

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 06.07.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 26.06.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 05.07.2020.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

Республика Коми, г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: Кожина Татьяна Дмитриевна, собственник кв. № 27, регистрационное удостоверение 11-11/020-11/020/001/2015-7070/2 от 23.06.2015.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 03.07.2020 по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, 14 этаж.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 05.07.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 05.07.2020 (включительно), по адресу: г. Ухта, Набережная Газовиков, д. 3, кв. 27, Кожиной Татьяне Дмитриевне.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 56 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4981,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3826,53, что составляет 76.82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4981,4 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 06.07.2020.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.**
- 4. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**
- 5. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**
- 6. О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**
- 7. Об утверждении этапа работ по восстановлению системы пожарно-охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления.**

8. Об утверждении работ по замене козырьков лоджий на верхних этажах.
9. Об использовании общего имущества МКД.
10. Об использовании общего имущества МКД.
11. О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.
12. Об исключении из состава Совета многоквартирного дома Милушкина Н. Л.
13. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
14. О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.
15. О внесении изменений в договор управления.
16. Об утверждении размера расходов, связанных с выплатой вознаграждения членам Совета МКД.
17. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
18. О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.
19. Об утверждении дополнительного взноса на капитальный ремонт.
20. О перечислении остатка неосвоенных денежных средств.
21. Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1.1. Слушали:** Кожину Т.Д. по 1.1 вопросу повестки дня – Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Кожину Т.Д., собственника кв. № 27.

<b>Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Кожину Т.Д., собственника кв. № 27.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3826.53	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**1.2. Слушали:** Кожину Т.Д. по 1.2 вопросу повестки дня – Избрание председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Конончук М.В., собственника кв. № 12.

<b>Решили (Постановили) по 1.2 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Конончук М.В., собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3694.23	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Кожину Т.Д. по 2 вопросу повестки дня – Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12; Кожина Т.Д., собственника кв. № 27; Лембак Н.А., представитель ООО УК «Март».

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Конончук М. В., собственник кв. № 12; Кожина Т.Д., собственника кв. № 27; Лембак Н.А., представитель ООО УК «Март».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3759.73	98.25	0	0	66.8	1.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Кожину Т.Д. по 3 вопросу повестки дня – О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.

**Предложено:** Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъезде. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода», Статью «Профилактический осмотр мусоропровода» Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: О консервации мусоропровода в подъездах многоквартирного дома.**

Произвести консервацию мусоропровода путем заваривания люков мусоропровода в подъезде. Источник финансирования для выполнения данных работ – статья «Непредвиденные расходы» минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. С момента консервации мусоропровода исключить из Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома раздел II «Уборка мусоропровода», Статью «Профилактический осмотр мусоропровода» Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3213.07	83.97	470.9	12.31	142.57	3.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Слушали:** Кожину Т.Д. по 4 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:** Принять изменения в площади жилых и нежилых помещений МКД равной 4981,7 м<sup>2</sup>.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Принять изменения в площади жилых и нежилых помещений МКД равной 4981,7 м<sup>2</sup>.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1805.87	47.19	34.9	0.91	1985.77	51.89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**5. Слушали:** Кожину Т.Д. по 5 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:** Исключить из перечня работ и услуг статью «Обслуживание сетей ХВС и канализации». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Исключить из перечня работ и услуг статью «Обслуживание сетей ХВС и канализации». Денежные средства перераспределить на статью «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3408.17	89.9	130.5	3.44	252.57	6.66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Кожину Т.Д. по 6 вопросу повестки дня – О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

**Предложено:** Включить в перечень работ и услуг статью «Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии».

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Включить в перечень работ и услуг статью «Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1696.49	44.53	485.37	12.74	1628.1	42.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**7. Слушали:** Кожину Т.Д. по 7 вопросу повестки дня – Об утверждении этапа работ по восстановлению системы пожарно-охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ следующих работ: -подготовка рабочей документации на систему охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления (схема расположения оборудования); -демонтаж старого оборудования и инженерных коммуникаций системы АПС и СОУЭ; -монтаж системы внутридомовых цепей сигнализации, централизации и блокировки автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, оборудования аварийного оповещения, аварийного и сигнального устройства управления лифтами при пожаре, пуско-наладка. Максимальная сметная стоимость работ – 1300000 рублей. Утвердить источником финансирования работ по восстановлению системы пожарно-охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления аккумулированные на счете управляющей компании денежные средства.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении этапа работ по восстановлению системы пожарно-охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления.**

