

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Юбилейная, д. 11

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	96	4,702	451,39	278,33	125 635,94
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,702	56,42	743,40	41 945,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,250	3,00	350,00	1 050,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	300,00	1 710,00
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	380,00	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	450,00	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	450,00	221,40
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	380,00	45,60
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,680	48,989	550,00	26 943,84
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,048	3,456	650,00	2 246,40
53-020	Уборка территории с травяным покрытием, грунтом	1000 м2	52	1,750	91,000	550,00	50 050,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,158	0,949	600,00	569,52
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,750	5,250	650,00	3 412,50
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,728	52,416	500,00	26 208,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,680	20,412	4 000,00	81 648,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,158	0,316	2 683,32	849,00
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	1,750	21,000	550,00	11 550,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	21	0,099	2,079	580,00	1 205,82
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 010,00	4 363,20
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	9,00	9,000	2 500,00	22 500,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,324	1,324	1 100,19	1 456,65
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	749,49	1 243,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,045	0,045	749,49	33,35
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,216	3,216	784,80	2 523,92
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 599,61	2 213,86
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 599,61	1 106,93
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 450,14	149,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	90,00	90,000	100,00	9 000,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	2	180,00	360,000	100,00	36 000,00

33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	179,96	5 398,80
33-037	Снятие показаний	шт	12	1,00	12,00	51,55	618,60
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 000,00	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,10	2 500,00	20 250,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3948,10	47377,20	2,50	118 443,00
	Затраты на управление	м2	9	3948,10	35532,90	4,50	159 898,05
	Затраты на управление	м2	3	3948,10	11844,30	5,50	65 143,65
	Аварийное обслуживание	м2	12	3948,10	47377,20	2,60	123 180,72
	Обслуживание ВДГО	м2	12	3948,10	47377,20	1,11	52 588,69
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
	Замена светильников 4 под. 2-3 этаж (№10322)	смета					2 470,50
	Смена ламп накаливания	10 шт.					94,41
	Замена ламп в прожекторах над 2,5 под.	смета					1 425,89
	Замена патрона на светильник 1 под. 5 этаж	смета					1 235,25
	Установка навесного замка в подвале 5 под.	смета					548,00
	Вывоз снега (2 самосвала)	м/час					35 000,00
	Прием и размещение снега	м3					21 000,00
	Очистка карнизных свесов от снега и наледи с дворового и боковых фасадов (11608)	смета					3 658,88
	Устройство наружного освещения (11747)	смета					93 474,00
	Замена светильника на 2 этаже в 3 под.(11510)	смета					1 235,25
	Замена светильников в 3 подъезде(18027)	смета					6 850,00
	Прочистка дымохода с крыши кв. 58 (12405)	смета					928,00
	Ремонт окна (12119)	смета					1 400,00
	Закрепили антенну на крыше 1-ого подъезда (12439)	смета					1 081,00
	Закрепили зонт над оголовком (12438)	смета					782,00
	Замена лампы накаливания в тамбуре под. №5 (14884)	расчет					94,41
	Замена перегоревшей лампы накаливания в под. № 1 эт. 3 (15326)	расчет					94,41
	Дератизация подвала от грызунов (два этапа)	расчет					2 306,02
	Ремонт межпанельных и деформационных швов с главного и дворового фасада (13925 от 27.07.2022)	смета					33 452,35
	Замена светильника накаливания на светодиодный под. №3 (14283 от 12.08.2022)	смета					1 255,67
	Замена лампы накаливания в подъезде № 5 эт. 3 (16635 от 08.12.2022)	расчет					94,41
	Замена лампы накаливания в тамбуре подъезда № 4 (17085 от 27.12.2022)	расчет					94,41

	Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	128346,27
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1539163,25
	Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1473547,36
	Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	193962,16