

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

Адрес: г. Ухта, ул. Куратова, д. 15

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) (факт) |
|--|--|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 100 м2 | 96 | 7,11 | 682,18 | 278,33 | 189870,05 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок, лестниц | 100 м2 | 12 | 7,11 | 85,27 | 743,40 | 63391,20 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 4,34 | 4,34 | 298,00 | 1 293,32 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,17 | 2,06 | 300,00 | 619,20 |
| III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 48 | 1,73 | 83,28 | 500,00 | 41637,60 |
| 53-001 прим. | Подметание крылец, входных площадок | 1000 м2 | 72 | 0,14 | 10,28 | 500,00 | 5140,80 |
| 53-020 прим | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт) | 1000 м2 | 48 | 2,08 | 99,98 | 300,00 | 29995,20 |
| 53-001 | Уборка отмостки | 1000м2 | 6 | 0,07 | 0,44 | 330,00 | 144,34 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 72,00 | 1,00 | 72,00 | 83,34 | 6000,57 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 54-022 пр | Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок (ступени, крыльца) | 1000 м2 | 48 | 0,14 | 6,86 | 8000,00 | 54873,60 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 48 | 0,23 | 11,21 | 500,00 | 5606,40 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов) | 1000 м2 | 48 | 0,23 | 11,21 | 3500,00 | 39244,80 |
| 54-013 прим. | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,07 | 0,15 | 2683,32 | 391,23 |
| 52-033 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | шт | 72,00 | 1,00 | 72,00 | 89,98 | 6478,56 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 52 | 0,36 | 18,79 | 547,07 | 10276,71 |
| прим. | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | 1 | 10,00 | 10,00 | 2500,00 | 25000,00 |
| прим. | Вывоз снега (самосвал) | м/час | 1 | 9,00 | 9,00 | 2500,00 | 22500,00 |
| прим. | Прием и размещение снега на свалке | м3 | 0 | 208,00 | 0,00 | 175,00 | 0,00 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 42-001 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 2 | 1,22 | 2,43 | 1100,19 | 2675,66 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 | 0,07 | 0,14 | 749,49 | 105,53 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 2 | 2,56 | 5,12 | 784,80 | 4015,19 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале | 1000 м2 | 3 | 0,96 | 2,88 | 1599,61 | 4611,20 |
| 42-011 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,96 | 1,92 | 1599,61 | 3074,13 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1 | 2,12 | 2,12 | 1599,61 | 3397,57 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 | 0,20 | 0,40 | 3599,10 | 1439,64 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,02 | 0,02 | 7450,14 | 149,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------|----|---------|----------|---------|---------------------|
| 2-1-16 | Осмотр вентканалов | шт | 1 | 134,00 | 134,00 | 100,00 | 13400,00 |
| У. Содержание иных элементов дома | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10 шт. | 1 | 2,90 | 2,90 | 944,13 | 2737,98 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1,00 | 1,00 | 839,79 | 839,79 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 20,00 | 20,00 | 179,96 | 3599,20 |
| 33-037 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1,00 | 12,00 | 51,55 | 618,60 |
| Кровля | | | | | | | |
| 54-042 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см | 100 м2 | 1 | 0,04 | 0,04 | 2987,35 | 119,49 |
| VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | |
| Отопление | | | | | | | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10,00 | 10,00 | 257,27 | 2572,70 |
| 31-065 пр. | Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС | шт | 1 | 10,00 | 10,00 | 257,27 | 2572,70 |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления | элев. уз. | 1 | 4,00 | 4,00 | 8000,00 | 32000,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 15,00 | 15,00 | 57,70 | 865,50 |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 17,59 | 17,59 | 191,12 | 3362,18 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 19,20 | 19,20 | 2000,00 | 38400,00 |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | |
| | Затраты на управление | м3 | 12 | 4636,50 | 55638,00 | 5,50 | 306009,00 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 4636,50 | 55638,00 | 2,00 | 111276,00 |
| | Обслуживание сетей ХВС и канализации | м2 | 12 | 4636,50 | 55638,00 | 2,00 | 111276,00 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 10831,20 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 1 162 761,85 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 1 | Установка сеток на продухи (21216) | смета | | | | | 6 736,86 |
| 1 | Дезинфекция подвала (17332) | расчет | | | | | 500,00 |
| 1 | Замена светильников на светодиодные м/у 1 и 2, 2 и 3 эт. п.1 (15139) | смета | | | | | 2 426,03 |
| 2 | Замена сбросного крана на стояке СО кв.80 (15055) | смета | | | | | 2 696,33 |
| 2 | Устройство деревянного настила на крыльце п.2,3 (13591) | смета | | | | | 10 273,50 |
| 2 | Ремонт деревянных ступеней п.4 (14059) | смета | | | | | 3 382,48 |
| 3 | Произвели дезинфекцию после засора в подвале подъезда 3 (18498) | счет | | | | | 500,00 |
| 3 | Замена светильника 4 этаж 1 подъезд (16834) | смета | | | | | 1 700,06 |
| 3 | Крепление деревянной коробки люка выхода на чердак п.1 (15459) | смета | | | | | 515,28 |
| 3 | Заделка швов и стыков плит перекрытия в подвале монтажной пеной (16003) | смета | | | | | 4 552,61 |
| 3 | Демонтаж кирпичной кладки теплового узла п.3 (17779) | смета | | | | | 4 006,45 |
| 3 | Замена отсекающего крана ГВС в подвале под кв.1 (16826) | смета | | | | | 3 700,67 |
| 4 | Замена участка трубопровода в/о в подвале 2 подъезд (17100) | смета | | | | | 12 201,87 |
| 4 | Устранение свища на расширительном баке ГВС на чердаке подъезда 3 (17189) | смета | | | | | 15 104,39 |
| 4 | Замена отсекающего крана ГВС кв. 29 (16362) | смета | | | | | 1 366,47 |
| 4 | Замена сбросного крана на СО на чердаке 4 подъезд (16841) | смета | | | | | 1 366,47 |
| 4 | Замена участка трубопровода в/о в подвале 1 подъезд (17347) | смета | | | | | 5 453,79 |
| 4 | Замена светильника 4 этаж 1 подъезд (17535) | смета | | | | | 1 700,06 |
| 4 | Замена заглушек на краны на стояке на системе отпления по стояку кв. 74 (17653) | смета | | | | | 2 405,76 |
| 4 | Замена участка трубопровода в/о в подвале 4 подъезд (16639) | смета | | | | | 5 453,79 |
| 5 | Покраска теплового узла, утепление теплового узла б/н | смета | | | | | 2 037,94 |
| 5 | Монтаж дверного навеса при помощи сварки 4 тех. подвал (18205) | смета | | | | | 720,47 |