Утвердить выполнение работ следующих работ: -подготовка рабочей документации на систему охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления (схема расположения оборудования); -демонтаж старого оборудования и инженерных коммуникаций системы АПС и СОУЭ; -монтаж системы внутридомовых цепей сигнализации, централизации и блокировки автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, оборудования аварийного оповещения, аварийного и сигнального устройства управления лифтами при пожаре, пуско-наладка. Максимальная сметная стоимость работ – 1300000 рублей. Утвердить источником финансирования работ по восстановлению системы пожарно-охранной сигнализации, оповещения и дымоудаления аккумулированные на счете управляющей компании денежные средства.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1651.07	43.55	380.57	10.04	1759.6	46.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**8. Слушали:** Кожину Т.Д. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по замене козырьков лоджий на верхних этажах.

**Предложено:** Утвердить выполнение работ по замене покрытия козырьков лоджий на верхних этажах (10 шт.) Сметная стоимость работ – 700000,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене козырьков лоджий на верхних этажах дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 11,71 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении работ по замене козырьков лоджий на верхних этажах.**

Утвердить выполнение работ по замене покрытия козырьков лоджий на верхних этажах (10 шт.) Сметная стоимость работ – 700000,00 рублей. Утвердить источником финансирования работ по замене козырьков лоджий на верхних этажах дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц – 11,71 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1515.23	39.99	493.3	13.02	1780.87	47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**9. Слушали:** Кожину Т.Д. по 9 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

**Предложено:** Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте ПАО «МТС» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для установки и размещения дополнительных антенн (3 шт.) определяется в размере 10000 руб. в месяц; 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.01.2020. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.**

Даю согласие на предоставление права пользования на возмездной основе частью общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте ПАО «МТС» и уполномочиваю управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, на заключение от имени собственников помещений договоров (дополнительных соглашений) об использовании объекта пользования (крыши для установки дополнительных антенн и размещения телекоммуникационных и иных сетей, чердака, мест общего пользования для установки оборудования, внутренних и внешних стен для прокладки телекоммуникационного и иного кабеля и т.п.) на следующих условиях: 1) срок действия договора об использовании объекта пользования (аренде) – не более, чем на срок полномочий управляющей организации; - размер платы за пользование (аренду) частью общего имущества для установки и размещения дополнительных антенн (3 шт.) определяется в размере 10000 руб. в месяц; 2) плата за пользование (аренду) общим имуществом МКД вносится ежемесячно на счет управляющей организации; 3) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с 01.01.2020. 4) управляющая организация поступающие денежные средства от сдачи в пользование (аренды) части общего имущества направляет на достижение целей договора управления на основании решений Совета дома или общего собрания собственников помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3761.33	75.51	65.2	1.31	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**10. Слушали:** Кожину Т.Д. по 10 вопросу повестки дня – Об использовании общего имущества МКД.

**Предложено:** Даю согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества МКД (стены дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров. При этом собственник, устанавливающий кондиционер или антенну, не освобождается от согласования проекта установки в органах местного самоуправления, в Роспотребнадзоре, в управляющей организации, в органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено федеральным или региональным законодательством.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об использовании общего имущества МКД.**

Даю согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества МКД (стены дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров. При этом собственник, устанавливающий кондиционер или антенну, не освобождается от согласования проекта установки в органах местного самоуправления, в Роспотребнадзоре, в управляющей организации, в органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено федеральным или региональным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3334	66.93	370.97	7.45	56.07	1.13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**11.1. Слушали:** Кожину Т.Д. по 11.1 вопросу повестки дня – О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

**Предложено:** Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Бабушкин П.П. собственник кв. № 2.

**Решили (Постановили) по 11.1 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.**

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Бабушкин П.П. собственник кв. № 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2076.57	54.77	99.9	2.63	1615.07	42.6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**11.2. Слушали:** Кожину Т.Д. по 11.2 вопросу повестки дня – О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.

