

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10 ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Интернациональная ул,д. 40.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 3 ноября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 9 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Интернациональная ул,д. 40.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Серова Клавдия Ивановна, собственник кв. № 45.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 7 ноября 2022 г. по адресу: г. Ухта, пер. Интернациональный, 1А

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 9 ноября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 9 ноября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40, кв. 45, ящик УК «Март», расположенный на 3 подъезде. , Серова К.И.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 127 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 370 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 975,56 что составляет 90,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 370

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 10 ноября 2022 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О включении в состав Совета дома новых кандидатур.
5. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада дома (строительно-монтажных работ) и переносе на более ранний срок.
6. Принятие решения о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа.
7. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обращаться в комиссию, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
10. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

11. О внесении изменений в договор управления.**12. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Серову К.И. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания Серову Клавдию Ивановну, собственника кв. № 45.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 951,15	99,39%	0	0%	24,41	0,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Серову К.И. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Сарычеву Инну Николаевну, собственника кв. № 23.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 975,56	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Серову К.И. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Артеев Денис Владимирович, собственник кв. № 34 Сметанина Оксана Степановна, собственник кв. № 60.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 931,73	98,9%	0	0%	19,18	0,48%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Серову К.И. по 4 вопросу повестки дня - О включении в состав Совета дома новых кандидатур.

Предложено: Включить в состав Совета дома: Борисову Татьяну Михайловну, собственник кв. № 28.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О включении в состав Совета дома новых кандидатур.					
Включить в состав Совета дома: Борисову Татьяну Михайловну, собственник кв. № 28.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 571,18	89,83%	90,49	2,28%	313,89	7,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Серову К.И. по 5 вопросу повестки дня – Об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада дома (строительно-монтажных работ) и переносе на более ранний срок.

Предложено: Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта фасада МКД № 40 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об установлении необходимости проведения капитального ремонта фасада дома (строительно-монтажных работ) и переносе на более ранний срок.

Принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта фасада МКД № 40 по ул. Интернациональной в г. Ухте на более ранний срок.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 726,05	85,26%	155,2	3,55%	94,31	2,16%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Серову К.И. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа.

Предложено: Утвердить решение о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа. Стоимость проведения отчета составляет 10 265 (десять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по проведению отчета-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа.

Утвердить решение о проведении отчета с описанием конструкций и процента износа. Стоимость проведения отчета составляет 10 265 (десять тысяч двести шестьдесят пять) рублей 23 коп. Утвердить источником финансирования работ по проведению отчета-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 525,95	80,69%	257,39	5,89%	139,72	3,2%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Серову К.И. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обращаться в комиссию, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Серовой Клавдии Ивановны, собственника кв. № 45 МКД № 40 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(912)-154-92-86, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено обращаться в комиссию, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуру Серовой Клавдии Ивановны, собственника кв. № 45 МКД № 40 по ул. Интернациональная в г. Ухте, тел. +7(912)-154-92-86, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 907,56	98,29%	24,41	0,61%	43,59	1,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Серову К.И. по 8 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 909,48	89,46%	49,8	1,14%	16,28	0,37%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Серову К.И. по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,26 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 1 января 2023 года.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 32,26 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 1 января 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 938,22	73,91%	439,86	11,06%	415,19	10,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Серову К.И. по 10 вопросу повестки дня - О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Назначить председателю Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 70 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»). Выплату председателю Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на председателя Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 1 января 2023 года.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Назначить председателю Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений из расчета 70 руб. за каждое жилое (нежилое) помещение. Выплату производить ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»). Выплату председателю Совета МКД осуществлять по фактически поступившим денежным средствам. Обязанность по уплате НДФЛ возложить на председателя Совета многоквартирного дома. Выплату назначить с 1 января 2023 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 372,91	84,84%	350,93	8,83%	251,72	6,33%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

11. Слушали: Серову К.И. по 11 вопросу повестки дня - О внесении изменений в договор управления.

Предложено: Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 от 21.05.2021 № 20146 следующим пунктом: «4.1.20. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение председателю Совета дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О внесении изменений в договор управления.

Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 40 от 21.05.2021 № 20146 следующим пунктом: «4.1.20. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение председателю Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 330,21	83,77%	370,11	9,31%	232,54	5,85%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

12. Слушали: Серову К.И. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 545,65	89,19%	126,6	3,18%	171,04	4,3%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копии свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Серова Клавдия Ивановна,
номер помещения собственника: кв. 45, С/1. 10.11.2022

Секретарь общего собрания: Саргсвацкая Юлия Николаевна,
номер помещения собственника: кв. 23, С/1. 10.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Армеев Денис Владимирович

Подпись [подпись] 10.11.2022

ФИО: Сметанина Оксана Степановна

Подпись [подпись] 10.11.2022