

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 19.12.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
А. П. Елькин



Наименование улицы	Инернациональная
№ дома	74/42
Год постройки	1989
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	5
Количество квартир	179
Общая площадь дома	13112,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	10722,20
Площадь лестничных клеток, лифтов, тамбуров	1496,60
Площадь земельного участка	7820,00

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 1-3 этажей	100 м2	144	4,62	664,56	350,00	232596,00	1,81
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	48	9,23	442,80	350,00	154980,00	1,20
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	24	13,84	332,16	810,00	269049,60	2,09
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,25	3,00	510,00	1530,00	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	24	0,26	6,30	510,00	3213,00	0,02
6	Влажная протирка входных дверей	100 м2	2	0,33	0,66	650,00	429,00	0,00
7	Мытье окон	10 м2	1	10,56	10,56	380,00	4 012,80	0,03
8	Влажная протирка шкафов щитов и слаботочных щитов	100 м2	12	0,450	5,40	510,00	2 754,00	0,02
9	Мытье пола кабины лифта	м2	144	5,10	734,40	10,20	7490,88	0,06
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	41,00	984,00	14,50	14268,00	0,11
<b>II. Уборка мусоропровода</b>								
11	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	300,00	1,50	450,00	650,00	292500,00	2,27
12	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300,00	5,00	1500,00	55,00	82500,00	0,64
13	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12,00	0,16	1,91	3600,00	6860,16	0,05
14	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	24,00	3,50	84,00	600,00	50400,00	0,39
15	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100 м2	6,00	1,08	6,48	3000,00	19440,00	0,15
16	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,50	3,00	600,00	1800,00	0,01
17	Прочистка мусоропроводов	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	450,00	450,00	0,00
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
18	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	1,16	83,21	650,00	54083,48	0,42
19	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	150	0,07	11,09	650,00	7205,25	0,06

20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	1,93	138,67	350,00	48535,20	0,38
21	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(газоны у фасада)	1000 м2	150	0,12	17,40	350,00	6090,00	0,05
22	Уборка отмостки	1000м2	6	0,15	0,87	650,00	565,50	0,00
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 200,00	1 728,00	0,01
25	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,00	3,000	690,00	2 070,00	0,02
26	Выкашивание газонов с уборкой с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,00	3,00	690,00	2 070,00	0,02
<b>Зимняя уборка</b>								
27	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,07	7,08	9150,00	64782,00	0,50
28	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,07	3,54	680,00	2407,20	0,02
29	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (тротуар)	1000 м2	48	0,29	13,82	680,00	9400,32	0,07
30	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	48	0,29	13,82	4900,00	67737,60	0,53
31	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,15	0,29	9150,00	2653,50	0,02
32	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 200,00	1 728,00	0,01
33	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,36	18,79	547,07	10276,71	0,08
34	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	750,00	750,00	0,01
35	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3000,00	30000,00	0,23
36	Вывоз снега (самосвал)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3000,00	30000,00	0,23
37	Прием и размещение снега на свалке	м3	1	20,00	20,00	200,00	4000,00	0,03
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>								0,00
38	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,69	1,69	1400,00	2360,40	0,02
39	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	6,17	6,17	900,00	5555,97	0,04
40	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,70	8,09	1750,00	14151,38	0,11
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,70	5,39	1750,00	9434,25	0,07
42	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,70	2,70	1750,00	4717,13	0,04
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,45	0,45	5200,00	2340,00	0,02
44	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	1000 м2	1	10,722	10,722	1 750,00	18 763,85	0,15
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,02	7900,00	158,00	0,00
46	Осмотр вентканалов	шт	2	358,00	716,00	150,00	107400,00	0,83
<b>V. Содержание инженерных сетей и оборудования</b>								
<b>Электроснабжение</b>								
47	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	960,00	960,00	0,01
48	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	45,00	45,00	310,00	13950,00	0,11
49	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,01
<b>ХВС</b>								
50	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,01
<b>Отопление</b>								
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
51	Промывка системы центрального отопления	элев. уз.	1	5,00	5,00	9000,00	45000,00	0,35
52	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	36,00	36,00	3000,00	108000,00	0,84
53	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	17,59	17,59	200,00	3518,40	0,03
54	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	310,00	3100,00	0,02
55	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,00	15,00	100,00	1500,00	0,01
<b>Лифтовое оборудование</b>								
56	ТО лифтового оборудования	шт.	12	5,00	60,00	8500,00	510000,00	3,96
57	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	5,00	5,00	5500,00	27500,00	0,21
<b>Система видеонаблюдения</b>								
58	Обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	12	7,00	84,00	165,00	13860,00	0,11
<b>VII. Прочие услуги</b>								

59	Затраты на управление	м2	12	10722,20	128666,40	5,00	643332,00	5,00
60	Аварийное обслуживание	м2	12	10722,20	128666,40	3,70	476065,68	3,70
61	Обслуживание ВДГО	м2	1	10722,20	10722,20	4,00	42888,80	0,33
62	Непредвиденные расходы	шт.	12	10722,20	128666,40	3,00	385999,20	3,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>3932831,25</b>	<b>30,57</b>