

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 49

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения в год (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</u>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 -5 этажа	100 м2	96	4,892	469,63	300,00	140 889,60
51-014	Мытье лестничных площадок 1-5 этажей	100 м2	12	4,892	58,70	780,00	45 789,12
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,170	2,04	380,00	777,02
51-031	Мытье окон	10 м2	1	11,31	11,31	330,00	3 732,96
51-023	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,104	0,10	380,00	39,48
<u>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</u>							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	24	0,804	19,296	600,00	11 577,60
53-020	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	1,805	86,626	580,00	50 242,85
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	14	4,555	63,776	700,00	44 642,92
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	10,08	10,080	630,00	6 350,40
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10	10,000	510,00	5 100,00
Зимняя уборка							
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,205	9,816	9 100,00	89 325,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24	0,346	8,31	4 030,00	33 503,81
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,346	16,627	610,00	10 142,59
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	480,00	480,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,000	2 600,00	15 600,00
<u>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</u>							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,474	1,474	1 200,00	1 768,80
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,584	1,584	800,00	1 266,88
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,660	0,660	800,00	528,32
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,878	4,878	800,00	3 902,48
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,041	2,081	1 650,00	3 433,65
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,041	1,041	1 699,10	1 767,91
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,350	0,350	5 100,00	1 785,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 800,00	234,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	84,00	168,000	100,00	16 800,00
<u>IV. Содержание иных элементов дома</u>							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	3,00	3,00	870,00	2 610,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	35,00	35,00	210,00	7 350,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00
ГВС							
	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
Отопление							

	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	14,00	14,00	290,00	4 060,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	7,00	7,00	80,00	560,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	20,674	20,67	250,00	5 168,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	33,6	33,60	2 400,00	80 640,00
	ХВС и водоотведение						
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4801,90	57622,80	2,50	144 057,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление С учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	4801,90	57622,80	5,50	316 925,40
	Дератизация (дезинфекция)	м2	12	1000,00	12000,00	1,40	16 800,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4801,90	57622,80	2,50	144 057,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	15 366,08
	ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):						1 320 414,98

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена прокладки на полотенцесушителе кв.46 (19588) (08.2022)	смета					1 361,25
1	Ремонт двери выхода на кровлю п. 1,7 (14571) (08.2022)	смета					3 239,65
2	Дератизация подвала (17541)	счет					500,00
2	Замена лампы накаливания п.4 3,4 этаж (17969)	шт					110,00
2	Ремонт забора около п.4 (14178) (08.2022)	смета					1 946,00
2	Замена отсекающего крана ГВС кв.19 (14819) (09.2022)	смета					1 161,75
2	Замена отсекающего крана ГВС в подвале п.2 (14836) (09.2022)	смета					2 689,09
2	Установка сбросного крана СО кв.80 (15076) (09.2022)	смета					1 293,90
2	Установка заглушки на СО кв.13 (15133) (09.2022)	смета					1 193,63
2	Замена сгона на стояке СО в подвале п.2 (15140) (09.2022)	смета					627,66
2	Замена стояка водоотведения кв.18 через перекрытие кв.21 (15146) (09.2022)	смета					7 521,57
2	Замена участка трубопровода в/о в подвале п.1 (14638) (09.2022)	смета					3 636,63
2	Замена светильников накаливания на светодиодные в 4 под. (15051) (09.2022)	смета					2 655,58
2	Замена тройника лежака в/о в ванной кв. 12 (15184)	смета					5 594,92
2	Установка арматурных стержней решетки входа в подвал п.7 (14421) (09.2022)	смета					1 102,50
2	Установка пружины на дверь выхода на кровлю (15023) (09.2022)	смета					585,42
2	Ремонт и покраска качели, скамейки на детской площадке (15495) (10.2022)	смета					1 669,00
3	Замена перегоревших ламп накаливания (18437,18764,18940)	шт					880,00
3	Произведены работы по засыпке нерабочего колодца (15931) (11.2022)	смета					2 912,18
3	Установка пружины на тамбурную дверь п.2 (16255) (11.2022)	смета					594,31
3	Замена светильников накаливания на светодиодные п.5 тамбур (16260) (11.2022)	смета					1 531,13
3	Замена прожектора над 3 подъездом (15433) (11.2022)	смета					9 195,37
3	Заделка штробы прохода трубопровода в/о Оштукатуривание.(14712) (11.2022)	смета					1 462,87
3	Установка доводчика на тамбурную дверь подъезда 5.(16636)	смета					7 432,00
3	Замена пакетного выключателя на автоматический на вводе кв. 76 (22141)	смета					1 912,03

