

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: пгт. Шудаяг, ул. Павлова, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	96	1,400	134,40	278,33	37 407,55
51-019	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3этажей (1 р. в месяц)	100 м2	12	1,400	16,80	743,40	12 489,12
51-019	Влажная протирка дверей (1 р. в год)	100 м2	1	0,24	0,24	60,00	14,40
51-025	Влажная протирка перил (1 р. в месяц)	100 м2	12	0,030	0,36	380,00	136,80
51-031	Мытье окон (1 р. в год)	10 м2	1	1,500	1,50	380,00	570,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,020	0,02	885,66	17,71
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,070	0,07	885,66	62,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (3 р. в нед.)	1000 м2	72	0,143	10,296	330,00	3 397,68
53-020 прим	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,020	0,120	480,00	57,60
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1	0,110	0,110	600,00	66,00
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	6	0,030	0,180	1 005,23	180,94
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,050	7,500	350,00	2 625,00
53-022	Выкашивание травы	100 м2	0	14,050	0,000	300,00	0,00
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (4 р. в нед.)	1000 м2	48	1,430	68,640	500,00	34 320,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (1-2 р. в нед.)	1000 м2	72	0,110	7,920	2 500,00	19 800,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	48	0,050	2,400	8 900,00	21 360,00
53-020	Уборка газонов	шт.	6	0,960	5,760	300,00	1 728,00
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт.	150	0,130	19,500	77,00	1 501,50
54-025	Пескопосыпка территории	1000 м2	12	0,050	0,600	547,07	328,24
прим.	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	250,00	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	11,50	11,50	2 500,00	28 750,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	0,077	0,154	1 100,19	169,43
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	1,250	2,500	784,80	1 962,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,760	1,520	1 599,61	2 431,41
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1,520	3,040	1 599,61	4 862,81
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,090	0,180	3 599,10	647,84
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,01	0,020	7 450,14	149,00
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	1	54,00	54,00	100,00	5 400,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	1 шт.	0	1,00	0	94,41	0,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	839,79	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	179,96	1 619,64

33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12	2,00	24,00	51,55	1 237,20
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1,00	0,95	0,95	2297,73	2182,84
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	10	10,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3	1	76,60	76,60	250,00	19 150,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,00	6,00	57,70	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,700	7,700	191,12	1 471,62
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,8	10,80	2 400,00	25 920,00
	Обслуживание теплового узла	руб.	12	1,00	12,00	2 000,00	24 000,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1549,00	18588,00	4,00	74 352,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1549,00	18588,00	2,50	46 470,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	1549,00	18588,00	3,00	55 764,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1,00	1,00	1,00	3 767,88
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							439 539,11

Непредвиденные расходы							
3	Демонтаж светильников ДРЛ ,монтаж светодиодных прожекторов над подъездами	смета					28985,74
3	Укрепление труб ГВС в подвале 2.3 под. (16445) 01.12.2022	смета					550,00
3	Замена выключателя в тамбуре первого подъезда (17194) 30.12.2022	смета					501,00
3	Ремонт мачты уличного освещения у второго подъезда (15443) 30.11.2022	смета					3090,11
4	Замена светильника в первом подъезде на третьем этаже (16620) 05.12.2022	смета					1700,06
5	Замена перегоревшего светодиодного светильника в первом подъезде, на первом	смета					1700,06
6	Замена вводного автомата в третьем подъезде (18903) 28.03.2023	смета					2828,72
6	Демонтаж комплексного ограждения кровли (19510) 25.04.2023	смета					3449,24
9	Ремонт тамбурной двери третьего подъезда (20646) 19.06.2023	смета					649,45
9	Ремонт газонного ограждения с торца третьего подъезда (21086) 03.07.2023	смета					1547,41
10	Срез арматуры у второго подъезда (20647) 11.08.2023	смета					1055,84
11	Герметизация кровельного покрытия (22064) 01.09.2023	смета					4 301,00
11	Герметизация кровельного покрытия тамбура 1 п. (11958) 01.09.2023	смета					1 045,00
12	Замена дверной ручки тамбурной двери 2 подъезда (23518) 17.11.2023	смета					492,00
12	Замена врезного замка на люке выхода в тех.чердак 1-го подъезда (23519) 20.11.2023	смета					1 541,53
12	Дезинфекция в помещении тех. подвала (23520) 18.12.2023	расчет					500,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							53 937,16
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							493 476,27

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	48774,49
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	575858,04
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	580868,23

	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	43764,30
--	--	------	----------