

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04.03.2022.

Регистрационный номер протокола: 2/2022.

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, улица Социалистическая д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15.02.2022.

Дата окончания сбора решений собственников: 09:00 04.03.2022.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, улица Социалистическая, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: Киселева Галина Николаевна, собственник кв. № 1, Договор № 894 от 25.03.1999.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 15.02.2022 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 09:00 04.03.2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 09:00 04.03.2022 (включительно), по адресу: г. Ухта, улица Социалистическая д. 5, кв. № 1, Киселевой Галине Николаевне.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 69 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4114.87 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2424.96, что составляет 58.93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4114.87 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 04.03.2022.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
8. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.
9. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.
10. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте с ООО УК «Март».
11. Об утверждении состава общего имущества МКД.
12. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
13. О консервации мусоропровода.
14. О разрешении на установку системы видеонаблюдения.
15. Об изменении состава общего имущества МКД.
16. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
17. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

19. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по улице Социалистической в г. Ухте.

20. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

21. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Киселеву Г.Н. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Тимшину Аллу Петровну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Тимшину Аллу Петровну, собственника кв. № 45.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2328.74	96.03	0	0	96.2	3.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. **Слушали:** Киселеву Г.Н. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Юрийчук Елену Ивановну, собственника кв. № 29.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Юрийчук Елену Ивановну, собственника кв. № 29.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2363.04	97.45	0	0	61.9	2.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. **Слушали:** Киселеву Г.Н. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шашерин Евгений Дмитриевич, собственник кв. № 41; Воронин Владимир Андреевич, собственник кв. 57.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Шашерин Евгений Дмитриевич, собственник кв. № 41; Воронин Владимир Андреевич, собственник кв. 57.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2424.94	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. **Слушали:** Киселеву Г.Н. по 4 вопросу повестки дня – Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Совет МКД № 5 по улице Социалистической в г. Ухте в новом составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29; Шашерин Евгений Дмитриевич, собственник кв. № 41; Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45; Воронин Владимир Андреевич, собственник кв. 57; Ахременко Денис Владимирович, собственник кв. № 66.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

Утвердить Совет МКД № 5 по улице Социалистической в г. Ухте в новом составе: Юрийчук Елена Ивановна, собственник кв. № 29; Шашерин Евгений Дмитриевич, собственник кв. № 41; Тимшина Алла Петровна, собственник кв. № 45; Воронин Владимир Андреевич, собственник кв. 57; Ахременко Денис Владимирович, собственник кв. № 66.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2123.34	87.56	68.3	2.82	233.3	9.62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Киселеву Г.Н. по 5 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД № 5 по улице Социалистической в г. Ухте Тимшину Аллу Петровну, собственника кв. № 45.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
Избрать председателем Совета МКД № 5 по улице Социалистической в г. Ухте Тимшину Аллу Петровну, собственника кв. № 45.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2095.44	86.41	0	0	329.5	13.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Киселеву Г.Н. по 6 вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2191.64	53.26	233.3	5.67	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Киселеву Г.Н. по 7 вопросу повестки дня – О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.					
Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2424.94	58.93	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

8. Слушали: Киселеву Г.Н. по 8 вопросу повестки дня – О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 04.03.2022 г. с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 24.00 часов 04.03.2022 г. с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2164.13	89.24	192.51	7.94	68.3	2.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Слушали: Киселеву Г.Н. по 9 вопросу повестки дня – О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 05.03.2022.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте ООО УК «Март» и заключении договора управления.

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 05.03.2022.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1868.73	77.06	522.11	21.53	34.1	1.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Слушали: Киселеву Г.Н. по 10 вопросу повестки дня – Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте с ООО УК «Март».

Предложено: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте с ООО УК «Март».

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по улице Социалистической в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1697.73	70.01	522.11	21.53	205.1	8.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. Слушали: Киселеву Г.Н. по 11 вопросу повестки дня – Об утверждении состава общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2052.28	85.18	261.11	10.84	96	3.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Киселеву Г.Н. по 12 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26.01 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 26.01 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2192.34	90.41	170.7	7.04	61.9	2.55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Киселеву Г.Н. по 13 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода.

Предложено: Произвести консервацию мусоропровода в МКД № 5 по улице Социалистической путем заваривания люков мусоропровода.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О консервации мусоропровода.

Произвести консервацию мусоропровода в МКД № 5 по улице Социалистической путем заваривания люков мусоропровода.

Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода».

Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1062.41	44.75	1294.68	54.53	17.05	0.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

14. Слушали: Киселеву Г.Н. по 14 вопросу повестки дня – О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Предложено: Дать согласие на установку системы: Система видеонаблюдения состоит из 5 камер, согласно

техническим характеристикам: IP-видеореги­стратор Vesta VNVR-8516

16-канальный сетевой видеореги­стратор ПЕНТАПЛЕКС: одновременная запись, отображение, воспроизведение, резервное копирование и удаленная работа по сети. Запись: по детекции движения/расписанию/непрерывная, передача видео и звука по сети. Два разъема USB 2.0 для резервного копирования и подключения мыши, сеть 10/100 Ethernet. Наличие WEB-интерфейса. Возможность просмотра с мобильных устройств (iOS, Android). Количество каналов – 16, Разрешение записи - 4К и ниже, Видеокодек - H.265X, H.265, Входящая способность - 80 Мбит/с, Сетевой интерфейс - 1 x 8P8C (RJ-45) 10/100 Мбит/с, Сетевые протоколы - TCP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, NETIP, ONVIF, RTSP, NTP, FTP, SMTP, DNS, DDNS, P2P, Аудиокодек - G.711A, Видеовыходы - 1 VGA (до 1920x1080), 1 HDMI (до 2560x1440), Аудиовыход - 1 jack 3.5, Рабочий диапазон температур -5°C~40°C, Размеры - 260 x 210 x 45 мм, Материал корпуса – Металл, Относительная влажность - 0%~80%, Поддержка облачного сервиса P2P - VeSta Cloud, Поддержка ONVIF – Есть, Блок питания - 12В (DC) 2.5А, Масса - 970 г, Гарантия - 1 год

IP-камера Vesta VC-3390 (2.8) 5Мп POE

Уличная 5-мегапиксельная IP-камера с 1/2.8" сенсором Sony IMX335, с видеокодеками H.265X/H.265/H.265+ Доступные разрешения и частота кадров основного потока: 2592 x 1944 (5 Мп) - до 20 к/с, 2560 x 1440 (4 Мп), 1920 x 1080 (2 Мп) - до 25 к/с

Доступные разрешения и частота кадров вторичного потока: 704 x 576 (D1), 800 x 448 (HD1), 640 x 360 (QVGA), 352 x 288 (CIF) - до 25 к/с (до 20, если в основном потоке выбрано разрешение 5 Мп)

Работает с облачными сервисами VestaCloud, IPEYE. Поддержка PoE-питания, Чувствительность - 0,0001 люкс, Тип объектива - Фикс. 2.8, Угол гориз. Обзора - 87°, Угол верт. Обзора - 63°, Сетевые протоколы - HTTP, RTSP, DDNS, DHCP, UPnP, PPPoE, FTP, NTP, SMTP, Onvif, Битрейт - 123 Кбит/с ~ 9 Мбит/с, Класс защиты - IP67, Дальность подсветки - до 30 метров, Мощность - до 7 Вт, Рабочий диапазон температур - 40°C~50°C, Размеры - 64(D) x 162 мм, Материал корпуса – Металл, Относительная влажность - 0%~80%, Масса - 312 г, Гарантия - 1 год

IP-камера Alfavision AV-IPW572V-LITE (2,7-13,5) POE

Уличная 5-мегапиксельная IP-камера с 1/2.7" сенсором Progressive CMOS. Формат сжатия - H.264/H.265/JPEG/AVI /MJPEG, Объектив вариофокальный 2.7 ~ 13.5mm,ИК подсветка до 40М, Сетевой протокол TCP/IP,HTTP,DHCP,DNS,DDNS,RTP/RTSP,PPPoE,SMTP,NTP,UPnP,SNMP,HTTPS,FTP,ONVIF(Ver 2.6, Profile S, Profile G),P2P, Поддержка питания POE, Основной поток 1 5MP(2592x1944),4MP(2592x1520)@15fps, Основной поток 2 3MP(2048x1520),(2304x1296)@20fps, Основной поток 3 1080P(1920x1080), 960P(1280x960), 720P(1280x720)@25fps, Второй поток VGA(640x480),QVGA(320x240)@25fps, Третий поток VGA(640x480),QVGA(320x240)@25fps, Web интерфейс IE8-11, Google Chrome (ниже Ver44), Firefox (ниже Ver53), Mac Safari, Поддержка мобильных устройств iPhone, iPad, Android, Android Pad, WDR 120dB, Датчик движения, Корпус металл класс защиты IP67, Рабочая температура От -50° С до +60° С, Размеры Ø84 X 240mm, Вес 805 г, Гарантия 1 год

IP-камера Alfavision AV-IPWD209F-IR (2.8) POE AUDIO

Купольная 2-мегапиксельная IP-камера с 1/2.9" сенсором Full HD CMOS Sensor. Формат сжатия - H.264/H.265/JPEG/AVI /MJPEG, Объектив фиксированный 2.8mm,ИК подсветка до 30М, Минимальная освещенность 0.001Lux, Поддержка питания POE, Сетевой протокол TCP/IP, ICMP, TTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, NTP, SMTP, ONVIF, P2P,Основной поток 1 - 2304*1296@20fps, Основной поток 2 1920*1080@25fps, Основной поток 3 1280*720@25fps, Второй поток 1 720*480@20fps / 720*480@30fps, Третий поток 352*288@20fps / 352*288@30fps, Web интерфейс iVMS320 (IE8-11, Google Chrome, Firefox, Safari, Mac Safari), Поддержка мобильных устройств BitVision (iPhone, iPad, Android, Android Pad), WDR, Датчик движения, Возможность подключения микрофона, Корпус металл класс защиты IP67, Рабочая температура От -50° С до +60° С, Размеры ϕ93 x 74(H) mm, Вес 400 г, Гарантия 1 год. Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива.

Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы.

Время работы камер: круглосуточно.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения.

Дать согласие на установку системы: Система видеонаблюдения состоит из 5 камер, согласно техническим характеристикам: IP-видеореги­стратор Vesta VNVR-8516

16-канальный сетевой видеореги­стратор ПЕНТАПЛЕКС: одновременная запись, отображение, воспроизведение, резервное копирование и удаленная работа по сети. Запись: по детекции движения/расписанию/непрерывная, передача видео и звука по сети. Два разъема USB 2.0 для резервного копирования и подключения мыши, сеть 10/100 Ethernet. Наличие WEB-интерфейса. Возможность просмотра с мобильных устройств (iOS, Android). Количество каналов – 16, Разрешение записи - 4К и ниже, Видеокодек - H.265X, H.265, Входящая способность - 80 Мбит/с, Сетевой интерфейс - 1 x 8P8C (RJ-45) 10/100 Мбит/с, Сетевые протоколы - TCP, UDP, DHCP, PPPoE, HTTP, NETIP, ONVIF, RTSP, NTP, FTP,

SMTP, DNS, DDNS, P2P, Аудиокодек - G.711A, Видеовыходы - 1 VGA (до 1920x1080), 1 HDMI (до 2560x1440), Аудиовыход - 1 jack 3.5, Рабочий диапазон температур -5°C~40°C, Размеры - 260 x 210 x 45 мм, Материал корпуса – Металл, Относительная влажность - 0%~80%, Поддержка облачного сервиса P2P - VeSta Cloud, Поддержка ONVIF – Есть, Блок питания - 12В (DC) 2.5А, Масса - 970 г, Гарантия - 1 год
 IP-камера Vesta VC-3390 (2.8) 5Мп POE

Уличная 5-мегапиксельная IP-камера с 1/2.8" сенсором Sony IMX335, с видеокодеками H.265X/H.265/H.265+ Доступные разрешения и частота кадров основного потока: 2592 x 1944 (5 Мп) - до 20 к/с, 2560 x 1440 (4 Мп), 1920 x 1080 (2 Мп) - до 25 к/с

Доступные разрешения и частота кадров вторичного потока: 704 x 576 (D1), 800 x 448 (HD1), 640 x 360 (QVGA), 352 x 288 (CIF) - до 25 к/с (до 20, если в основном потоке выбрано разрешение 5 Мп)

Работает с облачными сервисами VestaCloud, IPEYE. Поддержка PoE-питания, Чувствительность - 0,0001 люкс, Тип объектива - Фикс. 2.8, Угол гориз. Обзора - 87°, Угол верт. Обзора - 63°, Сетевые протоколы - HTTP, RTSP, DDNS, DHCP, UPnP, PPPoE, FTP, NTP, SMTP, Onvif, Битрейт - 123 Кбит/с ~ 9 Мбит/с, Класс защиты - IP67, Дальность подсветки - до 30 метров, Мощность - до 7 Вт, Рабочий диапазон температур - 40°C~50°C, Размеры - 64(D) x 162 мм, Материал корпуса – Металл, Относительная влажность - 0%~80%, Масса - 312 г, Гарантия - 1 год

IP-камера Alfavision AV-IPW572V-LITE (2,7-13,5) POE

Уличная 5-мегапиксельная IP-камера с 1/2.7" сенсором Progressive CMOS. Формат сжатия - H.264/H.265/JPEG/AVI /MJPEG, Объектив вариофокальный 2.7 ~ 13.5mm,ИК подсветка до 40М, Сетевой протокол TCP/IP,HTTP,DHCP,DNS,DDNS,RTP/RTSP,PPPoE,SMTP,NTP,UPnP,SNMP,HTTPS,FTP,ONVIF(Ver 2.6, Profile S, Profile G),P2P, Поддержка питания POE, Основной поток 1 5MP(2592x1944),4MP(2592x1520)@15fps, Основной поток 2 3MP(2048x1520),(2304x1296)@20fps, Основной поток 3 1080P(1920x1080), 960P(1280x960), 720P(1280x720)@25fps, Второй поток VGA(640x480),QVGA(320x240)@25fps, Третий поток VGA(640x480),QVGA(320x240)@25fps, Web интерфейс IE8-11, Google Chrome (ниже Ver44), Firefox (ниже Ver53), Mac Safari, Поддержка мобильных устройств iPhone, iPad, Android, Android Pad, WDR 120dB, Датчик движения, Корпус металл класс защиты IP67, Рабочая температура От -50° С до +60° С, Размеры Ø84 X 240mm, Вес 805 г, Гарантия 1 год

