

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 14 августа 2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения общего собрания: Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 31 июля 2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 13 августа 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Космонавтов пр-кт, д. 17, корп. 2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Витязева Тамара Валентиновна, собственник кв. № 20.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 13 августа 2023 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 13 августа 2023 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Космонавтов, д. 17, корпус 2, кв. № 20., Витязева Т.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 77 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 600,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 929,03 что составляет 81,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 600,1

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 14 августа 2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатопроводящего во 2-м подъезде.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Витязеву Т.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Витязеву Тамару Валентиновну, собственника кв. № 20.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Витязеву Тамару Валентиновну, собственника кв. № 20.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 861,33	97,69%	0	0%	67,7	2,31%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Витязеву Т.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Ковальчук Маргариту Вениаминовну, собственника кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 848,93	97,27%	0	0%	80,1	2,73%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Витязеву Т.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сажина Евгения Витальевна, собственник кв. № 6 Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Сажина Евгения Витальевна, собственник кв. № 6 Валиахметов Рамиль Рустамович, собственник кв. № 15.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 803,03	95,7%	33,5	1,14%	92,5	3,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Витязеву Т.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома с 01.09.2023 г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 27,57 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома с 01.09.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 695,93	92,04%	233,1	7,96%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Слушали: Витязеву Т.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатопроводящего во 2-м подъезде.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатопроводящего во 2-м подъезде, сметная стоимость которых составляет 67 119 (шестьдесят семь тысяч сто девятнадцать) рублей 80 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатопроводящего во 2-м подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы с 1 жилого помещения 466 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 11 коп. с распределением затрат на 2 месяца с 01.09.2023 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатопроводящего во 2-м подъезде.

Утвердить проведение работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатоведущего во 2-м подъезде, сметная стоимость которых составляет 67 119 (шестьдесят семь тысяч сто девятнадцать) рублей 80 коп. Утвердить источником финансирования работ по замене тягового каната лифта и шкифа канатоведущего во 2-м подъезде дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы с 1 жилого помещения 466 (четыреста шестьдесят шесть) рублей 11 коп. с распределением затрат на 2 месяца с 01.09.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 230,13	76,14%	531,9	18,16%	167	5,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Витязеву Т.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 662,78	90,91%	199,6	6,81%	16,75	0,57%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия доверенности, свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Витязева Тамара Валентиновна

номер помещения собственника: кв. 20, Дол – 14.08.2023

Секретарь общего собрания: Коваленко Валентина Викторовна

номер помещения собственника: кв. 41, Дол – 14.08.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Валентинетов Роман Рустамович

Подпись Рос 14.08.23.

ФИО: Савинна Евгения Витальевна

Подпись Е. Сав – 14.08.2023