**Предложено:** Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Ваши предложения:

**Решили (Постановили) по 11.2 вопросу: О включении в Совет многоквартирного дома новых кандидатур.**

Включить в состав Совета многоквартирного дома следующие кандидатуры: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
230.55	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено (отсутствует кворум).**

**12. Слушали:** Кожину Т.Д. по 12 вопросу повестки дня – Об исключении из состава Совета многоквартирного дома Милушкина Н.Л.

**Предложено:** Исключить из состава Совета многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте Милушкина Н.Л., собственника кв. 42.

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об исключении из состава Совета многоквартирного дома Милушкина Н.Л.**

Исключить из состава Совета многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте Милушкина Н.Л., собственника кв. 42.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1825.65	47.71	0	0	2000.88	52.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**13.1. Слушали:** Кожину Т.Д. по 13.1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

**Решили (Постановили) по 13.1 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кожину Татьяну Дмитриевну, собственника кв. № 27.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2035.43	53.19	99.9	2.61	1691.2	44.2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**13.2. Слушали:** Кожину Т.Д. по 13.2 вопросу повестки дня – Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Ваши предложения:

**Решили (Постановили) по 13.2 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
164.25	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено (отсутствует кворум).**

**14. Слушали:** Кожину Т.Д. по 14 вопросу повестки дня – О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений » из расчета 0,6 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений. Выплату вознаграждения производить вне зависимости от результатов работы 1 раз в год в период с 10 января по 15 января года, следующего за истекшим. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД») а также осуществлять выплату фактически поступивших денежных средств членам Совета дома, перечислять из указанной суммы страховые взносы и НДФЛ за членов Совета многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: О выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома.**

Назначить членам Совета дома денежное вознаграждение. Источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений » из расчета 0,6 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений. Выплату вознаграждения производить вне зависимости от результатов работы 1 раз в год в период с 10 января по 15 января года, следующего за истекшим. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам помещений взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений (отдельной строкой с формулировкой «Выплата вознаграждения членам Совета МКД») а также осуществлять выплату фактически поступивших денежных средств членам Совета дома, перечислять из указанной суммы страховые взносы и НДФЛ за членов Совета многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1608.47	42.03	361.5	9.45	1856.57	48.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**15. Слушали:** Кожину Т.Д. по 15 вопросу повестки дня – О внесении изменений в договор управления.

**Предложено:** Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д. 3 от 12.03.2019 № 19017 следующим пунктом: «4.1.21. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - перечислять из суммы, установленной общим собранием собственников помещений, страховые взносы и НДФЛ за членов Совета многоквартирного дома - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение членам Совета дома, с учетом выплат страховых взносов и НДФЛ».

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О внесении изменений в договор управления.**

Дополнить раздел 4.1 «Обязанности Исполнителя» договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Газовиков, д. 3 от 12.03.2019 № 19017 следующим пунктом: «4.1.21. Действуя по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения членам Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; - перечислять из суммы, установленной общим собранием собственников помещений, страховые взносы и НДФЛ за членов Совета многоквартирного дома - с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, производить выплату фактически полученных денежных средств, предусмотренных на вознаграждение членам Совета дома, с учетом выплат страховых взносов и НДФЛ».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1543.37	40.33	361.5	9.45	1921.67	50.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**16. Слушали:** Кожину Т.Д. по 16 вопросу повестки дня – Об утверждении размера расходов, связанных с выплатой вознаграждения членам Совета МКД.

**Предложено:** Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,4 руб.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении размера расходов, связанных с выплатой вознаграждения членам Совета МКД.**

Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,4 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1475.47	39.23	486.71	12.94	1798.55	47.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**



**17. Слушали:** Кожину Т.Д. по 17 вопросу повестки дня – Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Республики Коми. Собственникам помещений самостоятельно за счет собственных средств производить выплату взноса, равного минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Республики Коми.

**Решили (Постановили) по 17 вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Республики Коми. Собственникам помещений самостоятельно за счет собственных средств производить выплату взноса, равного минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, устанавливаемому нормативным правовым актом Правительства Республики Коми.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1587.17	31.86	611.77	12.28	1627.6	32.67

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**18. Слушали:** Кожину Т.Д. по 18 вопросу повестки дня – О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.

