

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, проспект Ленина, д. 63

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	18	2,680	48,23	278,33	13 424,64
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	9	1,786	16,08	278,00	4 469,57
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2	4,466	8,93	743,40	6 640,05
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	2	0,17	0,35	550,00	191,40
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	0	5,04	0,00	298,00	0,00
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей	100 м2	86	2,680	230,45	300,00	69 133,68
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4 -5 этажей	100 м2	43	1,786	76,82	300,00	23 044,56
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10	4,466	44,66	780,00	34 834,80
51-020	Влажная протирка подоконников (1 раз в год)	100 м2	10	0,17	1,74	604,00	1 050,96
51-031	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	5,04	5,04	330,00	1 663,20
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0	0,333	0,000	550,00	0,00
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	0	0,500	0,000	550,00	0,00
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	0	0,500	0,000	4 927,13	0,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	0	5,000	0,000	600,00	0,00
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	0	5,000	0,000	480,00	0,00
55-033	Очистка урн от мусора	100 шт.	0	0,060	0,000	2 128,81	0,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	0	0,164	0,000	600,00	0,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,13	0,00	105,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,500	26,000	650,00	16 900,00
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	0,500	24,000	550,00	13 200,00
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,500	0,500	5 000,00	2 500,00
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	1	5	5,000	630,00	3 150,00
53-025	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5	5,000	650,00	3 250,00
55-033	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	2 300,00	6 624,00
53-001	Уборка отмостки	1000м2	6	0,164	0,986	650,00	641,08
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки)	1000 м2	24	0,235	5,640	500,00	2 820,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,235	2,350	4 000,00	9 400,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	3	0,235	0,705	8 900,00	6 274,50

54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	1000 м2	48	0,13	6,240	105,00	655,20
54-043	Уборка случайного мусора с проезжей части и тротуара, вх. площадок и отмостки	1000 м2	8	0,235	1,880	89,54	168,34
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	4	0,164	0,658	500,00	328,76
55-033	Очистка урн от мусора	100 шт.	16	0,060	0,960	2 128,81	2 043,66
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,234	1,872	580,00	1 085,76
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	450,00	250,00
прим.	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	1	8,50	8,50	2 200,00	18 700,00
прим.	Вывоз снега	м/час	1	8,50	8,50	2 200,00	18 700,00
прим.	Прием и размещение снега (талоны на вывоз снега)	м3	1	160,00	160,00	100,00	16 000,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,235	11,280	550,00	6 204,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20	0,235	4,700	4 100,00	19 270,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадки тротуара от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	7	0,235	1,645	9 300,00	15 298,50
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	18	0,235	4,230	200,00	846,00
54-001	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (отмостка)	1000 м2	12	0,164	1,973	550,00	1 084,91
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	8	0,060	0,480	2 200,00	1 056,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18	0,234	4,218	650,00	2 741,43
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	480,00	480,00
56-027	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	0	2,00	0,00	2 600,00	0,00
56-029	Вывоз снега	м/час	0	5,00	0,00	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега	м3	0	80,00	0,00	120,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли шиферной	1000 м2	1	1,462	1,462	1 300,00	1 900,60
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	1,756	1,756	800,00	1 404,80
	Осмотр профилей ПВХ (окна и двери)	1000 м2	1	0,025	0,025	800,00	20,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,049	3,049	800,00	2 439,04
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,019	4,037	1 650,00	6 661,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,000	1,000	1 650,00	1 650,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 800,00	312,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	1	76,00	76,00	100,00	7 600,00
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	10	4482,70	44827,00	0,80	35 861,60
проч.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	2	4482,70	8965,40	0,75	6 724,05
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	870,00	1 740,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	210,00	6 300,00
проч.	Обслуживание узла учета ГВС, отопления и снятие показаний ОДПУ	м2	10	2,00	20,00	2 500,00	50 000,00
	Обслуживание теплового узла ГВС, отопления и снятие показаний ОДПУ	м3	2	2,00	4,00	2 000,00	8 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	290,00	1 740,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	80,00	480,00