IP-камера Alfavision AV-IPWD209F-IR (2.8) POE AUDIO

Купольная 2-мегапиксельная IP-камера с 1/2.9" сенсором Full HD CMOS Sensor. Формат сжатия - H.264/H.265/JPEG/AVI /MJPEG, Объектив фиксированный 2.8mm,ИК подсветка до 30М, Минимальная освещенность 0.001Lux, Поддержка питания POE, Сетевой протокол TCP/IP, ICMP, TTP, HTTPS, FTP, DHCP, DNS, DDNS, RTP, RTSP, RTCP, NTP, SMTP, ONVIF, P2P,Основной поток 1 - 2304*1296@20fps, Основной поток 2 1920*1080@25fps, Основной поток 3 1280*720@25fps, Второй поток 1 720*480@20fps / 720*480@30fps, Третий поток 352*288@20fps / 352*288@30fps, Web интерфейс iVMS320 (IE8-11, Google Chrome, Firefox, Safari, Mac Safari), Поддержка мобильных устройств BitVision (iPhone, iPad, Android, Android Pad), WDR, Датчик движения, Возможность подключения микрофона, Корпус металл класс защиты IP67, Рабочая температура От -50° С до +60° С, Размеры ϕ93 x 74(H) mm, Вес 400 г, Гарантия 1 год.

Порядок и сроки хранения записей: 14 дней хранения архива.

Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы.

Время работы камер: круглосуточно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1365.2	33.18	873.79	21.23	185.95	4.52

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

15. Слушали: Киселеву Г.Н. по 15 вопросу повестки дня – Об изменении состава общего имущества МКД.
Предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте: систему видеонаблюдения (оборудование: IP-видеорегистратор Vesta VNVR-8516, IP-камера Vesta VC-3390 (2.8) 5Мп POE, IP-камера Alfavision AV-IPW572V-LITE (2,7-13,5) POE, IP-камера Alfavision AV-IPWD209F-IR (2.8) POE AUDIO).

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об изменении состава общего имущества МКД.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте: систему видеонаблюдения (оборудование: IP-видеорегистратор Vesta VNVR-8516, IP-камера Vesta VC-3390 (2.8) 5Мп POE, IP-камера Alfavision AV-IPW572V-LITE (2,7-13,5) POE, IP-камера Alfavision AV-IPWD209F-IR (2.8) POE AUDIO).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1387.97	33.73	851.02	20.68	185.95	4.52

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

16. Слушали: Киселеву Г.Н. по 16 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: С момента установки и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 1515 (Одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м2 площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,37 коп.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

С момента установки и ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения внести в раздел «VII. Прочие услуги» перечня работ и услуг, статью «Обслуживание системы видеонаблюдения». Стоимость обслуживания в месяц составляет 1515 (Одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Размер платы за 1 м2 площади жилого (нежилого) помещения в месяц – 0,37 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1387.97	57.24	912.92	37.65	124.05	5.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. Слушали: Киселеву Г.Н. по 17 вопросу повестки дня – О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления МКД ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1868.73	77.06	460.21	18.98	96	3.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. Слушали: Киселеву Г.Н. по 18 вопросу повестки дня – О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О распределении объема коммунальных ресурсов, предоставленной на общедомовые нужды.

Распределять объем коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1815.57	74.87	507.12	20.91	102.25	4.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. Слушали: Киселеву Г.Н. по 19 вопросу повестки дня – О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по улице Социалистической в г. Ухте.

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме № 5 по улице Социалистической в г. Ухте.

Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества:

стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1972.44	47.93	55.05	1.34	397.45	9.66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

20. Слушали: Киселеву Г.Н. по 20 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц;
- 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях:

- 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации;
- 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 1500,00 руб. в месяц с одного подъезда;
- 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц;
- 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации;
- 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1952.14	47.44	136.6	3.32	336.2	8.17

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум).

21. Слушали: Киселеву Г.Н. по 21 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2191.64	90.38	233.3	9.62	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 5 по улице Социалистической в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Левенте Ташеке Леонардо

номер помещения собственника: кв. 2, ЛЛ. 04.03.2022

Секретарь общего собрания: Юрийна Елена Ивановна

номер помещения собственника: кв. 29, ЛЛ. 04.03.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Зорокин Владимир Андреевич

Подпись В.А. 04.03.2022

ФИО: _____

Подпись _____