

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13 мая 2022 г.

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения общего собрания: Ухта г, ул. Интернациональная, д. 60

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10 мая 2022 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 13 мая 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ухта г, ул. Интернациональная, д. 60

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Таширева Светлана Васильевна, собственник кв. № 24.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 11:00 11 мая 2022 г. по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 13 мая 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 13 мая 2022 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Интернациональный, д. 1А., Таширева С.В..

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 74 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 476,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 397,26 что составляет 75,89 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 476,5**

**Кворум есть, собрание правомочно**

**Подсчет голосов окончен 13 мая 2022 г.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении работ по гидроизоляции козырьков лоджий жилого дома.
5. Об утверждении работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома (1 и 2 подъезды).
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Таширеву С.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Таширеву Светлану Васильевну, собственника кв. № 24.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания: Таширеву Светлану Васильевну, собственника кв. № 24.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 336,56	98,21%	60,7	1,79%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. **Слушали:** Таширеву С.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания Кривицкую Ирину Димовну, собственника кв. № 73.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Кривицкую Ирину Димовну, собственника кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 167,36	93,23%	60,8	1,79%	169,1	4,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. **Слушали:** Таширеву С.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бойцов Алексей Николаевич, собственник кв. № 11 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Бойцов Алексей Николаевич, собственник кв. № 11 Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 288,86	96,81%	0	0%	108,4	3,19%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. **Слушали:** Таширеву С.В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по гидроизоляции козырьков лоджий жилого дома.

**Предложено:** Утвердить проведение работ по гидроизоляции козырьков лоджий жилого дома, сметная стоимость которых составляет 117 140 (сто семнадцать тысяч сто сорок рублей) 00 коп. Утвердить источником работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 2,18 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении работ по гидроизоляции козырьков лоджий жилого дома.**

Утвердить проведение работ по гидроизоляции козырьков лоджий жилого дома, сметная стоимость которых составляет 117 140 (сто семнадцать тысяч сто сорок рублей) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 2,18 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
642,4	18,91%	2 754,86	81,09%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

5. **Слушали:** Таширеву С.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома (1 и 2 подъезды).

**Предложено:** Утвердить проведение работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома, сметная стоимость которых составляет 116 704 (сто шестнадцать тысяч семьсот четыре рубля) 00 коп. Утвердить источником работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м<sup>2</sup> в месяц 2,17 руб. с затрат на 12 месяцев.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома (1 и 2 подъезды).**

Утвердить проведение работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома, сметная стоимость которых составляет 116 704 (сто шестнадцать тысяч семьсот четыре рубля) 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту пилонов лоджий жилого дома дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 2,17 руб. с распределением затрат на 12 месяцев.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
564,8	16,63%	2 832,46	83,37%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**6. Слушали:** Таширеву С.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет дома.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 305,04	97,29%	92,22	2,71%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Таширева Светлана Васильевна

номер помещения собственника: кв. 24, Ташир 13.05.2022

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Басюков Алексей Николаевич

Подпись Басюков 13.05.2022

ФИО: Оленева Александра Александровна

Подпись Оленева 13.05.2022