**Предложено:** Поручить ООО «УК «МАРТ» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов по капитальному ремонту и ведение претензионной работы, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,5 руб.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О представлении платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов.**

Поручить ООО «УК «МАРТ» оказывать услуги по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на специальный счёт капитального ремонта, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также вести учёт поступления взносов и претензионную работу. Платёжные документы для уплаты взносов на специальный счёт капитального ремонта представлять ежеквартально в первом месяце соответствующего квартала года. Утвердить размер расходов, связанных с оказанием услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов по капитальному ремонту и ведение претензионной работы, путем внесения изменений в статью «Затраты на управление» перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, увеличив расценку на 0,5 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1424.77	28.6	642.67	12.9	1759.1	35.31

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**19. Слушали:** Кожину Т.Д. по 19 вопросу повестки дня – Об утверждении дополнительного взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:** Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте на период 2020-2022 в размере 10,96 руб. с 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения. В счёт исполнения обязанности всех собственников помещений по оплате дополнительного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте Управляющей организации ежемесячно (не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим) направлять на специальный счёт часть доходов, полученных от операторов сотовой связи за размещение приемо-передающего оборудования.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: Об утверждении дополнительного взноса на капитальный ремонт.**

Утвердить дополнительный ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте на период 2020-2022 в размере 10,96 руб. с 1 кв. м площади жилого (нежилого) помещения. В счёт исполнения обязанности всех собственников помещений по оплате дополнительного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте Управляющей организации ежемесячно (не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим) направлять на специальный счёт часть доходов, полученных от операторов сотовой связи за размещение приемо-передающего оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1433.8	28.78	655.9	13.17	1714.57	34.42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

**20. Слушали:** Кожину Т.Д. по 20 вопросу повестки дня – О перечислении остатка неосвоенных денежных средств.

**Предложено:** Неосвоенные денежные средства, аккумулированные на счете ООО УК «Март» за период с 01.04.2019 по 31.03.2020 в размере 800 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, перевести на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: О перечислении остатка неосвоенных денежных средств.**

Неосвоенные денежные средства, аккумулированные на счете ООО УК «Март» за период с 01.04.2019 по 31.03.2020 в размере 800 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, перевести на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта МКД № 3 по Набережной Газовиков в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3564.47	71.56	139.7	2.8	100.1	2.01

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**21.1. Слушали:** Кожину Т.Д. по 21.1 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.

**Предложено:** Ремонт кирпичной кладки стен, лоджий, ограждения контейнерной площадки.

**Решили (Постановили) по 21.1 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.**

Ремонт кирпичной кладки стен, лоджий, ограждения контейнерной площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1910.92	50.23	242.98	6.39	1650.37	43.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**21.2. Слушали:** Кожину Т.Д. по 21.2 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.

**Предложено:** Восстановление системы управления дымоудалением.

**Решили (Постановили) по 21.2 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.**

Восстановление системы управления дымоудалением.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1926.93	50.65	284.03	7.47	1593.3	41.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**21.3. Слушали:** Кожину Т.Д. по 21.3 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.

**Предложено:** Устройство козырька входной группы в подъезд.

**Решили (Постановили) по 21.3 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.**

Устройство козырька входной группы в подъезд.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1673.43	45.19	261.37	7.06	1768.47	47.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

**21.4. Слушали:** Кожину Т.Д. по 21.4 вопросу повестки дня – Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.

**Предложено:** Прочие работы по согласованию с советом дома.

**Решили (Постановили) по 21.4 вопросу: Об утверждении работ по текущему ремонту МКД.**

Прочие работы по согласованию с советом дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1704.27	45.22	305.1	8.1	1759.6	46.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

### **Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
6. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
7. Копии доверенности, свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Копцева Татьяна Дмитриевна

номер помещения собственника: кв. 24, Дом 06.07.2020.

Секретарь общего собрания: Колмогач Мария Викторовна

номер помещения собственника: кв. 12, Дом 06.07.2020.

Члены счетной комиссии:

ФИО: Копцева Татьяна Дмитриевна

Подпись Татьяна 06.07.2020.

ФИО: Колмогач Мария Викторовна

Подпись М.В. Колмогач 06.07.2020.

ФИО: Лешкина Надежда Александровна

Подпись Н.А. Лешкина 06.07.2020.