

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 4 апреля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 19 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 марта 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 31 марта 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 19 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Ваньков Юрий Александрович, собственник кв. № 58.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 15 марта 2024 г. по адресу: г. Ухта, пр. Космонавтов, д. 19, возле 2 подъезда

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 31 марта 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 31 марта 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 19, кв. № 58., Ваньков Ю.А..

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 66 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 351,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 715,85 что составляет 50,75 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 351,3

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 4 апреля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
6. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды.
7. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды.
8. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала.
9. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала.
10. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала.
11. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала.
12. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала.
13. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала.

14. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.
15. О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.
16. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда.
17. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда.
18. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда.
19. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда.
20. Об утверждении работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда.
21. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
22. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Ванькова Ю.А. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Ванькова Юрия Александровича, собственника кв. № 58.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 074,5 | 76,38% | 406,05 | 14,95% | 199,95 | 7,36% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Ванькова Ю.А. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Иванову Инну Николаевну, собственника кв. № 30.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Иванову Инну Николаевну, собственника кв. № 30.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 074,8 | 76,4% | 405,75 | 14,94% | 199,95 | 7,36% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Ванькова Ю.А. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30 Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Иванова Инна Николаевна, собственник кв. № 30 Ивахненко Дмитрий Викторович, собственник кв. № 59.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2 040,65 | 75,14% | 291,95 | 10,75% | 245,7 | 9,05% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Ванькова Ю.А. по 4 вопросу повестки дня - О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------|--|----------|--|---------------|--|
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|-------|-----------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 903,52 | 35,57% | 379,45 | 7,09% | 329,7 | 6,16% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Ванькова Ю.А. по 5 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2024 г.

| | | | | | |
|--|--------|-----------|--------|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт. | | | | | |
| Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв. м. с 01.04.2024 г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 571,25 | 29,36% | 1 144,6 | 21,39% | 0 | 0% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Ванькова Ю.А. по 6 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды на 2025 год.

| | | | | | |
|---|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды. | | | | | |
| Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды на 2025 год. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 273,19 | 23,79% | 1 115,07 | 20,84% | 190,63 | 3,56% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Слушали: Ванькова Ю.А. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 659 495 (шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто пять рублей) 65 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| | | | | | |
|---|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды. | | | | | |
| Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды. за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды за счет средств капитального ремонта в размере 659 495 (шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто пять рублей) 65 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене оконных блоков на ПВХ с 1-го по 6-й подъезды – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 056,15 | 19,74% | 1 302,6 | 24,34% | 212,4 | 3,97% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

8. Слушали: Ванькова Ю.А. по 8 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала на 2025 год.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 411,55 | 26,38% | 964,35 | 18,02% | 173,3 | 3,24% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Слушали: Ванькова Ю.А. по 9 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 66 297 (шестьдесят шесть тысяч двести девяносто семь рублей) 21 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 66 297 (шестьдесят шесть тысяч двести девяносто семь рублей) 21 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ХВС в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 530,98 | 28,61% | 966,37 | 18,06% | 124,3 | 2,32% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Ванькова Ю.А. по 10 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала на 2025 год.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 402,5 | 26,21% | 951,2 | 17,78% | 203,85 | 3,81% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Ванькова Ю.А. по 11 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту - замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 58 753 (пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три рубля) 47 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту - замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 58 753 (пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три рубля) 47 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры на трубопроводах ГВС в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 563,08 | 29,21% | 966,37 | 18,06% | 124,3 | 2,32% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

12. Слушали: Ванькова Ю.А. по 12 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала на 2025 год.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 465,6 | 27,39% | 978,95 | 18,29% | 235,95 | 4,41% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

13. Слушали: Ванькова Ю.А. по 13 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 142 683 (сто сорок две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля) 97 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ГСО в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах СО в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 142 683 (сто сорок две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля) 97 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене запорной арматуры и сбросных кранов на трубопроводах ГСО в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 491,57 | 27,87% | 1 007,73 | 18,83% | 124,3 | 2,32% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

14. Слушали: Ванькова Ю.А. по 14 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала на 2025 год.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О переносе срока проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Перенести срок проведения частичного капитального ремонта по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала на 2025 год.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 490,6 | 27,85% | 845,15 | 15,79% | 203,85 | 3,81% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Слушали: Ванькова Ю.А. по 15 вопросу повестки дня - О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 269 973 (двести шестьдесят девять тысяч девятьсот семдесят три рубля) 36 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О проведении работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала.

Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала за счет средств капитального ремонта в размере 269 973 (двести шестьдесят девять тысяч девятьсот семдесят три рубля) 36 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту по замене трубопроводов водоотведения в помещении технического подвала – до 30 декабря 2025 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|--------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 498,62 | 28% | 1 122,43 | 20,97% | 32,7 | 0,61% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

16. Слушали: Ванькова Ю.А. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 453 204 (четыреста пятьдесят три тысячи двести четыре) руб. 05 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,06 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда. Сметная стоимость работ – 453 204 (четыреста пятьдесят три тысячи двести четыре) руб. 05 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 3 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,06 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 964,83 | 35,53% | 1 151,58 | 42,4% | 564,1 | 20,77% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

17. Слушали: Ванькова Ю.А. по 17 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда. Сметная стоимость работ – 499 818 (четыреста девяносто девять тысяч восемьсот восемнадцать) руб. 35 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,79 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда. Сметная стоимость работ – 499 818 (четыреста девяносто девять тысяч восемьсот восемнадцать) руб. 35 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 4 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,79 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 013,83 | 37,33% | 1 186,93 | 43,7% | 515,1 | 18,97% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

18. Слушали: Ванькова Ю.А. по 18 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда. Сметная стоимость работ – 463 450 (четыреста шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 71 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,22 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда. Сметная стоимость работ – 463 450 (четыреста шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 71 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 5 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 7,22 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 913,73 | 33,64% | 1 186,93 | 43,7% | 564,1 | 20,77% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

19. Слушали: Ванькова Ю.А. по 19 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда. Сметная стоимость работ – 421 933 (четыреста двадцать одна тысяча девятьсот тридцать три) руб. 95 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда.

Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда. Сметная стоимость работ – 421 933 (четыреста двадцать одна тысяча девятьсот тридцать три) руб. 95 коп. Утвердить источником финансирования работ по косметическому ремонту лестничной клетки и тамбура 6 подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 6,58 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|--------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 939,83 | 34,61% | 1 186,93 | 43,7% | 589,1 | 21,69% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

20. Слушали: Ванькова Ю.А. по 20 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 91 218 (девятьто одна тысяча двести восемнадцать) руб. 19 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда.

Утвердить выполнение работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда. Сметная стоимость работ – 91 218 (девятьто одна тысяча двести восемнадцать) руб. 19 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту ж/б лестницы на рельефе местности с торца 1-го подъезда дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц – 1,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.04.2024.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 805,33 | 29,65% | 1 258,73 | 46,35% | 651,8 | 24% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

21. Слушали: Ванькова Ю.А. по 21 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.04.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|------|--|----------|--|---------------|--|
|------|--|----------|--|---------------|--|

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 679,73 | 25,03% | 1 986,43 | 73,14% | 49,7 | 1,83% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

22. Слушали: Ванькова Ю.А. по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| | | | | | |
|-----------|--------|-----------|--------|---------------|-------|
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1 477,23 | 54,39% | 878,4 | 32,34% | 183,6 | 6,76% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Ваньков Юрий Александрович

номер помещения собственника: кв. 58, Звуф 04.04.2024

Секретарь общего собрания: Швабко Елена Николаевна

номер помещения собственника: кв. 30, Швабко 04.04.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Швабко Елена Николаевна

Подпись Шва 04.04.2024

ФИО: Швабко Дмитрий Викторович

Подпись Шва 04.04.2024

