

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 ноября 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, Нефтяников наб, д. 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 7 ноября 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 14 ноября 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, Нефтяников наб, д. 17

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 8 ноября 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 14 ноября 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 14 ноября 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, набережная Нефтяников, д. 17, кв. № 14, ящик УК «Март», расположенный на 2 подъезде., Денисова Т.Б.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 55 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 277,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

2 176,74 что составляет 50,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 277,3**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 15 ноября 2022 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 4 подъезда.
5. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
6. Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Денисову Т.Б. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 028,24	93,18%	60	2,76%	88,5	4,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Денисову Т.Б. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 964,14	90,23%	60	2,76%	152,6	7,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Денисову Т.Б. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 028,24	93,18%	60	2,76%	88,5	4,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. Слушали: Денисову Т.Б. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 4 подъезда.

Предложено: Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 4 подъезда. Сметная стоимость работ – 225 494 (двести двадцать пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 4,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев 01.07.2023 года.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 4 подъезда.</b>					
Утвердить выполнение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 4 подъезда. Сметная стоимость работ – 225 494 (двести двадцать пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц – 4,40 руб. с распределением затрат на 12 месяцев 01.07.2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 870,84	85,95%	305,9	14,05%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

5. Слушали: Денисову Т.Б. по 5 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Распределение указанных выше объемов коммунальных услуг применить с 01.09.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 482,89	68,12%	396,7	18,22%	281,2	12,92%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Денисову Т.Б. по 6 вопросу повестки дня - Об использовании общего имущества МКД, третьими

Предложено: Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об использовании общего имущества МКД, третьими лицами.**

Даю согласие на предоставление права пользования, сдачи в аренду на возмездной основе части общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам (провайдеры, ресурсоснабжающие организации и т.п.) и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение с заинтересованными лицами от имени собственников помещений договоров об использовании объекта пользования (части внешней стены дома для установки телекоммуникационного оборудования и прочих конструкций, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля, крыши для установки антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, подвала, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; 2) размер платы за пользование частью общего имущества для установки и размещения телекоммуникационного и иного оборудования, прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 500,00 руб. в месяц с одного подъезда; 3) размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. определяется в размере 2000,00 руб. в месяц; 4) плата за пользование общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 5) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 447,69	33,85%	518,5	12,12%	194,6	4,55%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

7. Слушали: Денисову Т.Б. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 556,14	71,49%	246,5	11,32%	125,6	5,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Денисова Татьяна Борисовна

номер помещения собственника: кв. 14, Этаж, 15.11.2022

Секретарь общего собрания: Кушн Анна Александровна

номер помещения собственника: кв. 70, Этаж, 15.11.2022

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Денисова Татьяна Борисовна

Подпись Т.Д. 15.11.2022

ФИО: Копылова Ольга Владимировна

Подпись О.К. 15.11.2022