31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 300,00	8 300,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	17,578	17,58	250,00	4 394,50
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,5	6,53	2 700,00	17 631,00
54-056	Автовышка	м/час	0	1,00	0,00	3 000,00	0,00
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	0,2	0,18	2 500,00	450,00
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	1,1	1,10	2 800,00	3 080,00
	Затраты на управление	м2	2	4482,70	8965,40	3,50	31 378,90
	Аварийное обслуживание	м2	2	4482,70	8965,40	2,60	23 310,04
	Детаризация	м2	2	800,00	1600,00	1,10	1 760,00
	Обслуживание ВДГО	м2	2	4482,70	8965,40	0,65	5 827,51
	Расходы на управление	м2	10	4482,70	44827,00	4,00	179 308,00
	Аварийное обслуживание	м2	10	4482,70	44827,00	2,70	121 032,90
	Детаризация	м2	10	800,00	8000,00	1,15	9 200,00
	Обслуживание ВДГО	м2	10	4482,70	44827,00	0,65	29 137,55
	<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
	Обслуживание ВДГО	м2					74,58
	Замена отсекающего крана ХВС кв.10 (10056)	смета					1 115,03
	Замена отсекающего крана ХВС кв. 59 (10130)	смета					1 115,03
	Замена отсекающего крана на ХВС кв.26 (11386)	смета					1 228,45
	Замена отсекающего крана на ХВС кв.80 (11316)	смета					1 228,45
	Замена отсекающего крана ХВС кв. 20 (11741)	смета					1 228,40
	Переврезка ввода ХВС кв. 20 (11814)	смета					5 618,94
	Замена навесных замков (12103)	смета					554,00
	Замена перегоревших ламп накаливания (12253)	расчет					283,23
	Замена отсекающего крана ГВС кв.9 (12264)	смета					1 613,17
	Замена перегоревших ламп накаливания (13186)	расчет					283,23
	Установка замка на почтовый ящик (подъезд №5) (12078)	смета					662,00
	Проверка датчика давления ИД-1. Акт № 84 от 13.05.2022 г.	счет					1 350,00
	Установка скамьи (13311)	смета					9 000,00
	Покраска ограждения во дворе дома с предварительной зачисткой от пыли и ржавчины (13203)	смета					24 737,00
	Монтаж хомута на магистрали ХВС в подвале под. 1 (13488)	смета					844,00
	Очистка и окраска бетонных блоков и цветочных клумб (13746)	смета					6 835,00
	Поверка тепловычислителя СПТ 941; Акт № 228 от 01.09.2022	счет					2 070,00
	Поверка комплекта термометров сопротивления из платины технически разностных КТПТР. Акт № 228 от 01.09.2022	счет					1 620,00
	Поверка преобразователя расхода электромагнитного ПРЭМ-32. Акт № 228 от 01.09.2022	счет					8 280,00
	Герметизация прохода канализационного стояка в перекрытии между подвалом и кв. 1 под. 1 (12993)	смета					1 171,00
	Косметический ремонт лестничной клетки и тамбура под.2 (13310)	смета					187 111,25

	Замена перегоревших ламп накаливания в подвале 4 п. (16120)	расчет					188,82
	Косметический ремонт тамбура 1го подъезда (16041 от 19.05.2022, в смету входят работы по окраске эл.щитка по н/з 13747)	смета					9 708,00
	Смена замка на железной горке (13657) 12.07.2022	смета					1 158,50
	Замена отсекающих, сбросных кранов на радиаторах отопления (2шт.) кв.33 (13254) 04.07.2022	смета					2 516,00
	Ремонт входной двери п. 1 (электросварка) (19352) 26.07.2022	смета					2 430,50
	Дератизация	счет					2 784,96
	Окраска козырьков над входными группами 1-6 подъездов (13204)	смета					23 925,59
	Окраска уличных урн у подъездов черной и зеленой краской (13816)	смета					4 671,00
	Ремонт урны п.4 (13326)	смета					615,48
	Очистка подвального помещения от мусора 4 п. (16090, дублирующая 17413)	смета					44 723,70

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>107014,68</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1261949,20</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1186396,09</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>182567,79</b>