

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения общего собрания: Машиностроителей ул, д. 5А (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 августа 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 10 сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Машиностроителей ул, д. 5А (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Линок Ольга Петровна, собственник квартиры № 16.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 24 августа 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, возле подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 10 сентября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 10 сентября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5а, кв. 16., Линок О.П.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 68 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 472,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 914,15 что составляет 77,41 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 472,6

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 15 сентября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Линок О.П. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Линок Ольгу Петровну, собственника кв. № 16.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 774,95	92,73%	33,2	1,73%	106	5,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Линок О.П. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Парфентьеву Галину Николаевну, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Парфентьеву Галину Николаевну, собственника кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 774,95	92,73%	33,2	1,73%	106	5,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Линок О.П. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Линок Ольга Петровна, собственника кв. № 16 Овчарчик Евгений Георгиевич, собственник кв. № 17.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Линок Ольга Петровна, собственника кв. № 16 Овчарчик Евгений Георгиевич, собственник кв. № 17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 713,15	89,5%	33,2	1,73%	106	5,54%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Линок О.П. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Предложено: Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2024-2025 гг. (приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2024-2025 гг. (приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
46,7	1,89%	1 833,95	74,17%	33,5	1,35%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Линок О.П. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
107,8	4,36%	1 700,35	68,77%	106	4,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Линок О.П. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить кандидатуру Линок Ольги Петровны, собственника кв. № 16 МКД № 5а по ул. Машиностроителей в г. Ухте, тел. +7(912)-549-14-26, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить кандидатуру Линок Ольги Петровны, собственника кв. № 16 МКД № 5а по ул. Машиностроителей в г. Ухте, тел. +7(912)-549-14-26, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 740,95	70,41%	67,2	2,72%	106	4,29%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Линок О.П. по 7 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предложено: Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. 8(8216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 564,25	63,26%	104,8	4,24%	198,8	8,04%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Линок О.П. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 800,95	94,09%	33,2	1,73%	80	4,18%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельства.
9. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Минок Ольга Генриховна
номер помещения собственника: кв. 16, МК . 15.09.2023
Секретарь общего собрания: Тардентьева Галина Николаевна
номер помещения собственника: кв. 8 Дерзав . 15.09.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Минок Ольга Генриховна
Подпись Минок 15.09.2023
ФИО: Обзиркин Евгений Георгиевич
Подпись Обзиркин 15.09.2023