

Наименование улицы	Геологов
№ дома	1
Год постройки	2015
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный, квартирного типа
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	36
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	1615,6
в том числе общая площадь жилых помещений, м2	1451,7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту муниципального дома,  
являющегося объектом конкурса "Конкурс Ухта, ул. Геологов,1\_22.06.2016г. ", лот № 1

Применяется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором *Сторонами* был подписан договор управления домом.

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)	Гарантийный срок на выполненные работы (мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1этажа	100 м2	104	0,539	56,06	223,79	12 544,77	0,72	
51-001 пр	Влажное подметание лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	52	1,100	57,20	223,79	12 800,79	0,73	
51-009	Мытье лестничных площадок 1этажа	100 м2	26	0,539	14,01	581,45	8 148,44	0,47	
51-009 пр	Мытье лестничных площадок 2-3этаж	100 м2	26	1,100	28,60	581,45	16 629,47	0,95	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,40	0,40	664,61	265,84	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,720	0,72	56,51	40,69	0,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,100	0,10	275,79	27,58	0,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1	0,400	0,40	278,05	111,22	0,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	2,40	2,40	188,43	452,23	0,03	
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>									
<b>Летняя уборка</b>									
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	1,634	42,484	330,05	14 021,84	0,80	
53-002	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26	0,440	11,440	452,12	5 172,25	0,30	
53-020	Уборка газонов	1000 м2	26	0,900	23,400	198,94	4 655,20	0,27	
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	150	0,011	1,575	330,05	519,83	0,03	
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	150	1,00	150,00	72,34	10 851,00	0,62	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в месяц в летний период	0,30	7,20	445,05	3 204,36	0,18	
<b>Зимняя уборка</b>									
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26	1,634	42,484	447,60	19 015,84	1,09	
54-006	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000м2	26	0,440	11,440	571,93	6 542,88	0,38	
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	26	0,277	7,210	2 683,32	19 346,20	1,11	
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	78	0,037	2,909	7 405,71	21 546,17	1,24	
54-043	Зимняя уборка газонов	1000 м2	26	0,900	23,400	56,51	1 322,33	0,08	
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	150	1,00	150,00	72,34	10 851,00	0,62	
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	78	0,011	0,819	7 405,71	6 065,28	0,35	
54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,277	14,420	547,07	7 888,53	0,45	
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	129,60	129,60	0,01	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,00	1 237,65	9 901,20	0,57	
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,00	824,81	4 124,05	0,24	
прим.	Принем и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	70,20	1 404,00	0,08	
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
42-001	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1,370	2,740	1 177,19	3 225,50	0,19	
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной отделки	1000 м2	2 раза в год	2,698	5,396	749,49	4 044,25	0,23	
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	2,217	6,652	1 599,61	10 640,45	0,61	
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1,478	2,956	1 599,61	4 729,09	0,27	
42-011 пр	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2 раза в год	1,478	2,956	1 599,61	4 729,09	0,27	
42-013	Осмотр электроосетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2 раза в год	1,478	2,956	1 599,61	4 729,09	0,27	

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	0,01	0,02	7 450,14	149,00	0,01	
2-1-1а	Проверка дымоходов	штг	2 раза в год	36,00	72,00	158,66	11 423,52	0,66	
2-1-1б	Проверка вентканалов	штг	2 раза в год	72,00	144,00	73,84	10 632,96	0,61	
<b>IV. Содержание иных элементов муниципального дома</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	штг	2	1,00	2,00	1 311,67	2 623,34	0,15	
<b>Кровля</b>									
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	3 раза в год и по мере необходимости	1,37	4,11	1 994,52	8 197,48	0,47	
прим.	Автовышка	м/час	по мере необходимости	3,00	3,00	1 266,00	3 798,00	0,22	
<b>V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	штг	по мере необходимости	10,00	10,00	257,27	2 572,70	0,15	
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1 раз в год	67,55	67,55	272,44	18 403,32	1,06	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	10,00	10,00	57,70	577,00	0,03	
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	6,755	6,755	191,12	1 291,02	0,07	
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,80	10,80	2 400,02	25 920,22	1,49	
<b>VI. Текущий ремонт</b>									
<b>VII. Прочие услуги</b>									
<b>Газовое оборудование</b>									
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода	10 м	1 раз в год	14,24	14,24	9,32	132,72	0,01	
прим.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода	1 м	1 раз в год	261,40	261,40	4,24	1 108,34	0,06	
прим.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	футляр	1 раз в год	36,00	36,00	9,32	335,52	0,02	
прим.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32 мм	стык	1 раз в год	170,00	170,00	13,56	2 305,20	0,13	
прим.	Смазка газового крана диаметром до 20 мм	кран	1 раз в год	108,00	108,00	76,27	8 237,16	0,47	
	Аварийное обслуживание	м2	12	1451,70	17420,40	2,51	43 725,20	2,51	
	Дератизация	м2	12	50,00	600,00	0,95	570,00	0,03	
	Вывоз бытовых отходов ТБО и КГО	м2	12	1451,70	17420,40	2,98	51 912,79	2,98	
	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	штг.	12	1,00	12,00	2 898,53	34 782,36	2,00	
<b>ИТОГО по содержанию</b>							<b>458 377,89</b>	<b>26,31</b>	
<b>ИТОГО текущий ремонт</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Непредвиденные расходы ( _5_ %)</b>							<b>22 918,89</b>	<b>1,32</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты</b>							<b>481 296,79</b>	<b>27,63</b>	
<b>НДС</b>							<b>86 633,42</b>	<b>4,97</b>	
<b>ВСЕГО годовые затраты с НДС</b>							<b>567 930,21</b>	<b>32,60</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2 в мес.)</b>								<b>27,63</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2 в мес.) *</b>								<b>32,60</b>	
* Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт муниципального дома. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.									

**Поправочный коэффициент К=1,18**

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.

Начальник МУ "УЖКХ"



С.М. Брыловский

Генеральный директор

ООО УК "Март"

А.П. Елькин