| | | | | | | |
|---|--|-------|--|--|--|---------------------|
| 5 | Замена участка трубопровода в/о в подвале 3 подъезда (19332) | смета | | | | 90 265,82 |
| 6 | Замена участка трубопровода ХВС кв.9 (18698) | смета | | | | 4 648,81 |
| 6 | Закрепили деревянную коробку в тамбуре в 4 подъезде (19119) | смета | | | | 221,65 |
| 7 | Замена отсекающего крана ГВС в санузле кв.77 (20273) | смета | | | | 2 281,80 |
| 8 | Замена отсекающего крана ГВС в санузле кв.52 (20128) | смета | | | | 2 206,08 |
| 8 | Замена тройника на общедомовом стояке трубопроводов в/о в кв 16 (20373) | смета | | | | 3 326,93 |
| 8 | Покос травы (20637) | смета | | | | 8 254,22 |
| 9 | Заделка, огрунтовка выбоин тамбура во 2 подъезде (20656) | смета | | | | 1 204,09 |
| 9 | Замена участка стояка в/о под кв. 1 в подвале (20495) | смета | | | | 4 998,23 |
| 9 | Разгерметизация раструбов лежачка ВО в тех. подвале между 2 и 3 под. (19647) | смета | | | | 715,16 |
| 10 | Замена отсекающих кранов ГВС по стояку кв.62-78 (21991) | смета | | | | 4 923,37 |
| 11 | Замена вентелей на вводе ГВС-ХВС 2-х штук (22348) | смета | | | | 1 921,39 |
| 11 | Установка сбросного крана на стояке системы отопления по кв.9 в подвале (22360) | смета | | | | 1 406,43 |
| 11 | Установка Елки (22288) | счет | | | | 25 000,00 |
| 12 | Демонтаж ж/б нащельников с ремонтом м-п швов с бокового фасада 1-го подъезда (22580) | смета | | | | 125 389,69 |
| 12 | Замена сбросного крана на СО в 1 подъезде (22740) | смета | | | | 1 465,20 |
| 12 | Замена отсекающего крана по стояку ГВС в кв.7 (23153) | смета | | | | 1 406,43 |
| 12 | Замена светодиодного светильника под. 4, эт. 1 (23228) | смета | | | | 1 341,60 |
| 12 | Ремонт гидроизоляции козырька входной группы 4го под. (23550) | смета | | | | 68 742,86 |
| 12 | Замена светодиодного прожектора над п.№4 (23810) | смета | | | | 2 567,00 |
| 12 | Замена сбросных кранов СО по стояку кв.68 (23817) | смета | | | | 2 509,55 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | 443 597,59 |
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | 1 606 359,44 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 227926,77 |
| | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1780523,14 |
| | Оплачено собственниками на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 1701130,30 |
| | Задолженность собственников на 31.12.2023 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 307319,61 |