

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от (26.02.2020 № 1/2020)



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	5 А
Год постройки	1978
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3934,50
Площадь земельного участка, м2	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа (2 раза в летний период, 1 раз в зимний период)	100 м2	72	4,752	342,14	278,33	95 228,94	2,02
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,752	57,02	743,40	42 391,64	0,90
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,10	300,00	928,80	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,73	574,00	991,87	0,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,69	2,69	298,00	801,62	0,02
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08	0,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50	0,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,40	450,00	179,10	0,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60	0,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,371	26,712	500,00	13 356,00	0,28
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,087	6,286	500,00	3 142,80	0,07
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52	1,500	78,000	350,00	27 300,00	0,58
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,209	29,006	350,00	10 152,24	0,22
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,139	0,278	600,00	166,92	0,00
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	9	9,000	781,49	7 033,41	0,15
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,800	38,400	500,00	19 200,00	0,41
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,800	24,000	3 500,00	84 000,00	1,78
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,087	4,190	7 903,15	33 117,36	0,70
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,101	4,848	89,54	434,09	0,01

52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	24	0,22	5,28	89,98	475,09	0,01
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,085	4,420	547,07	2 418,05	0,05
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	350,00	350,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 000,00	12 000,00	0,25
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	6,00	6,000	2 000,00	12 000,00	0,25
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	50,00	50,000	200,00	10 000,00	0,21
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08	0,06
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	749,49	1 186,89	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,020	0,040	749,49	29,68	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,060	3,060	784,80	2 401,49	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59	0,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,59	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,300	0,600	3 599,10	2 159,46	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01	0,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	89,00	89,000	100,00	8 900,00	0,19
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	178,00	356,000	100,00	35 600,00	0,75
V. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58	0,04
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80	0,11
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,01
Кровля								
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	2	1,3	2,55	2 500,00	6 365,00	0,13
пр. 54-042	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,53	0,53	2 500,00	1 335,00	0,03
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	9,00	9,00	257,27	2 315,43	0,04
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 500,00	8 500,00	0,13
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6,00	6,00	57,70	346,20	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	14345,000	14,345	250,00	3 586,25	0,06
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	810,0	8,10	2 000,00	16 200,00	0,25
VII. Прочие услуги								
Затраты на управление		м2	12	3934,50	47214,00	4,50	212 463,00	4,50
Аварийное обслуживание		м2	12	3934,50	47214,00	2,00	94 428,00	2,00
Обслуживание сетей ХВС и канализации		м2	12	3934,50	47214,00	2,00	94 428,00	2,00
Обслуживание теплового узла		м2	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00	0,51
Обслуживание ВДГО		м2	12	3934,50	47214,00	0,25	11 803,50	0,25
Текущий ремонт, непредвиденные расходы		шт.	12	3934,50	47214,00	9,00	424 926,00	9,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 344 821,35	28,48