

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 17 мая 2021 № 1/2021)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елкин

2021 года



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	66
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3401,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	104	3,189	331,656	278,33	92 309,81	2,26
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	52	2,126	110,552	278,33	30 769,94	0,75
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,315	63,780	743,40	47 414,05	1,16
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,142	1,704	350,00	596,40	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,150	1,800	574,00	1 033,20	0,03
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,600	0,600	700,50	420,30	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,090	0,090	380,00	34,20	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	12,800	12,800	300,00	3 840,00	0,09
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,239	18,642	550,00	10 253,10	0,25
53-020	Подметание территории с несовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,858	41,179	550,00	22 648,56	0,55
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,122	0,730	600,00	437,76	0,01
53-020	Уборка газонов	1000 м2	30	1,623	48,702	550,00	26 786,10	0,66
53-021	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1,623	1,623	650,00	1 055,21	0,03
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней	1000 м2	1	0,022	0,022	550,00	12,03	0,00
55-003	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю)	100 шт.	72	0,030	2,160	1 010,00	2 181,60	0,05
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	150	0,65	97,50	105,00	10 237,50	0,25
53-033	Выкашивание газонов	100 м2	1	1	1,000	600,00	600,00	0,01
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1	1,000	480,00	480,00	0,01
Зимняя уборка								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,239	17,208	500,00	8 604,00	0,21
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,239	7,170	4 000,00	28 680,00	0,70
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	26	0,124	3,215	8 900,00	28 612,61	0,70
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 010,00	2 181,60	0,05
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	145	0,650	94,250	105,00	9 896,25	0,24
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	145	0,007	0,954	8 900,00	8 491,49	0,21
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,122	0,243	2 683,32	652,58	0,02
54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	50	0,239	11,950	547,07	6 537,49	0,16
56-027	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	2 500,00	25 000,00	0,61

III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	0,938	1,875	1 240,73	2 326,37	0,06
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,040	0,079	749,49	59,36	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,460	3,460	784,80	2 715,09	0,07
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,911	5,732	1 599,61	9 169,60	0,22
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,911	3,822	1 599,61	6 113,07	0,15
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,911	1,911	1 599,61	3 056,53	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,150	0,300	4 500,00	1 350,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	0,010	7 450,14	74,50	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	120,000	120,000	200,00	24 000,00	0,59
IV. Содержание иных элементов дома								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	839,79	839,79	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	179,96	2 699,40	0,07
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60	0,02
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	257,27	2 572,70	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,000	8 000,00	16 000,00	0,39
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	15,000	15,000	57,70	865,50	0,02
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,080	14,080	250,00	3 520,00	0,09
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,400	2 400,62	34 568,93	0,85
VII. Прочие услуги								
	Дезинфекция / дератизация	м2	4	900,00	3 600,00	1,98	7 128,00	0,17
	Затраты на управление	м2	12	3 401,70	40 820,40	4,50	183 691,80	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 401,70	40 820,40	2,60	106 133,04	2,60
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 401,70	40 820,40	2,00	81 640,80	2,00
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	3 401,70	40 820,40	0,62	25 308,65	0,62
	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	м3	12	2,00	24,00	4 500,00	108 000,00	2,65
	Непредвиденные расходы		12	3 401,70	40 820,40	3,00	122 461,20	3,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 114 678,72	27,31