

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 12.10.2019

Регистрационный номер протокола: 1/2019

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г Ухта, проспект Ленина, д 24а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями)

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 11.10.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г Ухта, проспект Ленина, д 24а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Чупрова Лариса Александровна, собственник кв. № 6, свидетельство государственной регистрации права от 12.10.2007 № 11-11-20/0402007-542; Лембак Андрей Михайлович, собственник кв. № 46, свидетельство государственной регистрации права от 03.08.2004 № 11-01/20-30/2004-402

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 09.10.2019 по адресу г. Ухта проспект Ленина 24а, подъезд № 1

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 11.10.2019 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 11.10.2019 (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина 24а, кв. № 46, Лембак Андрею Михайловичу)

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 97 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3 945,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3015,05, что составляет 76,41% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3 945,80 кв. м.

**Кворум есть, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен 12.10.2019**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников.
8. О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
9. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».
10. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».
11. О заключении договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».
12. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март»
13. Об утверждении состава общего имущества МКД.

14. Об утверждении перечня работ.
15. Об утверждении размера платы за содержание помещения.
16. О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.
17. О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.
18. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды
19. О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
20. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Слушали:** Лембак А. М. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.  
**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Малышева Виталия Борисовича, собственника кв. № 27

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.</b>					
Избрать председателем общего собрания Малышева Виталия Борисовича, собственника кв. № 27					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2827,42	93,78	65,20	2,16	122,43	4,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. **Слушали:** Лембак А. М. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.  
**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Полицину Елену Владимировну, собственника кв. № 75

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Полицину Елену Владимировну, собственника кв. № 75					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2927,05	97,08	0	0	88,00	2,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. **Слушали:** Лембак А. М. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.  
**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Чупрова Лариса Александровна, собственник кв. № 6, Лембак Андрей Михайлович, собственник кв. № 46

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Чупрова Лариса Александровна, собственник кв. № 6, Лембак Андрей Михайлович, собственник кв. № 46					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3015,05	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. **Слушали:** Лембак А. М. по 4 вопросу повестки дня - Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить Совет МКД № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Малышев Виталий Борисович, собственник кв. № 27 Чупрова Лариса Александровна, собственник кв. № 6 Ямсков Николай Ильич, собственник кв. № 19 Туров Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 35 Лембак Андрей Михайлович, собственник кв. № 46 Полицина Елена Владимировна, собственник кв. № 75 Политов Сергей Константинович, собственник кв. № 76

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании нового состава Совета многоквартирного дома.**

Утвердить Совет МКД № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте в новом составе: Малышев Виталий Борисович, собственник кв. № 27 Чупрова Лариса Александровна, собственник кв. № 6 Ямсков Николай Ильич, собственник кв. № 19 Туров Дмитрий Николаевич, собственник кв. № 35 Лембак Андрей Михайлович, собственник кв. № 46 Полицина Елена Владимировна, собственник кв. № 75 Политов Сергей Константинович, собственник кв. № 76

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2949,85	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Лембак А. М. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем Совета МКД № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте Малышева Виталия Борисовича, собственник кв. № 27

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Избрать председателем Совета МКД № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте Малышева Виталия Борисовича, собственник кв. № 27

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2886,52	95,74	65,20	2,16	63,33	2.10

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Лембак А. М. по 6 вопросу повестки дня - О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключения из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома.**

Руководствуясь п.4.3. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о корректировке объемов по видам работ и услуг по содержанию общего имущества, входящих в состав Перечня работ и услуг на текущий расчетно-плановый период, их исключения из Перечня и/или дополнения в Перечень в пределах утвержденного размера платы за содержание жилого помещения в целях оптимизации расходов собственников на содержание общего имущества многоквартирного дома на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2737,82	69,39	158,93	4,03	118,30	3,00
---------	-------	--------	------	--------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Лембак А. М. по 7 вопросу повестки дня - О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников.

