

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Машиностроителей, д. 5 А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) (факт)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	ежедневно	2 472,60	29 671,20	1,46	43 319,95
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	2 раза в неделю				
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	1 раз в месяц				
4	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц				
5	Мытье окон	10 м2	2 раза в год				
6	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц				
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1 раз в месяц				
8	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в месяц				
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	ежедневно				
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	1 раз в месяц				
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	2 раз в месяц				
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с подборкой мусора)	1000 м2	ежедневно	2 472,60	14 835,60	1,46	21 659,98
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	ежедневно				
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1 раз в сезон				
15	Выкашивание газонов	100 м2	2 раза за сезон				
16	Уборка скошенной травы	100 м2	3 раза за сезон				
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
18	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	45				
19	Уборка отмостки	1000 м2	2				
Зимняя уборка							
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльцо, входная группа, тротуар)	1000 м2	48 раз (1 раз сутки в дни снегопада)	2 472,60	14 835,60	1,46	21 659,98
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30				
22	Очистка отмостки	1000 м2	2				
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю				
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	ежедневно				
25	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	45				
26	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	по мере необходимости				
27	Стоимость песка	1м3	1				
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,474	0,474	1 300,00	616,20
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,017	0,017	800,00	13,60
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,414	2,414	800,00	1931,28
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,263	2,526	1 650,00	4167,90
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвале	1000 м2	1	0,862	0,862	1 650,00	1422,30
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 030,00	905,40

34	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	2473	2472,60	0,80	1978,08
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 800,00	78,00
36	Проверка вентканалов	шт.	1	90,00	90,000	150,00	13500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	70,00	1680,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	870,00	870,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	210,00	3780,00
ХВС							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00
Отопление							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	12	1	12,00	2 500,00	30000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	5,00	5,00	257,27	1286,35
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	8 700,00	8700,00
45	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	12,744	12,744	250,00	3186,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,0	7,20	2 700,00	19440,00
V. Иные работы по содержанию конструктивных элементов дома							
Кровля							
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	0	0,05	0,00	3 500,00	0,00
VII. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	12	2 472,60	29 671,20	5,00	148356,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2 472,60	29 671,20	3,70	109783,44
51	Обслуживание ВГДО	м2	12	2 472,60	29 671,20	0,60	17802,72
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 500,00	102000,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	5 500,00	5500,00
ВСЕГО выполнено работ по перечню (руб.):							564 477,17

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Демонтаж насоса, сварка сборки в элеваторном узле (14505) (08.2022)	смета					2 019,44
2	Установка фланцевой перемычки на элеваторный узел (15423) (10.2022)	смета					1 839,17
3	Замена крана ГВС в кв. 37 (16155) (11.2022)	смета					1 125,31
3	Замена кнопки вызова в лифте	смета					5 072,46
4	Замена светильника в 1 подъезде в тамбуре (17357) (10.01.23)	смета					1 700,06
4	Замена участка внутреннего водостока 1 этажа подвала (18201)	смета					3 878,19
5	Сварочные работы, заваривание свища на стояке ХВС в кв. 45 (17978)	смета					1 578,10
5	Восстановление стены сантех шахты после АБР (18241)	смета					2 624,01
6	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в ванной кв.5 (19261)	смета					1 887,29
8	Замена стояка в/о в кв.5 (19728)	смета					7 017,19
9	Замена стояка ХВС в кв. 1 (21468)	смета					6 251,30
10	Установка сбросного крана на стояке ГВС в подвале под кв. 5 (16852)	смета					1 833,58
10	Установили муфту с заглушкой на фановой трубе на чердаке (15745)	смета					1 194,26
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					8 360,00

12	Замена навесного замка (22453)	смета					951,78
12	Замена светодиодного прожектора над козырьком 1-го подъезда (22896)	смета					2 542,00
12	Замена светодиодного светильника в 1 подъезде на 1 этаже около лифта (23398)	смета					1 341,60
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							51 215,74
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:							615 692,91

	Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	46916,68
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	830238,66
	Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	775871,64
	Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	101283,70