3	Замена участка системы в/о под кв. 47 (16890)	смета				2 527,39
3	Замена светильника накаливания на светодиодный в 5 подъезде на 2-ом этаже (17166)	смета				1 700,06
3	Замена светильника в 3 подъезде на 5 этаже (16510)	смета				1 700,06
4	Ремонт гидроизоляции парапета над козырьком лоджии кв.9 (14744) (09.2022)	смета				13 552,00
4	Замена отсекающего крана ХВС в подвале 7п. (17607)	смета				2 023,74
4	Замена перегоревшего светильника на 5 этаже 4 подъезда (17803)	смета				1 700,06
4	Заделка отверстия в перекрытии лестничной площадки у эл. Щита в 3 подъезде (15725)	смета				1 196,30
5	Ремонт кладки + установка двери (20267) без оштукатуривания	смета				97 579,47
5	Закрепили петлю замка выхода на чердак 1п.(17923)	смета				449,44
5	Вывоз мусора с подвала (18173)	смета				1 941,61
5	Устройство обшивки сантех. шахты в тамбуре 2-го подъезда после АВР (15840)	смета				4 655,79
5	Очистка козырька лоджии кв.24 (18431)	смета				1 917,00
5	Замена розетки в подвале (18764)	смета				1 122,00
5	Устройство дренажа для обвода грун.вод в подвале 7-го подъезда (18318)	смета				63 403,92
5	Вывос мусора с подвала в контейнерный бункер (23527)	смета				1 973,59
6	Покраска теплового узла, утепление теплового узла б/н	смета				1008,99
6	Монтаж участков трубопроводов внутреннего водостока для переключения на зимний период в тех. подвале 1-7 подъездов.(18762)	смета				36698,45
6	Замена крана ХВС по стояку кв. 29 в подвале (19087)	смета				2040,59
6	Установка урн (19666)	смета				15384,61
6	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв.24 (20179)	смета				39377
6	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии кв.68 (20266)	смета				39714
7	Оштукатуривание наружной стены входа в подвал 7п. (20268)	смета				7198,96
7	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 42 (20006)	смета				1 283,11
9	Замена отсекающего крана ГВС кв. 22 (21416)	смета				2 804,54
9	Замена светильника накаливания во 2 подъезде на 1 этаже (21118)	смета				1 721,52
9	Срез арматуры на покрытии пр-да (20997)	смета				688,23
9	Замена лампы накаливания 3 подъезд 2 этаж (22358)	счет				110,00
9	Замена теплоизоляции трубопроводов СО в тамбуре 3 под. (21302)	смета				1 442,65
9	Замена теплоизоляции трубопроводов СО в тамбуре 5 под. (20750)	смета				3 215,04
10	Очистка урн от мусора с 01.01.2023 по 30.09.2023	100 шт.				6 048,00
10	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.				672,00
10	Замена отсекающего крана по стояку ГВС в кв. 59 (21996)	смета				1 686,74
10	Замена отсекающих кранов, по стояку ГВС в подвале по кв.45. (21742) (обратка)	смета				2 429,80
10	Замена отсекающего крана д.25, замена сбросного крана д.15 по стояку ГВС (подача) в подвале по кв.45.(21741)	смета				2 948,64
10	Замена отсекающего крана д.25, замена сбросного крана д.15 по стояку ГВС в подвале по кв.12 (21740)	смета				2 948,64
10	Завоз песка в песочницу (21629)	смета				3 680,77
Текущий ремонт	Ремонт цоколя, ремонт кирпичной кладки и штукатурки цоколя (22396)	смета				164 674,05
11	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.				672,00

11	Установка новогодней елки (22291)	расчет					25 000,00
12	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.					672,00
12	Замена сбросного крана на системе отопления в 4 подъезде в подвале (22308)	смета					1 407,61
12	Ремонт штукатурки цоколя и окраска фасада в уровне окон 1 этажа (дополнительные работы) (22689)	смета					95 541,49
12	Замена в сгона ГВС в помещении тех. подвала кв.29 (22766)	смета					1 932,02
12	Замена отсекающих кранов по стояку ХВС и ГВС в кв 41 (22797)	смета					2 346,87
12	Замена отсекающих кранов по стояку ХВС и ГВС в кв. 9 (23130)	смета					3 577,07
12	Установка стекол в дверки этажных щитов (20845)	смета					656,48
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							729 832,74
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							2 050 247,72

	Работы, выполненные по решению собрания						
10	Ремонт козырьков входных групп 1-7 подъезд (22664)	смета					101 672,52

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	193670,63
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2137958,73
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1998222,51
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	333406,85