

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	6,220	597,12	278,33	166 196,41
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,220	74,64	743,40	55 487,38
51-020	Влажная потирка подоконников	100 м2	24	0,043	1,03	574,00	592,37
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	380,00	218,88
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	450,00	135,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,664	0,66	450,00	298,80
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,088	1,06	350,00	369,60
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,05	2,05	300,00	615,90
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,670	48,240	550,00	26 532,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,177	0,355	4 927,13	1 748,15
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,200	4,800	650,00	3 120,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,202	1,212	600,00	727,20
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,200	28,800	550,00	15 840,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	14,171	0,000	600,00	0,00
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	0	14,171	0,000	480,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,177	12,773	500,00	6 386,40
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,177	5,322	4 000,00	21 288,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,077	1,858	8 900,00	16 532,64
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,670	16,080	550,00	8 844,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,177	9,225	580,00	5 350,38
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	2 683,32	1 084,06
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,080	5,760	1 010,00	5 817,60
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,000	2 500,00	15 000,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,740	1,740	1 100,19	1 914,33
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,279	0,279	749,49	209,11
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,517	2,517	749,49	1 886,39
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,087	0,087	749,49	65,43
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,193	4,193	784,80	3 290,27
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,240	2,480	1 599,61	3 967,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,240	1,240	1 599,61	1 983,52
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,400	0,400	5 000,00	2 000,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт.	2	42,00	84,000	100,00	8 400,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	83,00	166,000	100,00	16 600,00
<u>IV. Содержание инженерных сетей</u>							
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	51,55	618,60
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	839,79	3 359,16

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40,00	179,96	7 198,40
	Отопление						
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,192	19,19	250,00	4 798,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,80	2 400,00	25 920,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	5 250,40	63 004,80	2,50	157 512,00
	V. Прочие услуги						
	Затраты на управление (с учетом обслуживания специального счета)	м2	12	5 250,40	63 004,80	5,50	346 526,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	5 250,40	63 004,80	2,60	163 812,48
	Обслуживание ВДГО	м2	1				26 010,48
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 195 707,28
	Непредвиденные расходы и текущий ремонт						
1	Электромонтажные работы (установка светильника, розетки, выключателя) в подсобном помещении - аварийной комнате (14038) 05.08.2022	смета					6 682,43
1	Спил упавшего дерева у 8го подъезда, вывоз мусора (14594) 29.08.2022	смета					5 319,54
1	Замена светодиодного светильника п.6 этаж 5 (15085) 26.09.2022	смета					1 515,46
2	Гидроизоляция козырька балкона кв.116 (13906) 02.09.2022-05.09.2022	смета					7 238,00
2	Ремонт деревянного настила крыльца 7 под. (15308) 05.10.2022	смета					965,54
2	Покрытие межпанельных швов гидроизоляционной мастикой с применением автовышки, кв.60 (10918) 25.10.2022	смета					10 592,79
2	Частичный ремонт кровли над кв. 30 (15237) 03.10.2022	смета					1 967,51
3	Заделка отверстия в панели перекрытия с подвала монтажной пеной после замены стояка водоотведения под кв. 90 (14375, дублирующая 15784) 28.10.2022	смета					1 429,46
3	Ремонт межпанельных швов по всему периметру квартиры кв.60 (15868, дублирующая 10954) 02.11.2022-03.11.2022	смета					29 279,21
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения с кв.18 до подвала (13630) 21.11.2022	смета					12 639,01
3	Замена участка общедомового стояка водоотведения через перекрытие с кв. 32 до тех.подвала (12609)	смета					9 140,95
3	Вывоз мусора из подвала 2, 7 п. (16487)	смета					2 467,43
3	Устройство наружного освещения под козырьками входных групп 1-8 п. (17809)	смета					20 652,00
3	Дезинфекция после прочистки засора канализации в п.7-8 (18710)	смета					500,00
4	Замена перегоревшего прожектора 6 п. (16910)	смета					2 548,10
4	Замена перегоревшего светильника в тамбуре 3 и 4 под. - 2 шт (17707)	смета					3 203,00
4	Замена перегоревшего светильника в тамбуре 1 под. (17699)	смета					1 700,06
4	Замена перегоревшего светильника в тамбуре 6 под. (17667)	смета					1 700,06
4	Очистка карнизных свесов кровли с торца 8 п. над ЦЮТ (17539)	смета					1 048,00
4	Установка вводного автомата до счетчика кв. 116 - 1 шт (17483)	смета					1 631,07
4	Замена оконных блоков на ПВХ 1 подъезда (18953)	смета					65 082,00
4	Замена оконных блоков на ПВХ 2 подъезда (18953)	смета					64 674,00
5	Замена стояка водоотведения в кв. 116 (18062)	шт					5 108,01
5	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку кв. 1 (18016)	шт					1 366,47

