

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 26 декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения общего собрания: Дружбы проезд, д. 8 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13 декабря 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 25 декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Дружбы проезд, д. 8 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Сай Николай Николаевич, собственник квартиры № 96.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 15 декабря 2023 г. по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 8, возле 4 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 25 декабря 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 25 декабря 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Дружбы, д. 8, кв. 96, Сай Н.Н.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 124 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

5 251,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 838,44 что составляет 73,09 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 251,7.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 26 декабря 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
6. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта.
8. О проведении работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта.
9. О переносе срока проведения капитального ремонта балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.
10. О проведении работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.
11. О заключении договора управления № 21099 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
12. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
13. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
14. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Сай Н.Н. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Сай Николая Николаевича, собственника кв. № 96.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 364,44	87,65%	59,5	1,55%	414,5	10,8%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Сай Н.Н. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Макарову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 48.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Макарову Ольгу Сергеевну, собственника кв. № 48.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 539,69	92,22%	0	0%	298,75	7,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Сай Н.Н. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Макарова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 48. Бирюков Валерий Владимирович, собственника кв. № 60.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Макарова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 48. Бирюков Валерий Владимирович, собственника кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 583,59	93,36%	0	0%	254,85	6,64%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Сай Н.Н. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ермолин Владимир Иванович, собственник кв. № 21 Макарова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 48 Зиганшина Лилия Даниловна, собственник кв. № 58 Батаргина Анна Николаевна, собственник кв. № 115.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Ермолин Владимир Иванович, собственник кв. № 21 Макарова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 48 Зиганшина Лилия Даниловна, собственник кв. № 58 Батаргина Анна Николаевна, собственник кв. № 115.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 520,38	91,71%	19,57	0,51%	298,5	7,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Сай Н.Н. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.01.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29.00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить с 01.01.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29.00 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 289,89	85,71%	323,5	8,43%	225,05	5,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Сай Н.Н. по 6 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м. с 01.01.2024 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб. в месяц с 1 кв.м. с 01.01.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 794,64	72,26%	0	0%	43,8	0,83%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Сай Н.Н. по 7 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта на 2024 год.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта.

Перенести срок проведения капитального ремонта кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта на 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 632,14	69,16%	206,3	3,93%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Сай Н.Н. по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта в размере 1 493 788 (один миллион четыреста девяносто три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 12 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 31 августа 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения за счет средств капитального ремонта в размере 1 493 788 (один миллион четыреста девяносто три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей 12 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 31 августа 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 514,24	66,92%	206,3	3,93%	117,9	2,24%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Слушали: Сай Н.Н. по 9 вопросу повестки дня - О переносе срока проведения капитального ремонта балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.

Перенести срок проведения капитального ремонта балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 273,07	62,32%	235,5	4,48%	329,88	6,28%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Слушали: Сай Н.Н. по 10 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 за счет средств капитального ремонта в размере 105 593 (сто пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 на 2024 год за счет средств капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту балконной плиты кв. № 39 и кв. № 45 за счет средств капитального ремонта в размере 105 593 (сто пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 коп. Утвердить срок проведения работ по ремонту – до 30 декабря 2024 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 70% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 134,99	59,69%	330,5	6,29%	372,95	7,1%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

11. Слушали: Сай Н.Н. по 11 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 21099 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 21099 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О заключении договора управления № 21099 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 21099 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 304,34	86,09%	309,1	8,05%	225	5,86%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

12. Слушали: Сай Н.Н. по 12 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями) с 01.01.2024 г.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов». С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями) с 01.01.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 532,93	65,99%	674,09	17,56%	631,43	16,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. Слушали: Сай Н.Н. по 13 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 483,87	64,71%	479,92	12,5%	865,7	22,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. Слушали: Сай Н.Н. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 551,34	92,52%	206,3	5,37%	80,8	2,11%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сай Н.Н.

номер помещения собственника: кв. 96, Совет 26.12.2023

Секретарь общего собрания: Макарова Ольга Сергеевна

номер помещения собственника: кв. 48, Макарова 26.12.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Барочев Валерий Владимирович / 26.12.2023

Подпись: [Подпись]

ФИО: Макарова Ольга Сергеевна

Подпись: Макарова 26.12.2023