

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 66

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (январь, февраль)							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	17,34	3,189	55,297	278,33	15 390,89
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	8,66	2,126	18,411	278,33	5 124,38
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	2	5,315	10,630	743,40	7 902,34
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2	0,142	0,284	350,00	99,40
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	0,150	0,300	574,00	172,20
51-024	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	0	0,600	0,000	700,50	0,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,090	0,000	380,00	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	0	12,800	0,000	300,00	0,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования (март-декабрь)							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м ²	86,67	3,189	276,391	278,33	76 927,80
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м ²	43,33	2,126	92,120	278,33	25 639,64
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м ²	10	5,315	53,150	743,00	39 490,45
4	Влажная протирка перил	100 м ²	10	0,142	1,420	350,00	497,00
5	Влажная протирка подоконников	100 м ²	10	0,150	1,500	574,00	861,00
6	Влажная протирка приборов отопления	10 м ²	1	0,600	0,600	700,50	420,30
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м ²	1	0,090	0,090	380,00	34,20
8	Мытье окон	10 м ²	1	12,800	12,800	300,00	3 840,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	78	0,239	18,642	550,00	10 253,10
10	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м ²	48	0,858	41,179	550,00	22 648,56
11	Уборка отмостки	1000 м ²	6	0,122	0,730	600,00	437,76
12	Уборка газонов	1000 м ²	30	1,623	48,702	550,00	26 786,10
13	Очистка территории от сильной засоренности после зимы	1000 м ²	1	2,720	2,720	1 000,00	2 720,30
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,030	2,160	1 010,00	2 181,60
15	Уборка скошенной травы	100 м ²	0	3,58	0,000	650,00	0,00
16	Выкашивание газонов	100 м ²	0	3,58	0,000	650,00	0,00
Зимняя уборка (январь, февраль)							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,239	5,736	500,00	2 868,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	10	0,239	2,390	4 000,00	9 560,00
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8,67	0,124	1,072	8 900,00	9 541,20
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	70	0,030	2,100	1 010,00	2 121,00
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,650	0,000	105,00	0,00
54-022	Уборка контейнерной площадки от уплотненного снега	1000 м2	0	0,007	0,000	8 900,00	0,00
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0	0,122	0,000	2 683,32	0,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,67	0,239	3,984	547,07	2 179,60
56-027	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	6,00	6,00	2 500,00	15 000,00
Зимняя уборка (март, апрель, ноябрь, декабрь)							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	48	0,239	11,472	500,00	5 736,00

18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м ²	20	0,239	4,780	4 000,00	19 120,00
19	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м ²	26	0,124	3,215	8 900,00	28 612,61
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	17,33	0,030	0,520	1 010,00	525,10
21	Очистка отмстки	1000 м ²	2	0,122	0,243	8 900,00	2 164,48
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м ²	16	0,239	3,824	547,07	2 092,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	1,00	1,000	2 600,00	2 600,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
24	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,938	0,938	1 300,00	1 218,75
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,040	0,040	800,00	31,68
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,460	3,460	800,00	2 767,68
27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1	1,911	1,911	1 650,00	3 152,82
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,911	5,732	1 599,61	9 169,60
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,911	3,822	1 650,00	6 305,64
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	1000 м2	1	100 м2	3402,900	2,00	6 805,80
30	Периодическая проверка вентканалов	100 лест.	1	44,000	44,000	200,00	8 800,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	839,79	839,79
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	179,96	2 699,40
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	2	1,00	12,00	51,55	618,60
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1	0,00	870,00	0,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	15	0,00	210,00	0,00
Отопление, ГВС							
33	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	10	1	10,00	2 000,00	20 000,00
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	10	1	10,00	2 000,00	20 000,00
35	Обслуживание узла автоматики СО	шт	10	1	10,00	1 000,00	10 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2,00	8 300,00	16 600,00
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3,00	80,00	240,00
39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м ³	1	14,080	14,08	250,00	3 520,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,400	14,40	2 800,00	40 320,00
VII. Прочие услуги							
	Дезинфекция / дератизация	м2	1	900,00	900,00	1,98	1 782,00
	Затраты на управление	м2	2	3 401,70	6 803,40	4,50	30 615,30
	Аварийное обслуживание	м2	2	3 401,70	6 803,40	2,60	17 688,84
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	2	3 401,70	6 803,40	2,00	13 606,80
	Обслуживание теплового узла (с автоматическим регулированием)	м3	2	1,00	2,00	4 500,00	9 000,00
V. Прочие услуги							
41	Дезинфекция / дератизация	м ²	2	900,00	1 800,00	2,00	3 600,00
42	Затраты на управление	м ²	10	3 402,90	34 029,00	5,00	170 145,00
43	Аварийное обслуживание	м ²	10	3 402,90	34 029,00	3,70	125 907,30
44	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м ²	1	1,00	1,00	1,00	6 941,92
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							878 823,94
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт бетонной плиты п.3 (12287)	смета					23 100,00
2	Вывоз снега (самосвал) 17890	м/час					12 500,00

2	Вывоз снега (самосвал2) 17890	м/час					12 500,00
2	Ремонт и бетонирование ступеней п.2 (14193)	смета					7 890,91
2	Замена светильника п.2 м/у 4 и 5 эт. (14473)	смета					1 612,38
2	Замена заглушки на шаровый кран на СО в подвале 3-го подъезда (15357)	смета					1 242,18
2	Ремонт шва на ж/б площадке у тамбурной двери п.1 (15212)	смета					5 057,46
2	Восстановление ограждения п.3, 1 этаж (15356)	смета					2 316,00
3	Замена шарового крана на СО в подвале п.3 (15267)	смета					1 190,29
3	Установка сеток на продухи подвала (21414)	смета					2 331,68
3	Ремонт доводчика на двери 2 подъезда (16732)	смета					682,21
3	Замена светильника 4 этаж 1 подъезд (17196)	смета					1 700,06
5	Остекление ячеек в эл.щите установка задвижек (17877)	смета					1 641,90
6	Замена кухонного стояка ВО по кв 20 (19289)	смета					6 617,29
6	Заделка штробы в сантех. шахте в кв. 20 (19391)	смета					1 736,11
6	Замена крана ГВС на кухне в кв. 20 (19456)	смета					3 707,66
6	Замена ламп накаливания в подвале	шт					1 540,00
8	Замена стояка ВО в кв. 51 (19656)	смета					3 239,59
9	Замена перегоревшей лампы накаливания во 2 подъезде (22207)	счет					110,00
9	Дератизация подвала (21772)	счет					500,00
10	Замена отсекающего крана на стояке ГВС по кв.55 (21788)	смета					1 976,91
11	Замена участка общедомового стояка ХВС. по кв 55. (21173)	смета					3 666,22
11	Замена вводного автомата по кв.16 (22035)	смета					1 154,00
12	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.26 (22149)	смета					10 406,24
12	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 26 (22575)	смета					2 566,65
12	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв. 37 (23503)	смета					1 427,58
12	Замена участка стояка водоотведения в кв 37 (23442)	смета					2 422,15
ВСЕГО выполнено работ по текущему ремонту и непредвиденным расходам (руб.):							114 835,47
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					993 659,41

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	223699,57
	Начисленно за содержание общего имущества и текущий ремонт на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1705938,15
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1592860,48

	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	336777,24
--	---	------	-----------