**Предложено:** Наделить председателя совета многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении особыми полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников.**

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами. - подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом получения присужденного имущества и денежных средств, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, а также быть представителем во всех организациях и учреждениях, удостоверить подлинность копий документов и изготавливать выписки из документов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2737,82	69,39	158,93	4,03	118,30	3,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**8.Слушали:** Лембак А. М. по 8 вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

**Предложено:** Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Со-

вета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.**

Руководствуясь п. 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте полномочиями принимать решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений дома и благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели и за счет средств, не освоенных управляющей организацией в предыдущие расчетно-плановые периоды, на основании предложений управляющей организации, либо по предложениям Совета многоквартирного дома по согласованию с управляющей организацией с учетом мнения собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2757,45	69,88	139,30	3,53	118,30	3,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**9. Слушали** Лембак А. М. по 9 вопросу повестки дня - О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 11 октября 2019 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД».**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО «УХТАЖИЛФОНД» с 24.00 часов 11 октября 2019 в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2796,15	92,74	36,30	1,20	182,60	6,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**10.Слушали:** Лембак А. М. по 10 вопросу повестки дня - О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2737,05	90,78	95,40	3,16	182,60	6,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**11.Слушали:** Лембак А. М. по 11 вопросу повестки дня - О заключении договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 12 октября 2019 г.

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март».</b>					
Заключить договор управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март» с 00.00 часов 12 октября 2019 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2737,05	90,78	95,40	3,16	182,60	6,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**12.Слушали:** Лембак А. М. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте с ООО УК «Март»</b>					
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2737,05	90,78	95,4	3,16	182,6	6,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**13.Слушали:** Лембак А. М. по 13 вопросу повестки дня - Об утверждении состава общего имущества МКД.

**Предложено:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении состава общего имущества МКД.</b>					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2816,65	93,42	0	0	198,40	6,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**14.Слушали:** Лембак А. М. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении перечня работ.</b>					
Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта многоквартирного дома № 24а по проспекту Ленина в г. Ухте (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2816,65	93,42	0	0	198,40	6,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**15.Слушали:** Лембак А. М. по 15 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание помещения.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,67 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

<b>Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения.</b>					
Утвердить размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 24,67 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2614,82	86,73	55,93	1,86	344,30	11,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**16.Слушали:** Лембак А. М. по 16 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.

**Предложено:** Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.

<b>Решили (Постановили) по 16 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.</b>					
Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2687,45	89,13	43,10	1,43	284,50	9,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**17.Слушали** Лембак А. М. по 17 вопросу повестки дня - О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.

**Предложено:** Производить оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД – по приборам учета

<b>Решили (Постановили) по 17 вопросу: О выборе способа оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД.</b>					
Производить оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД – по приборам учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2875,75	95,38	0	0	139,30	4,62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**18.Слушали** Лембак А. М. по 18 вопросу повестки дня - О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды

**Предложено:** Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунально-

го ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.**

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2797,02	92,77	59,10	1,96	158,93	5,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**19.Слушали:** Лембак А. М. по 19 вопросу повестки дня - О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Согласно п.п.4.4) ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: О заключении прямых договоров собственниками с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Согласно п.п.4.4) ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаем решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала осуществления деятельности региональным оператором (с даты применения тарифа).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2763,02	92,08	178,57	5,95	59,10	1,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**20.Слушали:** Лембак А. М. по 20 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний - Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2861,38	94,90	139,30	4,62	14,37	0,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**



1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Копия квитанций об отправке уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 24 по проспекту Ленина в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Список собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников 97 шт.
9. Копии свидетельств, регистрационного удостоверения и приказа.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мамшев Виталий Борисович,

номер помещения собственника: кв. 27, Мам 12.10.2019

Секретарь общего собрания: Аннулина Елена Владимировна

номер помещения собственника: кв. 45, Аннулина 12.10.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чернова Наталья Александровна

Подпись НЗ 12.10.2019

ФИО: Кембан Андрей Михайлович

Подпись Кембан 12.10.2019

