

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 17.06.2022 № 1/2022)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Д. Елькин

2022 года

М.П.

«Март»

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	96	5,118	491,328	300,00	147 398,40	2,87
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,118	61,416	780,00	47 904,48	0,93
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,920	380,00	729,60	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,060	0,715	604,00	431,98	0,01
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,115	0,115	480,00	55,20	0,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	2,110	2,110	480,00	1 012,80	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	72	0,466	33,530	600,00	20 118,24	0,39
53-020	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,866	62,323	550,00	34 277,76	0,67
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,115	0,689	630,00	433,94	0,01
53-041	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	30	0,176	5,268	580,00	3 055,44	0,06
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,967	2,967	4 957,13	14 709,79	0,29
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	2	1,756	3,512	650,00	2 282,80	0,04
53-025	Выкашивание газонов	100 м2	2	1,756	3,512	630,00	2 212,56	0,04
Зимняя уборка								
54-022	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,187	4,488	8 930,00	40 077,84	0,78
54-022	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	72	0,092	6,602	8 930,00	58 959,43	1,15
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,279	20,088	530,00	10 646,64	0,21
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,279	13,392	4 030,00	53 969,76	1,05
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,115	0,230	2 683,32	616,09	0,01
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,083	1,990	580,00	1 153,97	0,02
прим.	Механизированная уборка (погрузчик) (по необх.)	м/час	2	4,000	8,000	2 600,00	20 800,00	0,41
прим.	Вывоз снега (самосвал) (по необх.)	м/час	2	4,000	8,000	2 600,00	20 800,00	0,41
прим.	Прием и размещение снега на свалке (по необход.)	м3	1	100,00	100,000	160,00	16 000,00	0,31

III. Проведение технических осмотров								
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,244	1,244	1 300,00	1 617,59	0,03
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800,00	36,72	0,00
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,178	3,178	800,00	2 542,16	0,05
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,154	6,463	1 650,00	10 664,28	0,21
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,154	4,309	1 650,00	7 109,52	0,14
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,154	2,154	1 650,00	3 554,76	0,07
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 030,00	1 509,00	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,020	0,020	7 800,00	156,00	0,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	1	160,000	160,000	200,00	32 000,00	0,62
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	870,00	870,00	0,02
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15,000	15,000	210,00	3 150,00	0,06
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	70,00	840,00	0,03
ХВС								
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	4277,300	51327,600	1,50	76 991,40	1,50
Отопление, ГВС								
проч.	Обслуживание узла учета отопления, ГВС	м2	12	2,00	24,00	2 500,00	60 000,00	1,17
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
Отопление								
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10,000	10,000	290,00	2 900,00	0,06
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элеватор	1	1,000	1,000	9 500,00	9 500,00	0,19
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6,000	6,000	80,00	480,00	0,01
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	28,800	28,800	2 700,00	77 760,00	1,51
Кровля								
54-042	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,000	1,000	3 500,00	3 500,00	0,07
VII. Прочие услуги								
	Затраты на управление (с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	12	4277,300	51327,600	4,80	246 372,48	4,80
	Аварийное обслуживание	м2	12	4277,300	51327,600	2,60	133 451,76	2,60
	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	м2	12	4277,300	51327,600	0,60	30 796,56	0,60
	Непредвиденные расходы		12	4277,300	51327,600	9,00	461 948,40	9,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 665 397,35	32,45