

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 04 сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Нефтяников наб, д. 17 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 августа 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 3 сентября 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Нефтяников наб, д. 17 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Денисова Татьяна Борисовна, собственник кв. № 14.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 22 августа 2023 г. по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 3 сентября 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 3 сентября 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Набережная Нефтяников, д. 17, кв. № 14., Денисова Т.Б.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 54 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 277,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 219,8 что составляет 51,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Вид:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 277,3

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 04 сентября 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии в состав общего имущества МКД нежилое помещение.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Денисову Т.Б. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Денисову Татьяну Борисовну, собственника кв. № 14.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 187,8	98,56%	0	0%	32	1,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Денисову Т.Б. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.					
Избрать секретарем общего собрания Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 187,8	98,56%	0	0%	32	1,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Денисову Т.Б. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Антонов Эдуард Вячеславович, собственник кв. № 11 Кучин Анжелу Александровну, собственника кв. № 70.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 187,8	98,56%	0	0%	32	1,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Денисову Т.Б. по 4 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества МКД нежилое помещение.

Предложено: Принять в состав общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Набережная Нефтяников г. Ухты нежилое помещение кадастровый номер 11:20:0602009:3770, расположенное в подвале МКД, площадью 918,4м2.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О принятии в состав общего имущества МКД нежилое помещение.					
Принять в состав общего имущества многоквартирного дома №17 по ул. Набережная Нефтяников г. Ухты нежилое помещение кадастровый номер 11:20:0602009:3770, расположенное в подвале МКД, площадью 918,4м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
302	7,06%	1 831,9	42,83%	85,9	2,01%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Слушали: Денисову Т.Б. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.					
Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 013,7	90,72%	59,2	2,67%	146,9	6,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Демисова Т.Б.
 номер помещения собственника: кв. 14, Демисова Т.Б. 04.09.2023
 Секретарь общего собрания: Кучин А.А.
 номер помещения собственника: кв. 70, Кучин А.А. 04.09.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кучин А.А.
 Подпись Кучин А.А. 04.09.2023
 ФИО: _____
 Подпись _____

Дом.
 Прев.
 Номер
 Фамилия
 Имя

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17 по Набережной Нефтяников в г. Ухте
от 04.09.2023 № 1/2023

г. Ухта

04.09.2023

Мы, собственники МКД № 17 по Набережной Нефтяников в г. Ухте:

- 1) Денисова Т.Б. – собственник кв. № 14, инициатор собрания;
 - 2) Кучин А.А. – собственник кв. № 70, секретарь общего собрания
- составили настоящий акт о том, что Антонов Э.В. собственник кв. № 11, выбранный решением общего собрания членом счетной комиссии в протоколе от 04.09.2023 № 1/2023 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Денисова Т.Б. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Кучин А.А. (расшифровка подписи)