6,144	8 900,00	54 681,60
54-055	Зимняя уборка территории от мусора (2 р. в нед.)	1000м2	24	0,128	3,072	100,00	307,20
прим.	Очистка урн от мусора (2 р. в нед.)	100 шт.	72	0,020	1,440	1 005,23	1 447,53
53-033	Уборка контейнерной площадки	шт.	150	0,130	19,500	77,00	1 501,50
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,056	0,560	547,07	306,36
прим.	Стоимость песка	1м3	1	0,17	0,17	250,00	42,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,00	5,00	2 500,00	12 500,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	10,00	10,00	2 500,00	25 000,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	1	74,00	74,00	150,00	11 100,00
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,576	1,152	1 100,19	1 267,20
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	0,600	1,199	784,80	940,98
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,846	1,693	1 599,61	2 707,50
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	2	0,846	1,693	1 599,61	2 707,50
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,018	0,036	3 599,10	129,57
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	62,00	62,00	100,00	6 200,00
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	1	12,00	12	94,41	1 132,92
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	179,96	3 239,28

33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	2	5,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	7 000,00	14 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,731	14,73	191,12	2 815,39
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,40	2 400,00	34 560,00
прим.	Обслуживание теплового узла	руб.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
	Затраты на управление	м2	12	4390,00	52680,00	4,50	237 060,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4390,00	52680,00	2,50	131 700,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4390,00	52680,00	3,00	158 040,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4390,00	52680,00	0,45	23 706,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 300,00	199 200,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	4 500,00	9 000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	10	4390,00	43900,00	1,00	43 900,00
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
2	Замена канализационного стояка в кв. 66	смета					9 121,60
2	Замена замка на двери мусорокамеры 2-го подъезда	смета					548,00
2	Монтаж ремонтного хомута на магистральном трубопроводе ХВС в подвале (10742)	смета					1 778,76
2	Срезание арматуры (10927)	смета					230,00
2	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 54 (10946)	смета					1 115,03
2	Монтаж заглушки на отвод ревизии канализационного стояка ТУ-2	смета					491,55
3	Установка ручек, наличников на двери 2-го подъезда и мусорокамеры	смета					1 259,34
3	Герметизация мусороприемного клапана между 7-ым и 8-ым этажами 2-го подъезда (9296)	смета					833,13
4	Замена светильника в тамбуре 1-го подъезда (11835)	смета					1 622,66
4	Дезинфекция подвала 2 раза	расчет					400,00
4	Установка внутреннего замка на дверь выхода на чердак (12006)	смета					3 578,00
4	Монтаж сливной трубы системы ГВС в стояк водоотведения (17826)	смета					5 702,31
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-25. З/н 377126/377117	счет					10 350,00
8	Поверка теплосчетчика КМ-5 Ду-32. З/н 374743/374170	счет					10 350,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. З/н 1413031 х/г	счет					1 620,00
8	Поверка датчика давления ИД-1,6 Мпа. З/н 138500	счет					1 350,00
8	Поверка комплекта термометров сопротивления платиновых КТС-Б. З/н 1413038 х/г	счет					1 620,00
8	Извещение о непригодности к применению датчика давления ИД-1,6 Мпа. З/н 139240	счет					750,00
9	Ремонт межпанельного шва и установка отливов лоджии кв. 67 (12945)	смета					4 690,00
10	Ремонт межпанельных швов лоджии кв. 65 (12854)	смета					7 761,00
11	Дератизация в 2 этапа	счет					1 933,63
11	Установка пружины на входной двери 1 п. (13493)	смета					607,00
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре п.1 (13495)	смета					1 244,00
12	Замена участка водоотведения в подвале п.2 (13701) (08.2022)	смета					24 603,68

12	Демонтаж 2-ух секций батареи в кв. 2 (14054) (08.2022)	смета					2 681,90
12	Замена кранов на радиаторах в кв.70 (14071) (08.2022)	смета					2 917,54
12	Дезинфекция (22339)	расчет					500,00

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>179264,6</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1582723,77</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1600146,26</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>161842,11</b>

<b>Работы, выполненные по решению собрания</b>							
1	Монтаж уличного освещения на фасаде дома	смета				40 175,00	
4	Работы по устройству видеонаблюдения	счет				54 000,00	
4	Ремонт кровли (13182)	смета				305 139,89	