5	Установка петли выхода на чердак 1 п. (17957)	шт				529,70
5	Замена перегоревшего светильника в тамбуре 8 под.(18324)	шт				1 711,58
5	Заменяли участок общедомового стояка водоотведения по кв. 110 (18952)	шт				1 847,80
6	Монтаж фановых труб на чердаке 8 под. (18162 от 13.01.2023)	м				17 543,62
6	Очистка карнизных свесов 70м2 (18325)	м2				5 574,00
6	Усиление диагональных стропильных ног на чердаке 1 и 8 подъездов (18507)	м2				12 803,83
6	Установка стекол в электрические щитки (24321)	шт				516,38
6	Кронирование и свод деревьев с распиловкой и вывозом (15991)	м3				74 907,73
6	Замена общедомового трубопровода водоотведения с кв 76 в подвал (19176)	шт				9 399,47
6	Очистка снега с карнизных свесов кровли между 4 и 5 подъездом (19082)	м2				2 302,13
6	Вывоз мусора а/м газель (25522)	кг				7 070,24
7	Очистка кровли от снега над кв. 60 (18555) 24 м2	м2				1 496,00
7	Замена трубопровода ВО по кв 16 (19813)	шт				3 835,80
7	Замена трубопровода ВО по кв 17 (19814)	шт				4 371,77
7	Замена трубопровода ВО под кв106 (16994)	шт				1 684,36
7	Замена прокладки на полотенцесушителе в кв.58 (19810)	шт				1 495,26
8	Кронирование и свод деревьев с распиловкой и вывозом (25039)	смета				1 279,11
9	Замена участка стояка ВО в кв.107 (20709)	шт				5 010,57
9	Замена участка стояка ВО в кв.31 (20925)	шт				5 589,56
9	Замена участка стояка ВО в подвале под кв.31 (21091)	шт				6 158,34
9	Замена светодиодного светильника с оптико-акустическим датчиком в тамбуре под.5 (21260)	шт				1 721,52
10	Замена участка стояка водоотведения в кв. 105 и 107 (21576) 08.08.2023	шт				8 418,30
10	Восстановительные работы после АВР в кв 107 (21653) 09.08.2023	смета				1 575,51
10	Замена участка стояка водоотведения в кв. 73 (21610) 15.08.2023	шт				6 295,77
10	Прочистка дымохода с крыши в кв. 87 (21685) 16.08.2023	смета				971,79
11	Восстановительные работы после АВР в кв 105 (21676) 09.08.2023	мл				3 722,02
11	Замена участка общедомового стояка ВО кв.98 (21843) 5.09.2023	шт				2 094,10
11	Замена участка фановой трубы на чердаке над кв.73 (22107) 5.09.2023	шт				609,66
11	Замена отсекающих кранов на радиаторах СО в кв.21 (22334) 16.09.2023	шт				2 455,37
12	Ремонт балконной плиты кв.39 16.09.2023	смета				12 827,00
12	Ремонт балконной плиты кв.45 28.09.2023	смета				92 766,00
12	Ремонт асбестоцементного покрытия кровли над кв. 73 (21903) 31.08.2023	м2				3 790,49
12	Замена светодиодного прожектора над козырьком под.4 (22929) 18.10.2023	шт				2 992,00
12	Замена плавкой ставки в ВРУ (23060) 24.10.2023	шт				1 365,52
12	Замена светодиодного светильника в тамбуре под.7 (22699) 10.10.2023	шт				1 733,03
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						566 915,43
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:						1 762 622,71

	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	150817,66
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2034800,16
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2016249,81
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	169368,01