

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	28046,67
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	450494,73
8.	— за содержание дома	руб.	450494,73
9.	— за текущий ремонт	руб.	0
10.	— за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	444986,31
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	444986,31
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	444986,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33555,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

21.	Наименование работ (услуг)		Непредвиденные расходы и текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 166,16
21	Наименование работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 672,00
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 735,04
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 792,94
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 265,16
21	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 469,84
21	Наименование работ (услуг)	—	Затраты на управление
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 009,60

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

	1. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
			Летняя уборка
			53-001
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения	-	72

	работ (оказания услуг)		
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	550,00
			53-001 прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	72
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	550,00
			53-020 прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	72
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	550,00
			53-041
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	48
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
			53-001 прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка отмостки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	600,00
			55-033
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка урн от мусора
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	72
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1010,00
			Зимняя уборка
			54-003
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	72
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00
			54-013
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)

	указанного раздела работ (услуг)		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4000,00
			54-025
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Пескопосыпка территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	24
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	580,00
			54-047
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка отмостки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2683,32
			54-053
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка крылец, ступеней, площадок
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	48
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8900,00
			54-055
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Зимняя уборка территории от мусора
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	24
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	550,00
			55-003
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка урн от мусора
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	72
25	Единица измерения	-	100 шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1010,00
			прим
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Стоимость песка
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	450,00
			прим.
23	Наименование работы (услуги),	-	Механизированная уборка (погрузчик)

	выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м/час
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2500,00
			прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз снега
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м/час
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2500,00
			прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием и размещение снега
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	200,00
	2. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		
			42-021
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Весенне-осенний осмотр кровли
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1100,19
			42-009
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	749,49
			42-007
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр деревянных заполнений проемов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	749,49
			42-010
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр каменных конструкций стен
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2

	работ (оказания услуг)		
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	784,80
			54-041
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка кровли от снега со сбрасыванием сосулек
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	100 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3000,00
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
			42-023
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1599,61
			42-013
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	1000 м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1599,61
			42-012
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	100 лест.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5000,00
			42-014
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр вводных электрических щитков
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	100 шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7450,14
			33-052 пр.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	839,79

			33-055
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	щит
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	179,96
			31-043 пр
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения		1000м3
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	250,00
			31-045
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	прибор
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,70
			31-053
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка системы центрального отопления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	элеватор
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	8000,00
			31-065
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	257,27
			31-068
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидравлические испытания трубопроводов СО
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	100 м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2400,00
			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание теплового узла
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25	Единица измерения	-	шт.

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2500,00
			Прочие услуги
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание сетей ХВС и канализации
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25	Единица измерения	-	м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00

5. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

			42-018
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка вентканалов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	100,00

6. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

			Прим.
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ВДГО
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25	Единица измерения	-	м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80

7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25	Единица измерения	-	м2
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,50

8. Управление домом

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Затраты на управление
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25	Единица измерения	-	м2
26	Стоимость работ	руб.	4,50

9. Непредвиденные расходы

23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Дополнительная уборка дворовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8
25	Единица измерения	-	расчет
26	Стоимость работ	руб.	8 000,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Снятие показаний ОДПУ по э/э
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12
25	Единица измерения	-	шт.
26	Стоимость работ	руб.	1 237,20
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена запорной арматура системы ГВС
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	2 154,09
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка и техническое обслуживание расходомеров-счетка ГВС
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	3 440,40
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Водоотведение при промывке системы центрального отопления
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	м3
26	Стоимость работ	руб.	105,94
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена крана на ТУ
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	1 982,40
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы ситемы ХВС
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	1 201,13
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт участка отмостки
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета

26	Стоимость работ	руб.	32 412,00
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена пружины в тамбуре, крепление наличника
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1
25	Единица измерения	-	смета
26	Стоимость работ	руб.	633,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	—	-
38.	Единица измерения	—	-
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40.	Начислено потребителям	руб.	-
41.	Оплачено потребителями	руб.	-
42.	Задолженность потребителей	руб.	-
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
45.	Задолженность перед	руб.	-

	поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		
--	---	--	--

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
