

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от __.__.2021 № __)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"__" _____ 2021 года
М.П.

| | |
|---|-------------------------------|
| Наименование улицы | пр-д Пионергорский |
| № дома | 4 |
| Год постройки | 1979 |
| Тип дома (квартирного, иное) | панельный, благоустроенный |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 6 |
| Количество квартир | 79 |
| Общая площадь дома | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 4294,10 |
| Площадь земельного участка | |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

| № расц. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.) |
|--|--|-----------|---|---------------------|---------------------|----------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 96 | 5,801 | 556,90 | 278,33 | 155 000,86 | 3,01 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 5,801 | 69,61 | 743,40 | 51 749,56 | 1,00 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 12 | 0,624 | 7,49 | 380,00 | 2 845,44 | 0,06 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,300 | 0,30 | 450,00 | 135,00 | 0,00 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,039 | 0,47 | 380,00 | 177,84 | 0,00 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,108 | 0,11 | 450,00 | 48,60 | 0,00 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,234 | 2,81 | 350,00 | 982,80 | 0,02 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 10,75 | 10,75 | 300,00 | 3 225,00 | 0,06 |
| III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,240 | 17,294 | 550,00 | 9 511,92 | 0,18 |
| 53-020 прим | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны) | 1000 м2 | 48 | 1,569 | 75,312 | 550,00 | 41 421,60 | 0,80 |
| 53-021 | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 6 | 1,569 | 9,414 | 650,00 | 6 119,10 | 0,12 |
| 53-033 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 2 | 10 | 20,000 | 600,00 | 12 000,00 | 0,23 |
| 53-025 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 2 | 10 | 20,000 | 480,00 | 9 600,00 | 0,19 |
| 53-039 | Уборка отмостки | 1000м2 | 6 | 0,069 | 0,412 | 600,00 | 247,32 | 0,00 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,060 | 4,320 | 1 010,00 | 4 363,20 | 0,08 |
| Зимняя уборка | | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,240 | 17,294 | 500,00 | 8 647,20 | 0,17 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости) | 1000 м2 | 30 | 0,240 | 7,206 | 4 000,00 | 28 824,00 | 0,56 |
| 54-022 пр | Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок) | 1000 м2 | 48 | 0,108 | 5,184 | 8 900,00 | 46 137,60 | 0,90 |
| 54-043 | Уборка случайного мусора | 1000 м2 | 24 | 0,240 | 5,765 | 550,00 | 3 170,64 | 0,06 |
| 54-047 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,069 | 0,137 | 2 683,32 | 368,69 | 0,01 |
| 55-003 | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 | 0,060 | 4,320 | 1 010,00 | 4 363,20 | 0,08 |
| 54-025 | Пескопосылка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 26 | 0,240 | 6,245 | 580,00 | 3 622,22 | 0,07 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,00 | 450,00 | 450,00 | 0,01 |
| 56-027 | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 10,00 | 10,00 | 2 500,00 | 25 000,00 | 0,49 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт | | | | | | | | |
| 3-7-16 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | 1,163 | 1,163 | 1 240,73 | 1 442,97 | 0,03 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,046 | 0,092 | 749,49 | 68,95 | 0,00 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 2,509 | 5,018 | 784,80 | 3 938,13 | 0,08 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,138 | 2,276 | 1 599,61 | 3 640,71 | 0,07 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 2 | 1,138 | 2,276 | 1 599,61 | 3 640,71 | 0,07 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,300 | 0,600 | 4 500,00 | 2 700,00 | 0,05 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 | 0,01 | 0,020 | 7 450,14 | 149,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---|--|---------|----|---------|----------|----------|---------------------|--------------|
| 42-018 | Периодическая проверка вентканалов | шт | 2 | 158,00 | 158,00 | 100,00 | 15 800,00 | 0,31 |
| У. Содержание иных элементов дома | | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | | |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1,00 | 1,00 | 839,79 | 839,79 | 0,02 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 30,00 | 30,00 | 179,96 | 5 398,80 | 0,10 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 | 0,01 |
| Отопление, ГВС | | | | | | | | |
| | Обслуживание теплового узла, узла ГВС | м3 | 12 | 2,00 | 24,00 | 3 500,00 | 84 000,00 | 1,63 |
| ХВС и водоотведение | | | | | | | | |
| | Обслуживание сетей ХВС и канализации | м2 | 12 | 4294,10 | 51529,20 | 2,50 | 128 823,00 | 2,50 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 10 | 10,00 | 257,27 | 2 572,70 | 0,05 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 12 | 12,00 | 57,70 | 692,40 | 0,01 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | 0,16 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку) | 1000 м3 | 1 | 18270 | 18,270 | 250,00 | 4 567,50 | 0,09 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 1440 | 14,40 | 2 400,00 | 34 560,00 | 0,67 |
| УП. Прочие услуги | | | | | | | | |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 4294,10 | 51529,20 | 4,50 | 231 881,40 | 4,50 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 4294,10 | 51529,20 | 2,60 | 133 975,92 | 2,60 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 4294,10 | 51529,20 | 0,80 | 41 223,36 | 0,80 |
| | Непредвиденные расходы | шт. | 12 | 4294,10 | 51529,20 | 1,60 | 82 446,72 | 1,60 |
| Итого по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | | 1 208 992,45 | 23,46 |
| Текущий ремонт | | | | | | | | |
| | По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД | м2 | 12 | 4294,10 | 51529,20 | 4,50 | 231 881,40 | 4,50 |
| | | | | | | | | 27,96 |