

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 04.03.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 6а.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 02.03.2020.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 03.03.2020.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, д. 6а.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения: Каменских Елена Георгиевна, собственник кв. 10, свидетельство государственной регистрации права от 27.03.2006 № 11-11-20/002/2006-562.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:30 02.03.2020 по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 03.03.2020 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 03.03.2020 (включительно), по адресу: Ухта, ул. Первомайская, д. 6а, кв. № 10, Каменских Елена Георгиевна.

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 17 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 839,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 839,7, что составляет 100 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 839,7 кв. м.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 04.03.2020.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Каменских Е.Г. по 1 вопросу повестки дня – Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Каменских Елену Георгиевну, собственника кв. № 10.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Каменских Елену Георгиевну, собственника кв. № 10.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**2. Слушали:** Каменских Е.Г. по 2 вопросу повестки дня – Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Зайцеву Раису Александровну, собственника кв. № 12.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.</b>					
Избрать секретарем общего собрания Зайцеву Раису Александровну, собственника кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
774,2	92,2	0	0	65,5	7,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**3. Слушали:** Каменских Е.Г. по 3 вопросу повестки дня – Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Малыгину Надежду Сергеевну, собственник кв. № 11, Зайцеву Раису Александровну, собственник кв. № 12.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.</b>					
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Малыгину Надежду Сергеевну, собственник кв. № 11, Зайцеву Раису Александровну, собственник кв. № 12.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**4. Слушали:** Каменских Е.Г. по 4 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.

**Предложено:** Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонта оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2020-2021 гг. (приложение № 1 к бюллетеню).

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня и объема услуг и (или) работ.</b>					
Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): полной замены кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонта оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации на 2020-2021 гг. (приложение № 1 к бюллетеню).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**5. Слушали:** Каменских Е.Г. по 5 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**6. Слушали:** Каменских Е.Г. по 6 вопросу повестки дня – Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Утвердить кандидатуру Каменских Елены Георгиевны, собственника кв. № 10 МКД № 6а по ул. Первомайская в г. Ухте, тел. +7(904)109-48-36, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить кандидатуру Каменских Елены Георгиевны, собственника кв. № 10 МКД № 6а по ул. Первомайская в г. Ухте, тел. +7(904)109-48-36, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**7. Слушали:** Каменских Е.Г. по 7 вопросу повестки дня – Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

**Предложено:** Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Назначить уполномоченным для направления в адрес регионального оператора копии протокола настоящего собрания Елькину Людмилу Станиславовну, заместителя генерального директора по управлению МКД ООО УК «Март», тел. (88216)78-67-17, e-mail: els@uk-mart.ru.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
839,7	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**

**8. Слушали:** Каменских Е.Г. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.**

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
765,2	91,13	74,5	8,87	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Бюллетень голосования с приложениями.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 6а по ул. Первомайской в г. Ухте и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия доверенности.
9. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Камышевских В.Г.

номер помещения собственника: кв. 10, Камышевских 04.03.2020

Секретарь общего собрания: Зайцева Р.В. АЗОН

номер помещения собственника: кв. 12, АЗОН 04.03.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Матвеева Надежда Сергеевна, кв. 11

Подпись НД 04.03.2020

ФИО: Зайцева Раиса Александровна, кв. 12

Подпись АЗОН 04.03.2020