

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17, к. 1

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажа	100 м2	96	3,533	339,17	278,33	94 400,63
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,533	42,40	743,40	31 517,19
51-019	Влажная протирка дверей (2 раза за сезон)	100 м2	2	0,36	0,72	60,00	43,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,391	4,70	300,00	1 408,68
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,092	8,86	300,00	2 658,24
51-031	Мытье окон	10 м2	1	7,17	7,17	298,00	2 136,66
51-030	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,103	9,89	380,00	3 757,44
51-031	Мытье пола кабины лифта	100 м2	12	0,103	1,24	885,66	1 094,68
51-032	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,085	1,02	1 057,12	1 073,19
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,027	1,966	330,00	648,65
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	72	0,249	17,921	300,00	5 376,24
53-001 пр	Подметание контейнерной площадки	1000 м2	72	0,002	0,122	413,00	50,55
52-033	Уборка контейнерной площадки (летом)	шт	72	0,17	12,24	89,98	1 101,36
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	12	0,10	1,20	470,00	564,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	24	0,055	1,322	330,00	436,39
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,027	3,276	500,00	1 638,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,066	1,987	3 500,00	6 953,10
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,066	3,179	7 903,15	25 120,64
52-033	Уборка контейнерной площадки (зимой)	шт	144	0,17	24,48	83,34	2 040,16
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	96	0,002	0,16	8 531,53	1 392,35
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,055	0,66	2 683,32	1 770,99
54-025 прим.	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,066	3,44	547,07	1 883,80
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	5,50	5,50	2 500,00	13 750,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,300	0,600	1 100,19	660,11
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	2	0,532	1,063	749,49	797,02
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,030	0,060	749,49	44,67
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,039	2,078	784,80	1 631,13
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,592	1,776	1 599,61	2 840,91
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94

42-011	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	0,592	1,184	1 599,61	1 893,94
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,180	0,360	3 599,10	1 295,68
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	36,00	36,00	100,00	3 600,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	1	0,10	0,1	944,13	94,41
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64
33-037	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
Кровля							
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0	0,0	0,00	593,20	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков от снега	100 м2	0	0,1	0,00	2 500,00	0,00
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,00	0,00	2 500,00	0,00
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1,00	1,00	7 500,00	7 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	7510,000	7,510	191,12	1 435,31
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	720,0	7,20	2 400,02	17 280,14
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1798,50	21582,00	4,50	97 119,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1798,50	21582,00	2,00	43 164,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1798,50	21582,00	1,75	37 768,50
	Обслуживание ВДГО	м2	12	1798,50	21582,00	0,57	4 316,00
	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 300,00	99 600,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	4 500,00	4 500,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							537 999,15

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Смена ламп накаливания	10 шт.					900,00
2	Замена кранов на стояке СО в подвале (№15434)	смета					2 483,37
2	Демонтаж участка бетонного перекрытия вокруг стояка водоотведения в кв. 18 (№15035)	смета					633,35
2	Монтаж участка перекрытия вокруг стояка водоотведения в кв. 18 (№15935)	смета					928,48
2	Вывоз снега (самосвал № 1) (№17748)	м/час					5 000,00
2	Вывоз снега (самосвал № 2) (№17748)	м/час					5 000,00
3	Сварочные работы по ремонту магистрали СО в подвале (№16492)	смета					1 621,86
3	Замена участка общедомового лежака водоотведения в подвале (№16847)	смета					7 815,73
4	Замена вводной задвижки ГВС в подвале (№14532)	смета					7 728,15
4	Установка входной металлической двери (№10194)	счет					10 824,00
5	Замена светильников в тамбурах подъезда (№18386)	смета					3 223,52

5	Замена участка общедомового стояка водоотведения через перекрытие с кв.3 в подвал (№16491)	смета					8 757,34
6	Ремонт ограничительных столбиков (№13849)	смета					2 945,59
6	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале под кв.2 (№18949)	смета					2 244,23
7	Замена участка трубопровода водоотведения в кв. 1 (№19894)	смета					6 677,98
8	Демонтаж, поверка, монтаж расходомера ХВС (№24492т)	смета					1 915,83
8	Установка доводчиков на тамбурной двери (№20433)	смета					6 473,00
9	Покос травы на придомовой территории (№21039)	смета					4 628,96
9	Переустановка и регулировка доводчика тамбурной двери (№20910)	смета					828,00
10	Ремонт межпанельных швов с полным комплексом работ по кв.34 (№7217)	смета					10 951,11
10	Ремонт межпанельных швов с полным комплексом работ по кв. 14 (№14558)	смета					9 180,08
10	Ремонт межпанельных швов с полным комплексом работ по кв. 33 (№21825)	смета					6 476,34
11	Замена крана шарового на системе отопления в квартире 34 (№21773)	шт					1 619,06
11	Замена прожектора и светильника под козырьком (№22305)	шт					4 587,00
11	Замена отсекающих кранов по стояку ГВС и ХВС в кв. 9 (№23054)	шт					2 462,75
11	Вывоз снега (самосвал) (23694)	м/час					2 500,00
11	Приём и размещение снега на свалке (23694)	м3					1 500,00
12	Вывоз снега 1-ый самосвал (24305)	м/час					5 000,00
12	Вывоз снега 2-ой самосвал (24305)	м/час					5 000,00
12	Приём и размещение снега на свалке (24305)	м3					6 400,00
12	Установка почтового ящика для обмена информации (№21004)	смета					1 394,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							137 699,73
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							руб. 675 698,88

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	66210,68
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	858694,92
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	835740,47
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	89165,13

Работы, выполненные по решению собрания							
9	Замена кранов шаровых на системе отопления и ГВС (№22414)	смета					30 178,52