

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от \_\_\_\_\_ )

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»  
\_\_\_\_\_ А.Л. Елькин  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 года  
М.П.

Наименование улицы	<b>Интернациональная</b>
№ дома	<b>60</b>
Год постройки	<b>1993</b>
Тип дома (квартирного, иное)	<b>Кирпичный, благоустроенный</b>
Этажность	<b>5</b>
Количество подъездов	<b>6</b>
Количество квартир	<b>73</b>
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	<b>4476,50</b>
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,951	571,30	300,00	171 388,80	3,19
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,951	71,41	780,00	55 701,36	1,04
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	410,00	1 062,72	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	604,00	521,86	0,01
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	450,00	2 565,00	0,05
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1	7,27	7,27	604,00	4 393,68	0,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	610,00	274,50	0,01
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,49	610,00	300,12	0,01
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,120	0,12	412,00	49,44	0,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>								
<b>Летняя уборка</b>								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,389	28,008	650,00	18 205,20	0,34
53-020 прим.	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	48	0,352	16,891	480,00	8 107,78	0,15
53-001	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	72	0,007	0,475	650,00	308,88	0,01
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	0,680	16,330	610,00	9 961,06	0,19
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,151	0,904	630,00	569,65	0,01
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 010,00	2 908,80	0,03
53-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	4	4,000	510,00	2 040,00	0,02
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	4	4,000	630,00	2 520,00	0,03
<b>Зимняя уборка</b>								
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,389	28,037	750,00	21 027,60	0,39
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,389	11,682	4 100,00	47 896,20	0,89
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,007	0,317	8 930,00	2 829,02	0,05
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,151	0,301	4 500,00	1 356,30	0,03
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	1,456	69,907	110,00	7 689,79	0,14

55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 010,00	2 908,80	0,03
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,076	1,829	580,00	1 060,70	0,02
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	450,00	450,00	0,01
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	16,00	16,000	2 600,00	41 600,00	0,77
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								0,00
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,381	1,381	1 350,00	1 864,35	0,03
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,659	1,659	800,00	1 327,36	0,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800,00	36,88	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,798	3,798	800,00	3 038,08	0,06
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,070	4,140	1 650,00	6 831,00	0,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	2,070	2,070	1 650,00	3 415,50	0,06
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00	0,00
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	2	146,00	292,000	100,00	29 200,00	0,54
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>								0,00
<b>Электроснабжение</b>								0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00	0,03
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	230,00	6 900,00	0,13
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,02
<b>ХВС и водоотведение</b>								
	Обслуживание сетей ХВС и водотведения	м2	12	4476,50	53718,00	2,50	134 295,00	2,50
<b>ГВС</b>								
прим.	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,78
<b>Отопление</b>								
прим.	Обслуживание теплового узла	шт	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00	0,78
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	290,00	2 900,00	0,05
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 500,00	17 000,00	0,27
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00	0,01
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,35	250,00	3 586,25	0,06
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	28,8	28,80	2 400,00	69 120,00	1,08
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>								
<b>Кровля</b>								0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,36	0,36	3 500,00	1 260,00	0,02
<b>VII. Прочие услуги</b>								
	Затраты на управление	м2	12	4476,50	53718,00	4,50	241 731,00	4,50
	Аварийное обслуживание	м2	12	4476,50	53718,00	2,00	107 436,00	2,00
	Обслуживание ВДГО	м2	12	4476,50	53718,00	0,80	42 974,40	0,80
	Текущий ремонт, непредвиденные расходы	шт.	12	4476,50	53718,00	9,00	483 462,00	9,00
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 652 722,07</b>	<b>30,77</b>